

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.09.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Kolme Tuvi Haldus

registrikood: 12537411

tänava/talu nimi, Tuvi tn 12/1-12/1-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5108922

e-posti aadress: mario.nomtak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Kolme Tuvi Haldus registreeriti Äriregistris 16.09.2013.a. Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Objektideks on korteriühistud Tallinnas ja Harjumaal. Eesmärk on pakkuda korteriühistutele kompleksteenust, mis tagab nende vara pikaaegse ja heaperemeheliku säilimise. 2015 on plaanis jätkata senist tegevust ja saada uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	16.09.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	2
Kokku käibevara	2 510	2 500	
Kokku varad	2 510	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	853	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	853	0	
Kokku kohustused	853	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-843	0	
Kokku omakapital	1 657	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	2 510	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.09.2013 - 31.12.2014	16.09.2013 - 16.09.2013
Müügitulu	22 048	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 060	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3	0
Tööjõukulud	-19 828	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-843	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-843	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-843	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.09.2013 - 31.12.2014	16.09.2013 - 16.09.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-843	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	853	0
Kokku rahavood äritegevusest	10	0
Kokku rahavood	10	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.09.2013	2 500		2 500
16.09.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-843	-843
31.12.2014	2 500	-843	1 657

OÜ on asutatud osakapitali sissemakseta.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kolme Tuvi Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuavad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel tekkepõhisest printsiibist lähtudes, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide seaduses ettenähtud maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	16.09.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

OÜ on asutatud sissemakseta ja seega on nõue 2500 € Mario Nõmtak vastu.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	204	204
Maksuvõlad	499	499
Muud võlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	853	853
	16.09.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	0	0

Maksuvõlad on detsember 2014 palgalt, mille maksud tasuti jaanuaris 2015.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	16.09.2013 - 31.12.2014	16.09.2013 - 16.09.2013
Palgakulu	14 797	0
Sotsiaalmaksud	5 031	0
Kokku tööjõukulud	19 828	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	16.09.2013 - 31.12.2014	16.09.2013 - 16.09.2013
Arvestatud tasu	19 828	0

Peale töötasu ei ole juhatuse liikmele arvestatud ega makstud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

OÜ Kolme Tuvi Haldus (registrikood: 12537411) 16.09.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO NÕMTAK	Juhatuse liige	25.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-843
Kokku	-843

Aruandeaasta kahjum suunata eelmiste perioodide jaotamata kahjumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	22048	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Nõmtak	36011220213	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108922
E-posti aadress	mario.nomtak@gmail.com