

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18. 11. 2004

15

Liane Adamson

KONTROLLITUD

OÜ Kutavar

Majandusaasta aruanne 2003

OÜ Kutavar

Tallinna Linnakohus
Majandusaasta aruanne 2003
registriesakond
SISSE TULNUD

Mjandusaasta aruanne

18. 11. 2004

Ärinimi	OÜ Kutavar
Äriregistri kood	10569936
Aadress	Väike-Karja 1, 10140 Tallinn
Telefon	+372 6209265
Faks	+372 6466 020
Põhitegevusala	Pesu ja sukatoodete müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Anne Varjun
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



18. 11. 2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Maksunõuded- ja kohustused.....	12
Lisa 3 Varud.....	12
Lisa 4. Põhivara.....	12
Lisa 5. Kasutusrent	12
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 7. Müügitulu	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri.....	15



18. 11. 2004

Tegevusaruanne

OÜ Kutavar alustas tegevust 1. detsembril 2002. Põhiliseks tegevusalaks on meeste, naiste ja laste aluspesu, ööriiete, rannarõivaste ja sukatoode müük. Praeguseks on välja kujunenud spetsialiseeritud kaupluste kett ja firmal on plaanis seda edasi arendada.

OÜ Kutavar on orienteerunud kauplusepindade rentimisele Eesti suuremate linnade südames või suuremates kaubanduskeskustes, kus rent on küll kallim, aga käive ka vastavalt suurem.

2003. aasta lõpuks oli OÜ Kutavaril 4 pesukauplust:

Kauplus Pesumaailm Pärnus, Hommiku 2

Kauplus Michelle Tallinnas Väike-Karja 1

Kauplus Michelle Tallinnas Kristiine Keskuses Endla 45

Kauplus Marilyn, Tallinnas Kristiine Keskuses Endla 45

2004. aasta aprillis avati Kristiine keskuses ka hooajakauplus Tropic Sun, mis spetsialiseerub rannarõivaste ja aksessuaaride müügile, see kauplus on avatud vaid suveperioodil.

OÜ Kutavar on orienteeritud tarbijate enamikule kättesaadava hinnatasemega, keskmise hinnaklassi pesu müügile. Erilist tähelepanu pöörame uusimate moesuundade järgimisele nii mudelite lõike kui ka värvigamma ja mustrite osas, arvestades klientuuri soove.

OÜ Kutavari peamisteks hankijateks on OÜ Proxim-Grupp, Sirekar Hulgi OÜ, OÜ Iversten. Turustatakse Poola firma Lama toodangut, Triumphi pesu, Golden Lady sukatooteid jne. Suurema osa müüdavast kaubavalikust (~60%) moodustab OÜ Proxim-Grupilt ostetav kaup. Tänu headele partnersidemetele on meil võimalik saada Proxim-Grupilt kaupa soodushindadega, kaupa on võimalik tagastada ja ümber vahetada, saame osaleda reklaamiüritustel, teha allahindlusi, saada tasuta teatavat kauplusesisustust ja esitlusmateriale.

See annab meie firmale võimaluse pidevalt uuendada kaubavalikut ja teostada paindlikku hinnapoliitikat, pidades silmas kauplusteketi edasist arengut.

2003. aastal moodustas OÜ Kutavar müügitulu 4,7 miljonit krooni, kasvades aastaga 50%. Ettevõtte 2003. aasta puhaskasum oli 575 tuhat krooni, kasvades aastaga 56%.

OÜ Kutavaris töötas 2003. aastal keskmiselt 10 inimest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

OÜ Kutavar kavatseb 2004. aastal jätkata pesu ja sukatoode turustamist Eestis, laiendades hankijate ringi ja toodete sortimenti. Päevitusriiete ja teiste suvetoodete turustamiseks avatakse uudse kontseptsiooniga suvekauplus Tropic Sun.



18. 11. 2004

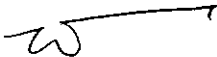
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklatsioon

OÜ Kutavar juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kutavar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kutavar on jätkuvalt tegutsev .

Anne Varjun
juhatuse liige



21. juunil 2004

BILANSS**AKTIVA**

		Perioodi lõpuks 31.12.03	Perioodi alguseks 31.12.02
Käibevara	lisa		
1.Raha ja pangakontod		162 092	67 497
2.1. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		8 077	7 641
2.3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		47 811	38 949
Maksude ettemaksed: käibemaks	2		8 822
Kokku ettemaksud		47 811	47 771
3.Varud			
Ostetud kaubad müügiks		1 277 407	701 999
Kokku varud		1 277 407	701 999
K o k k u käibevara		1 495 387	824 908
4.Materiaalne põhivara	4		
Muu inventar		83 971	17 797
Põhivara kulum		-23 379	-8 898
Ettemaksed Kaupmehe 6 eest		347 170	
Kokku põhivara		407 762	8 899
AKTIVA Kokku		1 903 149	833 807

PASSIVA**Kohustused**

1.Võlakohustused			
Laenud omanikelt	6	122 000	261 000
2.Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		418 621	169 962
3.Maksuvõlad	2	34 553	10 590
4.Viitvõlad			
Muud viitvõlad		7 401	6 818
Kokku lühiajalised kohustused		582 576	448 370
K o k k u kohustused		582 576	448 370

