

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Supilinna Piltagnostika OÜ

**registrikood:** 12536958

**tänava nimi, maja ja korteri number:** Turu tn 34-213

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50104

**telefon:** +372 56488891

**e-posti aadress:** jaak.vahi@me.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Intressitulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

## Tegevusaruanne

Supilinna Piltagnostika OÜ on asutatud 2013. a. Tegevusega alustati samal aastal. Põhitegevusalaks oli aruandeperioodil eriarstiabi teenuse osutamine.

2022. aasta oli müügitulu 350 233 eurot, kasumit teeniti 322 481 eurot. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei arvestatud.

2023. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	386 327	145 936	2
Nõuded ja ettemaksud	350 112	366 665	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>736 439</b>	<b>512 601</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	25 292	5 965	5
Kinnisvarainvesteeringud	887 060	839 352	6
Materiaalsed põhivarad	2 785	0	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>915 137</b>	<b>845 317</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 651 576</b>	<b>1 357 918</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	3 952	22 570	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 952</b>	<b>22 570</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 205	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>10 205</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 952</b>	<b>32 775</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 322 393	1 141 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322 481	180 976	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 647 624</b>	<b>1 325 143</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 651 576</b>	<b>1 357 918</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	350 233	360 927	9
Muud äritulud	99 821	53 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 712	-1 379	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 326	-181 137	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92 074	-43 833	5;6
Muud ärikulud	-18	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>318 924</b>	<b>187 578</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	921	1 629	
Intressitulud	2 636	9 291	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>322 481</b>	<b>198 498</b>	
Tulumaks	0	-17 522	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>322 481</b>	<b>180 976</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav juhul kui

nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset mõõta.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid ostjate vastu, saadaolevaid laene ja maksude ettemakseid.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Ostjatelt laekuvaid arveid inventeeritakse aasta lõpul, väljastades võlgnikele kinnitamiseks saldovõrdlused.

Aruandvate isikute lõikes peetakse analüütilist arvestust. Majandusavantsi antakse ettevõtte töötajatele vastavalt vajadusele sellekohase avalduse alusel.

Muude nõuete ja ettemaksudena arvestatakse kõik lühiajalised nõuded, kaasa arvatud lühiajalised laenud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärset hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetud finantskohustised ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetumaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses ( millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustised, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates aruandekuupäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kui tasu kaupade ja teenuste eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

### Maksustamine

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50<sup>1</sup> alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontol	386 327	145 360
Kassas	0	576
<b>Kokku raha</b>	<b>386 327</b>	<b>145 936</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	42 486	42 486	
Ostjatelt laekumata arved	42 486	42 486	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39	3
Laenunõuded	303 587	303 587	
Muud nõuded	3 671	3 671	
Ettemaksed	329	329	
Tulevaste perioodide kulud	329	329	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>350 112</b>	<b>350 112</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 624	48 624	
Ostjatelt laekumata arved	48 624	48 624	
Laenunõuded	316 586	316 586	
Muud nõuded	1 035	1 035	
Intressinõuded	1 035	1 035	
Ettemaksed	420	420	
Tulevaste perioodide kulud	420	420	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>366 665</b>	<b>366 665</b>	

Laenunõude intressimäär on 2% aastas ja lõpptähtaeg 31.12.2023

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			8 752
Üksikisiku tulumaks			3 764
Ettemaksukonto jääk	39	0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>39</b>		<b>12 516</b>



## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad		
Soetamine		4 336	4 336
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		1 629	1 629
<b>31.12.2021</b>		<b>5 965</b>	<b>5 965</b>
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2021</b>	5 965		5 965
Soetamine	502	18 129	18 631
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	696		696
<b>31.12.2022</b>	<b>7 163</b>	<b>18 129</b>	<b>25 292</b>

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	7 468	396 914	17 497	421 879
Akumuleeritud kulum		-51 196	-17 497	-68 693
<b>Jääkmaksumus</b>	7 468	345 718	0	353 186
Ostud ja parendused	1 590	528 410		530 000
Amortisatsioonikulu		-43 834		-43 834
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	9 058	925 324	0	934 382
Akumuleeritud kulum		-95 030	0	-95 030
<b>Jääkmaksumus</b>	9 058	830 294	0	839 352
Ostud ja parendused	1 850	203 062		204 912
Müügid	-3 671	-61 518		-65 189
Amortisatsioonikulu		-92 015		-92 015
<b>31.12.2022</b>				
Soetusmaksumus	7 237	1 066 868	0	1 074 105
Akumuleeritud kulum		-187 045	0	-187 045
<b>Jääkmaksumus</b>	7 237	879 823	0	887 060

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 468	5 263
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 095	1 914
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	165 000	

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
Ostud ja parendused	2 844	2 844
Amortisatsioonikulu	-59	-59
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	2 844	2 844
Akumuleeritud kulum	-59	-59
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 785</b>	<b>2 785</b>

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 002	3 002	
Saadud ettemaksed	950	950	
Muud saadud ettemaksed	950	950	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 952</b>	<b>3 952</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 629	1 629	
Maksuvõlad	12 516	12 516	4
Muud võlad	8 005	8 005	14
Muud viitvõlad	8 005	8 005	
Saadud ettemaksed	420	420	
Muud saadud ettemaksed	420	420	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>22 570</b>	<b>22 570</b>	

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	210 952	216 230
Soome	139 281	144 697
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>350 233</b>	<b>360 927</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>350 233</b>	<b>360 927</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Radioloogiline konsultatsioon	330 765	355 664
Ruumide rent	19 468	5 263
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>350 233</b>	<b>360 927</b>

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	99 811	0	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	0	
Muud	0	53 000	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>99 821</b>	<b>53 000</b>	

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
<b>Energia</b>	<b>4 022</b>	<b>0</b>
Elektrienergia	999	0
Soojusenergia	3 023	0
Veevarustusteenused	271	0
Mitmesugused bürookulud	2 355	1 148
Lähetuskulud	7 383	1 061
Koolituskulud	890	2 490
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	159 001
IT Kulud	184	1
Ruumide kommunaalkulud	5 524	4 996
Reklaamikulud	840	2 115
Ruumide sisustus	1 166	0
Muud	13 691	10 325
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>36 326</b>	<b>181 137</b>

## Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	2 636	9 291
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>2 636</b>	<b>9 291</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 358	132 722
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>121 358</b>	<b>132 722</b>

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 210
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>18 210</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	585 445	453 758	131 687	12 263
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>585 445</b>	<b>453 758</b>	<b>131 687</b>	<b>12 263</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 687	14 000	117 687	2 636
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>131 687</b>	<b>14 000</b>	<b>117 687</b>	<b>2 636</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 206
<b>Kokku laenukohustised</b>		<b>10 206</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksed</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 206	10 206
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>10 206</b>	<b>10 206</b>

<b>OSTETUD</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Teenused</b>	<b>Põhivara</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 018	530 000
<b>Kokku ostetud</b>	<b>6 018</b>	<b>530 000</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

**Supilinna Piltidiagnostika OÜ (registrikood: 12536958) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VAHI	Juhatuse liige	05.05.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 322 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322 481
<b>Kokku</b>	<b>1 644 874</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 322 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322 481
<b>Kokku</b>	<b>1 644 874</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	330765	94.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19468	5.56%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Vahi	37305265710	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488891
E-posti aadress	jaak.vahi@me.com