

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Supilinna Piltagnostika OÜ

**registrikood:** 12536958

**tänavanimi, korteri number:** Turu tn 34-213

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50104

**telefon:** +372 56488891

**e-posti aadress:** jaak.vahi@me.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Muud nõuded                 | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Intressitulud               | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Supilinna Piltagnostika OÜ on asutatud 2013. a. Tegevusega alustati samal aastal. Põhitegevusalaks oli aruandeperioodil eriarstiabi teenuse osutamine.

2020. aasta oli müügitulu 251240 eurot, kasumit teeniti 208 684 eurot. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei arvestatud.

2021. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 94 124           | 45 004           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 837 109          | 827 884          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>931 233</b>   | <b>872 888</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 353 186          | 375 854          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>353 186</b>   | <b>375 854</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 284 419</b> | <b>1 248 742</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 60 047           | 53 539           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>60 047</b>    | <b>53 539</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 10 206           | 189 721          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>10 206</b>    | <b>189 721</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>70 253</b>    | <b>243 260</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 250              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 002 732        | 838 866          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 208 684          | 163 866          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 214 166</b> | <b>1 005 482</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 284 419</b> | <b>1 248 742</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 251 240        | 252 543        | 5       |
| Muud äritulud                               | 250            | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 778         | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 851        | -14 553        | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -36 553        | -14 643        | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>191 308</b> | <b>223 347</b> |         |
| Intressitulud                               | 17 376         | 15 519         | 8       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>208 684</b> | <b>238 866</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0              | -75 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>208 684</b> | <b>163 866</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja raha lähendeid kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid ostjate vastu, saadaolevaid laene ja maksude ettemakseid.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Ostjatelt laekuvaid arveid inventeeritakse aasta lõpul, väljastades võlgnikele kinnitamiseks saldovõrdlused.

Aruandvate isikute lõikes peetakse analüütilist arvestust. Majandusavantsi antakse ettevõtte töötajatele vastavalt vajadusele sellekohase avalduse alusel.

Muude nõuete ja ettemaksudena arvestatakse kõik lühiajalised nõuded, kaasa arvatud lühiajalised laenud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel

saab tema soetusmaksumuseks

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses ( millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustised, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates aruandekuupäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kui tasu kaupade ja teenuste eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

**Maksustamine**

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50<sup>1</sup> alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto     | 94 124        | 45 004        |
| Kassa             | 0             | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>94 124</b> | <b>45 004</b> |

## Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                                | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded                    | 732 445        |                                   | 732 445             |              |             |             |
| Juriidilised isikud            | 732 445        |                                   | 732 445             | 2-3%         | EUR         | 2022        |
| Intressinõuded                 | 76 854         | 76 854                            |                     |              |             |             |
| Intressinõuded antud laenudelt | 76 854         | 76 854                            |                     | 2-3%         | EUR         | 2021        |
| <b>Kokku muud nõuded</b>       | <b>809 299</b> | <b>76 854</b>                     | <b>732 445</b>      |              |             |             |

  

|                                | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded                    | 679 295        |                                   | 679 295             |              |             |             |
| Juriidilised isikud            | 679 295        |                                   | 679 295             | 2-3%         | EUR         | 2022        |
| Intressinõuded                 | 60 845         | 60 845                            |                     |              |             |             |
| Intressinõuded antud laenudelt | 60 845         | 60 845                            |                     | 2-3%         | EUR         | 2020        |
| <b>Kokku muud nõuded</b>       | <b>740 140</b> | <b>60 845</b>                     | <b>679 295</b>      |              |             |             |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |          |                                    |         |
|------------------------|-------|----------|------------------------------------|---------|
|                        | Maa   | Ehitised | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku   |
| <b>31.12.2018</b>      |       |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 0     | 0        | 0                                  | 0       |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | 0        | 0                                  | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0     | 0        | 0                                  | 0       |
|                        |       |          |                                    |         |
| Ostud ja parendused    | 7 468 | 365 532  | 17 497                             | 390 497 |
| Amortisatsioonikulu    |       | -14 643  |                                    | -14 643 |
|                        |       |          |                                    |         |
| <b>31.12.2019</b>      |       |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 7 468 | 365 532  | 17 497                             | 390 497 |
| Akumuleeritud kulum    |       | -14 643  |                                    | -14 643 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 7 468 | 350 889  | 17 497                             | 375 854 |
|                        |       |          |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu    |       | -36 553  |                                    | -36 553 |
| Muud muutused          |       | 31 382   | -17 497                            | 13 885  |
|                        |       |          |                                    |         |
| <b>31.12.2020</b>      |       |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 7 468 | 396 914  | 17 497                             | 421 879 |
| Akumuleeritud kulum    |       | -51 196  | -17 497                            | -68 693 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 7 468 | 345 718  | 0                                  | 353 186 |

|                                                 | 2020  | 2019 |
|-------------------------------------------------|-------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 2 983 | 0    |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 3 617 | 203  |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 98 835         | 83 784         |
| Soome                                       | 152 405        | 168 759        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>251 240</b> | <b>252 543</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>251 240</b> | <b>252 543</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Radioloogiline konsultatsioon               | 248 257        | 252 543        |
| Ruumide rent                                | 2 983          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>251 240</b> | <b>252 543</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 605         | 3 182         |
| Lähetuskulud                           | 4 981         | 4 336         |
| IT Kulud                               | 9             | 140           |
| Ruumide kommunaalkulud                 | 3 368         | 692           |
| Reklaamikulud                          | 800           | 463           |
| Muud                                   | 10 088        | 5 740         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>20 851</b> | <b>14 553</b> |

## Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu laenudelt     | 17 376        | 15 519        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>17 376</b> | <b>15 519</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 598 230    | 16 495     | 604 067    | 189 721    |

**Laenud**

| 2020                                                                                                                             | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |             |             |
| Juriidilised isikud                                                                                                              | 3 150        | 2%           | EUR         | 2021        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |              |              |             |             |
| Juriidilised isikud                                                                                                              | 50 000       | 2-3%         | EUR         | 2021        |

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |             |             |
| Juriidilised isikud                                                                                                              | 1 500        | 2%           | EUR         | 2020        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |              |              |             |             |
| Juriidilised isikud                                                                                                              | 10 000       | 2-3%         | EUR         | 2020        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

**Supilinna Piltagnostika OÜ (registrikood: 12536958) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAK VAHI          | Juhatuse liige     | 16.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 002 732        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 208 684          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 211 416</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 002 732        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 208 684          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 211 416</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Eriarstiabi osutamine                                | 86221      | 248257          | 98.81%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2983            | 1.19%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jaak Vahi      | 37305265710                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56488891    |
| E-posti aadress | jaak.vahi@me.com |