

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Georgi Hotell OÜ

registrikood: 12537840

tänavatänu nimi, Jüri tn 38a

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65610

telefon: +372 5140554

e-posti aadress: imre@randur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Georgi Hotell OÜ asub Võru kesklinnas, kus on renoveeritud ajalooline hoone luksuslikuks boutique hotelliks.

Hotell sobib suurepäraselt nii äri- kui ka puhkusereisideks, pakkudes suurepäraseid maitseelamusi restoranis Postmark ning luksuslikke spaahoolitsusi ja saunaelamusi mini-SPA's.

Hotellis on kasutusel kaasaegsed ja innovaatilised automaatika lahendused.

Hotelli on paigaldatud 200 erinevat seadet ja andurit.

Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele hea: müügitulu teeniti 341 143 eurot ning kasumit 102 060 eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis käivet suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 291	79 546	
Nõuded ja ettemaksed	2 298	4 188	2;3
Varud	0	713	
Kokku käibevarad	49 589	84 447	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	128 000	128 000	
Materiaalsed põhivarad	508 585	499 236	
Kokku põhivarad	636 585	627 236	
Kokku varad	686 174	711 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	861	4
Võlad ja ettemaksed	19 022	22 190	3;5
Kokku lühiajalised kohustised	19 022	23 051	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	263 315	373 254	4
Kokku pikaajalised kohustised	263 315	373 254	
Kokku kohustised	282 337	396 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 277	218 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 060	94 571	
Kokku omakapital	403 837	315 378	
Kokku kohustised ja omakapital	686 174	711 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	341 143	312 276	7
Muud äritulud	40 979	8 941	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 916	-99 829	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 409	-19 797	
Tööjõukulud	-93 866	-71 992	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 633	-34 001	
Muud ärikulud	-789	-429	
Ärikasum (kahjum)	105 509	95 169	
Intressikulud	-42	-598	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 467	94 571	
Tulumaks	-3 407	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 060	94 571	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ-2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud ja kulud arvestatakse tekkepõhiselt, lugedes müügi või ostu toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale või müüjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 240	2 240
Ostjatelt laekumata arved	2 240	2 240
Ettemaksed	58	58
Muud makstud ettemaksed	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 298	2 298
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 938	3 938
Ostjatelt laekumata arved	3 938	3 938
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 188	4 188

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		250		
Käibemaks		1 162		1 487
Üksikisiku tulumaks		536		322
Erisoodustuse tulumaks		0		2
Sotsiaalmaks		2 041		3 600
Kohustuslik kogumispension		70		76
Töötuskindlustusmaksed		130		121
Maamaks		0		82
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		250	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 189	250	5 690

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	176 375		176 375	
Sinimets OÜ laen	36 940		36 940	
Laen L220012639	50 000		50 000	
Pikaajalised laenud kokku	263 315		263 315	
Laenukohustised kokku	263 315		263 315	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirent	861	861		
Lühiajalised laenud kokku	861	861		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirent	2 189		2 189	
Laen 1	326 825		326 825	
Sinimets OÜ laen	36 940		36 940	
Laen 2	7 300		7 300	
Pikaajalised laenud kokku	373 254		373 254	
Laenukohustised kokku	374 115	861	373 254	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 416	7 416	
Võlad töövõtjatele	4 719	4 719	6
Maksuvõlad	4 189	4 189	3
Muud võlad	2 572	2 572	
Muud viitvõlad	2 572	2 572	
Saadud ettemaksed	126	126	
Muud saadud ettemaksed	126	126	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 022	19 022	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 767	9 767	
Võlad töövõtjatele	4 181	4 181	6
Maksuvõlad	5 690	5 690	3
Muud võlad	2 552	2 552	
Muud viitvõlad	2 552	2 552	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 190	22 190	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	4 719	4 181
Kokku võlad töövõtjatele	4 719	4 181

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	324 133	303 962
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	17 010	8 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	341 143	312 276
Kokku müügitulu	341 143	312 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	279 852	251 670
Muud tulud	2 971	3 544
Toitlustamine	56 698	54 824
Spa	572	110
Ruumide rent	1 050	2 128
Kokku müügitulu	341 143	312 276

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	70 262	53 597
Sotsiaalmaksud	23 604	18 395
Kokku tööjõukulud	93 866	71 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	326 825	150 450	176 375
Kokku laenukohustised	326 825	150 450	176 375

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 000	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2023

Georgi Hotell OÜ (registrikood: 12537840) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE VIILUKAS	Juhatuse liige	06.08.2023
Resolutsioon:	ok, kõik õige	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 060
Kokku	401 337
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Kasumist makstakse dividendidena välja 12 000 ja ülejäänud summa eest vähendatakse võlgasid

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 060
Kokku	401 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	279852	82.03%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	61291	17.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Viilukas	37602206028	Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140554
E-posti aadress	imre@randur.ee