

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Georgi Hotell OÜ

registrikood: 12537840

tänava/talu nimi, Jüri tn 38a

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65610

telefon: +372 56501629

e-posti aadress: aivo198@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Georgi Hotell OÜ asub Võru kesklinnas, kus on renoveeritud ajalooline hoone luksuslikuks boutique hotelliks. Hotell sobib suurepäraselt nii äri- kui ka puhkusereisideks pakkudes suurepäraseid maitseelamusi restoranis Postmark ning luksuslikke spaahoolitsusi ja saunaelamusi mini-SPA's.

Hotellis on kasutusel kaasaegsed ja innovaatilised automaatika lahendused. Hotelli on paigaldatud 200 erinevat seadet ja andurit.

Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele hea: müügitulu teeniti 312 276 eurot ning kasumit 94 571 eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis käivet suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 546	44 723	
Nõuded ja ettemaksed	4 188	1 548	2;3
Varud	713	1 293	
Kokku käibevarad	84 447	47 564	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	128 000	128 000	
Materiaalsed põhivarad	499 236	533 783	
Kokku põhivarad	627 236	661 783	
Kokku varad	711 683	709 347	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	861	65 995	4
Võlad ja ettemaksed	22 190	21 448	3;5
Kokku lühiajalised kohustised	23 051	87 443	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	373 254	401 098	4
Kokku pikaajalised kohustised	373 254	401 098	
Kokku kohustised	396 305	488 541	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 307	134 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 571	83 378	
Kokku omakapital	315 378	220 806	
Kokku kohustised ja omakapital	711 683	709 347	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	312 276	297 365	7
Muud äritulud	8 941	30 748	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 829	-110 342	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 797	-19 283	
Tööjõukulud	-71 992	-70 906	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 001	-42 346	
Muud ärikulud	-429	-212	
Ärikasum (kahjum)	95 169	85 024	
Intressikulud	-598	-1 646	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 571	83 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 571	83 378	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ-2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud ja kulud arvestatakse tekkepõhiselt, lugedes müügi või ostu toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale või müüjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 938	3 938	
Ostjatelt laekumata arved	3 938	3 938	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 188	4 188	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	214	214	
Ostjatelt laekumata arved	214	214	
Muud nõuded	1 334	1 334	
Viitlaekumised	1 334	1 334	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 548	1 548	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 487	4 037
Üksikisiku tulumaks		322	1 224
Erisoodustuse tulumaks		2	1
Sotsiaalmaks		3 600	5 890
Kohustuslik kogumispension		76	275
Töötuskindlustusmaksed		121	368
Maamaks		82	164
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	5 690	11 959

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirent	861	861		
Lühiajalised laenud kokku	861	861		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirent	2 189		2 189	
Laen 1	326 825		326 825	
Sinimets OÜ laen	36 940		36 940	
Laen 2	7 300		7 300	
Pikaajalised laenud kokku	373 254		373 254	
Laenukohustised kokku	374 115	861	373 254	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 2015009090	28 180	28 180		
Laen 1	25 545	25 545		
Laen 2	2 500	2 500		
Laen 2020006606/20004040	8 200	8 200		
Kapitalirent	1 570	1 570		
Lühiajalised laenud kokku	65 995	65 995		
Pikaajalised laenud				
Laen 1	350 230		350 230	
Sinimets OÜ laen	36 940		36 940	
Laen 2	11 000		11 000	
Kapitalirent	2 928		2 928	
Pikaajalised laenud kokku	401 098		401 098	
Laenukohustised kokku	467 093	65 995	401 098	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 767	9 767	
Võlad töövõtjatele	4 181	4 181	6
Maksuvõlad	5 690	5 690	3
Muud võlad	2 552	2 552	
Muud viitvõlad	2 552	2 552	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 190	22 190	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 411	4 411	
Võlad töövõtjatele	2 944	2 944	6
Maksuvõlad	11 959	11 959	3
Muud võlad	2 006	2 006	
Muud viitvõlad	2 006	2 006	
Saadud ettemaksed	128	128	
Muud saadud ettemaksed	128	128	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 448	21 448	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	4 181	2 944
Kokku võlad töövõtjatele	4 181	2 944

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	303 962	297 365
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 314	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	312 276	297 365
Kokku müügitulu	312 276	297 365
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	251 670	219 357
Muud tulud	3 544	22 610
Toitlustamine	54 824	55 293
Spa	110	105
Ruumide rent	2 128	0
Kokku müügitulu	312 276	297 365

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	53 597	52 220
Sotsiaalmaksud	18 395	18 686
Kokku tööjõukulud	71 992	70 906
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 380	66 255	334 125
Kokku laenukohustised	400 380	66 255	334 125

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	1 200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Georgi Hotell OÜ (registrikood: 12537840) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE VIILUKAS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 571
Kokku	312 878

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 571
Kokku	312 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	257452	82.44%	Jah
Restoranid jm toitudekohad	56101	54824	17.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Viilukas	37602206028	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Aivo Palojärv	38301226516	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56501629
E-posti aadress	aivo198@gmail.com