Omakapital

6.Osakapital		400 000	40 000
7. Kohustuslik reservkapital		4 000	
8.Eelmiste perioodide jaotamata kasum		341 437	20 479
9.Aruandeaasta kasum(kahjum)		575 136	324 958
K o k k u omakapital		1 320 573	385 437

PASSIVA kokku		1 903 149	833 807
----------------------	--	-----------	---------

KASUMIARUANNE

	lisa	2003	2002
Realiseerimise netokäive	7	4 731 604	2 406 657
Realiseeritud kaupade kulu		2 695 744	1 301 682
Brutokasum		2 035 860	1 104 974
Turustuskulud		1 447 625	777 603
Üld- ja halduskulud		12 182	
Äritulud		1 866	22
Äriikulud		61	2 478
Finantstulud		0	42
Finantskulud		2 722	0
Ärikasum		575 136	324 958
Puhaskasum		575 136	324 958

18. 11. 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2003. a.	2002 a
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	575 136	324 958
Materiaalse põhivara kulum (+)	14 481	4 449
Materiaalse põhivara likvideerimiskasum (-)		
Immateriaalse põhivara likvideerimiskahjum (+)		
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus (algsaldo - lõppsaldo)	-575 883	-455 093
Lühiajaliste kohustuste (v.a. laenud) muutus (lõppsaldo - algsaldo)	273 206	-42 989
Rahavood äritegevusest kokku	286 940	-168 676
Rahavood investeerimisest		
Väljastatud laenud (-)		
Pikaajaliste nõuete muutus (algsaldo - lõppsaldo)		
Soetatud põhivara (-)	-413 344	
Müüdud põhivara (+)		
Rahavood investeerimisest kokku	-413 344	0
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud (+)		225 300
Tasutud laenud (-)	-139 000	
Oakapitali suurendamine (+)	360 000	
Rahavood finantseerimisest kokku	221 000	225 300
Kokku rahavood	94 596	56 624
Rahajääk perioodi alguses	67 497	10 872
Rahajääk perioodi lõpul	162 092	67 497
Raha ja pangakontode muutus	94 596	56 624

18. 11. 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

2003

	Osakapital	Osakapital kokku	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Osade nimiväärtus				
Omakapitali jääk perioodi alguses	40 000	40 000	341 437	381 437
Kohustuslik reservkapital		4 000		4 000
Osakapitali suurendamise sissemakse	360 000	360 000		360 000
Aruandeaasta kasum			575 136	575 136
Omakapitali jääk perioodi lõpus	400 000	404 000	916 573	1 320 573

2002

	Osakapital	Osakapital kokku	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Osade nimiväärtus				
Omakapitali jääk perioodi alguses	40 000	40 000	20 479	60 479
Aruandeaasta kasum			324 958	324 958
Omakapitali jääk perioodi lõpus	40 000	40 000	345 437	385 437



OÜ Kutavar

Majandusaasta aruanne 2003
17. 11. 2004

LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kutavar 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kutavar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded puuduvad.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varusid alla hinnatud ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv..... amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	-	-	11397
Maksuintressid	-	-	-	-
Üksikisiku tulumaks	51	-	-	40171
Sotsiaalmaks	-	-	-	89936
Töötuskindlustusmaks	-	-	-	4075
Pensionikindlustuse maksed	-	-	-	1738
Kokku	97395	24612	3	34571

Lisa 3. Varud

Varud koosnevad kaubavarudest kauplustes.

Lisa 4. Põhivara

Põhivara koosneb kaupluste sisustusest soetamismaksumusega 83970 krooni. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil 20% aastas: 14481 krooni 2003. aastal. Inventari jääkmaksumus 2003. aasta lõpus oli 60592 krooni. 2003. aastal tasuti ettemaksuna põhivara eest 347 170 krooni ehitatavate kontoriruumide eest Kaupmehe 6. 2004. aastal osteti nimetatud kontoriruumid kapitalirendi tingimustel.

Lisa 5. Kasutusrent

OÜ Kutavar rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot Mazda 626. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 45 481 krooni. 2004. aastal kuuluvad tasumisele kasutusrendimaksed summas 45 481.

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused koosnevad firma omanike poolt antud pikaajalistest intressita laenudest. Laenu maksetähtaeg on 1-3 aastat; võimaluse korral on lubatud laenu tasuda ka varem; vajaduse korral laenulepingut pikendatakse.

Lisa 7. Müügitulu

Aruandeaasta müügitulu oli 4 731 604 krooni, 100% sellest jaemüük kauplustes.

OÜ Kutavar

Juhatuses allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kutavar juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja esitanud selle osanike üldkoosolekule.

Juhatus:

Anne Varjun

juhatuse liige

.....

21.06.2004

OÜ Kutavar

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003
SESSE TULNUD
18.11.2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	341 437
2003. aasta puhaskasum	575 136

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 916 573

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	36 000
Dividendideks	0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 880 573

Anne Varjun

juhatuse liige


.....

21.06.2004

OÜ Kutavar

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandus- ja Sotsiaalkomitee 2003. a. aruanne

18. 11. 2004

Osanike nimekiri

OÜ Kutavar osanik aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli:

Anne Varjun

Isikukood: 44105160230

Elukoht: Tallinn

Osa suurus: 100%

