

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Supilinna Piltagnostika OÜ

registrikood: 12536958

tänavanimi, maja ja korteri number: Turu tn 34-213

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50104

telefon: +372 56488891

e-posti aadress: jaak.vahi@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Intressitulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Supilinna Piltidiagnostika OÜ on asutatud 2013. a. Tegevusega alustati samal aastal. Põhitegevusalaks oli aruandeperioodil eriarstiabi teenuse osutamine.

2023. aasta oli müügitulu 289 482 eurot, kasumit teeniti 107 889 eurot.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei arvestatud.

2024. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	192 085	386 327	2
Nõuded ja ettemaksed	170 095	350 112	3
Kokku käibevarad	362 180	736 439	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	55 634	25 292	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 293 672	887 060	6
Materiaalsed põhivarad	2 074	2 785	7
Kokku põhivarad	1 351 380	915 137	
Kokku varad	1 713 560	1 651 576	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 191	3 952	8
Kokku lühiajalised kohustised	6 191	3 952	
Kokku kohustised	6 191	3 952	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 594 874	1 322 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 745	322 481	
Kokku omakapital	1 707 369	1 647 624	
Kokku kohustised ja omakapital	1 713 560	1 651 576	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	289 482	350 233	9
Muud äritulud	0	99 821	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 431	-2 712	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 347	-36 326	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-103 841	-92 074	6,7
Muud ärikulud	0	-18	
Ärikasum (kahjum)	117 863	318 924	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-485	921	
Intressitulud	4 435	2 636	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 813	322 481	
Tulumaks	-12 068	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 745	322 481	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto ja kassa jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui

nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid ostjate vastu, saadaolevaid laene ja maksude ettemakseid.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Ostjatelt laekuvaid arveid inventeeritakse aasta lõpul, väljastades võlgnikele kinnitamiseks saldovõrdlused.

Aruandvate isikute lõikes peetakse analüütilist arvestust. Majandusavanssi antakse ettevõtte töötajatele vastavalt vajadusele sellekohase avalduse alusel.

Muude nõuete ja ettemaksudena arvestatakse kõik lühiajalised nõuded, kaasa arvatud lühiajalised laenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetud finantskohustised ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetumaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustised, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates aruandekuupäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kui tasu kaupade ja teenuste eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriastele otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontol	183 426	386 327
Kassas	8 659	0
Kokku raha	192 085	386 327

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 238	24 238	
Ostjatelt laekumata arved	24 238	24 238	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Laenunõuded	137 587	137 587	13
Muud nõuded	8 071	8 071	13
Intressinõuded	8 071	8 071	
Ettemaksed	197	197	
Tulevaste perioodide kulud	197	197	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 095	170 095	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	42 486	42 486	
Ostjatelt laekumata arved	42 486	42 486	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39	4
Laenunõuded	303 587	303 587	13
Muud nõuded	3 671	3 671	13
Ettemaksed	329	329	
Tulevaste perioodide kulud	329	329	
Kokku nõuded ja ettemaksed	350 112	350 112	

Laenunõude intressimäär on 3-3,5% aastas ja lõpptähtaeg 31.12.2024

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	39

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	5 965		5 965
Soetamine	502	18 129	18 631
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	696		696
31.12.2022	7 163	18 129	25 292
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	7 163	18 129	25 292
Soetamine	31 150		31 150
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-807		-807
31.12.2023	37 506	18 129	55 635

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	9 058	925 324	0	934 382
Akumuleeritud kulum		-95 030	0	-95 030
Jääkmaksumus	9 058	830 294	0	839 352
Ostud ja parendused	1 850	203 062		204 912
Müügid	-3 671	-61 518		-65 189
Amortisatsioonikulu		-92 015		-92 015
31.12.2022				
Soetusmaksumus	7 237	1 066 868	0	1 074 105
Akumuleeritud kulum		-187 045	0	-187 045
Jääkmaksumus	7 237	879 823	0	887 060
Ostud ja parendused	4 572	505 170		509 742
Amortisatsioonikulu		-103 130		-103 130
31.12.2023				
Soetusmaksumus	11 809	1 572 038		1 583 847
Akumuleeritud kulum		-290 175		-290 175
Jääkmaksumus	11 809	1 281 863		1 293 672

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 387	19 468
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 865	8 095
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	165 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
Ostud ja parendused	2 844	2 844
Amortisatsioonikulu	-59	-59
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 844	2 844
Akumuleeritud kulum	-59	-59
Jääkmaksumus	2 785	2 785
Amortisatsioonikulu	-711	-711
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 844	2 844
Akumuleeritud kulum	-770	-770
Jääkmaksumus	2 074	2 074

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 111	4 111
Saadud ettemaksed	2 080	2 080
Kokku võlad ja ettemaksed	6 191	6 191
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 002	3 002
Saadud ettemaksed	950	950
Muud saadud ettemaksed	950	950
Kokku võlad ja ettemaksed	3 952	3 952

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 851	210 952
Soome	194 631	139 281
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 482	350 233
Kokku müügitulu	289 482	350 233
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Radioloogiline konsultatsioon	262 095	330 765
Ruumide rent	27 387	19 468
Kokku müügitulu	289 482	350 233

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	200	0
Energia	3 348	4 022
Elektrienergia	1 151	999
Soojusenergia	2 197	3 023
Veevarustusteenused	188	271
Mitmesugused bürookulud	2 927	2 355
Lähetuskulud	9 326	7 383
Koolituskulud	4 234	890
IT Kulud	213	184
Ruumide kommunaalkulud	5 334	5 524
Reklaamikulud	0	840
Ruumide sisustus	18 958	1 166
Muud	18 619	13 691
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 347	36 326

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	4 435	2 636
Kokku intressitulud	4 435	2 636

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 124	121 358
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 124	121 358
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 744	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 744	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 687	23 445	108 242	2 636
Kokku antud laenud	131 687	23 445	108 242	2 636

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 242	20 000	128 242	4 116
Kokku antud laenud	108 242	20 000	128 242	4 116

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 206	10 206	0
Kokku laenukohustised	10 206	10 206	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Kokku laenukohustised	0	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 265	6 018
Kokku ostetud	7 265	6 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

Supilinna Piltagnostika OÜ (registrikood: 12536958) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VAHI	Juhatuse liige	04.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 594 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 745
Kokku	1 704 619

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 594 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 745
Kokku	1 704 619

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	262095	90.54%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27387	9.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488891
E-posti aadress	jaak.vahi@me.com