

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2020

aruandeaasta lõpp: 31.10.2021

ärinimi: Pikku TP OÜ

registrikood: 12536651

tänav a nimi, Tulika tn

maja number: 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

e-posti aadress: ivo@linnakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pikku TP OÜ on septembris 2013 asutatud ettevõte.

Tegevuse eesmärk on hoida sidusettevõtte osasid, teenida kasumit osaluse väärtuse muutusest ning dividendidest. Aruandeaastal põhivara ei soetatud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Seadusele mittevastav omakapital viiakse nõuetele vastavaks järgmiste perioodide tuludega investeringutelt sidusettevõtetesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.10.2021	31.10.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76	4 069	2
Nõuded ja ettemaksed	0	388	11
Kokku käibevarad	76	4 457	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 226	7 226	3,4
Kokku põhivarad	7 226	7 226	
Kokku varad	7 302	11 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 014	7 744	6,11
Kokku lühiajalised kohustised	4 014	7 744	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 600	7 000	5,11
Kokku pikaajalised kohustised	7 600	7 000	
Kokku kohustised	11 614	14 744	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 100	6 100	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 161	-4 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 251	-4 612	
Kokku omakapital	-4 312	-3 061	
Kokku kohustised ja omakapital	7 302	11 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.11.2020 - 31.10.2021	01.11.2019 - 31.10.2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 251	-6 937	8
Ärikasum (kahjum)	-1 251	-6 937	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	2 573	10
Muud finantstulud ja -kulud	0	-248	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 251	-4 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 251	-4 612	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikku TP OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a õiglasest väärtusest kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenukohustused) kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses. Finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse edaspidi soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised ning mitterahalised varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindlusest tekkinud valuutakursside vahed kajastatakse kasumiaruandes valuutakursi kasumi või kahjumina.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse selliseid aktsiaid soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütar-ettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad järgmised asjaolud: (1) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis; (2) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel; (3) olulised tehingud investorit ja investeerimisobjekti vahel; (4) investorit ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine; (5) tehnilise informatsiooni vahetamine investorit ja investeerimisobjekti vahel.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus

laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantskohustisi (nt forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantskohustise realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui: (1) tulu laekumine on tõenäoline; (2) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle ematähtsuse juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle ematähtsuse juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.10.2021	31.10.2020
Pangakontod	76	4 069
Kokku raha	76	4 069

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.10.2021	31.10.2020	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7 226	7 226	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 226	7 226	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.11.2020 - 31.10.2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.10.2020	31.10.2021
556939-7127	Finest Linna AB	Rootsi	Valdusfirmade tegevus	12.50	12.50

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.10.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Eraisikust omanikud	7 600		7 600		11
Pikaajalised laenud kokku	7 600		7 600		
Laenukohustised kokku	7 600		7 600		

	31.10.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Eraisikust omanikud	7 000		7 000		
Pikaajalised laenud kokku	7 000		7 000		
Laenukohustised kokku	7 000		7 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	4 014	4 014	11
Kokku võlad ja ettemaksed	4 014	4 014	
	31.10.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 730	3 730	
Võlad seotud osapooltele	4 014	4 014	11
Kokku võlad ja ettemaksed	7 744	7 744	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.10.2021	31.10.2020
Osakapital	6 100	6 100
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.11.2020 - 31.10.2021	01.11.2019 - 31.10.2020
Ostetud konsultatsioonid ja teenused	1 250	6 200
Muud	1	737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 251	6 937

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.11.2020 - 31.10.2021	01.11.2019 - 31.10.2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	01.11.2020 - 31.10.2021	01.11.2019 - 31.10.2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	2 573
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	2 573

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.10.2021	31.10.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	389	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	389	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 014	4 014	6
Kokku võlad ja ettemaksed	4 014	4 014	

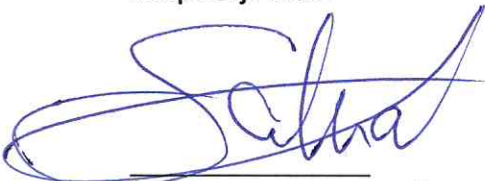
PIKAAJALISED	31.10.2021	31.10.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 600	7 000	5
Kokku laenukohustised	7 600	7 000	

LAENUKOHUSTISED	31.10.2019	Saadud laenud	31.10.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	4 000	7 000	5
Kokku laenukohustised	3 000	4 000	7 000	
LAENUKOHUSTISED	31.10.2020	Saadud laenud	31.10.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	600	7 600	5
Kokku laenukohustised	7 000	600	7 600	

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

Pikku TP OÜ (registrikood: 12536651) 01.11.2020 - 31.10.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ivo Saluoks	Juhatuse liige	 10.07.2023
Jaakko Jalmari Sinnemaa	Juhatuse liige	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.10.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 251
Kokku	-10 412
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 412
Kokku	-10 412

Katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivo@linnakodu.ee