

2020. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Smartvent Group OÜ

registrikood: 12535835

tänavanimi ja maja number: Tartu mnt 80

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10112

telefon: +372 5039221

e-posti aadress: karl.soovali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Smartvent Group OÜ on asutatud 12. septembril 2013. aastal ning ettevõtte alustas oma majandustegevusega alates 2015. aastast.

Ettevõtte 2020. aasta müügitulu oli 1 358 794 eurot ning majandusaasta lõppes 58 523 eurose kasumiga. Ettevõtte müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 433 073 euro võrra ning puhaskasum vähenes 9 712 euro võrra. Aruandeaastal uusi põhivarasid ei soetatud.

2020. aastal oli ettevõttel keskmiselt kolm töötajat, kelle palgakulu oli kokku 69 537 eurot.

2020. aastal kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kelle palgakulu aruandeaastal oli kokku 5 670 eurot.

2021. aastal on ettevõtte müügituluks prognoositud 1,5 miljonit eurot ja puhaskasumiks 0,1 miljonit eurot.

Karl Sooväli
Juhatuses liige

Tallinn, 30. juuni 2021. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	4 287	2
Nõuded ja ettemaksed	66 587	120 558	3,4
Varud	279 504	173 041	5
Kokku käibevarad	346 091	297 886	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 853	3 853	3
Materiaalsed põhivarad	1 264	1 838	6
Kokku põhivarad	5 117	5 691	
Kokku varad	351 208	303 577	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 618	0	7
Võlad ja ettemaksed	30 675	97 685	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	84 293	97 685	
Kokku kohustised	84 293	97 685	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 642	137 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 523	68 235	
Kokku omakapital	266 915	205 892	
Kokku kohustised ja omakapital	351 208	303 577	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 358 794	925 721	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 082 169	-656 452	
Mitmesugused tegevuskulud	-114 679	-131 130	11
Tööjõukulud	-101 191	-69 327	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-574	-574	6
Muud ärikulud	-266	-3	
Ärikasum (kahjum)	59 915	68 235	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-1 393	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 523	68 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 523	68 235	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Smartvent Group OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Smartvent Group OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis kajastatud varusid allahinnatud ei ole. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud materiaalsed põhivarad	5

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Smartvent Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	0	4 287
Kokku raha	0	4 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	66 446	66 446	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	66 446	66 446	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Ettemaksed	141	141	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	141	141	0	0	
Üüri tagatis	3 853	0	3 853	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 440	66 587	3 853	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	120 554	120 554	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	120 554	120 554	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	0	0	4
Ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0	
Üüri tagatis	3 853	0	3 853	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 411	120 558	3 853	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 936	0	25
Üksikisiku tulumaks	0	2 096	0	1 410
Sotsiaalmaks	0	5 626	0	3 644
Kohustuslik kogumispension	0	302	0	157
Töötuskindlustusmaksed	0	335	0	226
Ettemaksukonto jääk	0		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	20 295	4	5 462

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	87 192	0
Müügiks ostetud kaubad	192 312	173 041
Kokku varud	279 504	173 041

2020. aastal varusid allahinnatud ega maha kantud ei ole.

2019. aastal varusid allahinnatud ega maha kantud ei ole.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 869	2 869
Akumuleeritud kulum	-457	-457
Jääkmaksumus	2 412	2 412
Amortisatsioonikulu	-574	-574
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 869	2 869
Akumuleeritud kulum	-1 031	-1 031
Jääkmaksumus	1 838	1 838
Amortisatsioonikulu	-574	-574
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 869	2 869
Akumuleeritud kulum	-1 605	-1 605
Jääkmaksumus	1 264	1 264

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekapitali arvelduslaen	53 618	53 618			3,75 %	EUR	15.07.2021
Lühiajalised laenud kokku	53 618	53 618					
Laenukohustised kokku	53 618	53 618					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekapitali arvelduslaen	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 180	7 180	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 898	1 898	0	0	
Maksuvõlad	20 295	20 295	0	0	4
Saadud ettemaksed	1 302	1 302	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 675	30 675	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	87 228	87 228	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 361	4 361	0	0	
Maksuvõlad	5 462	5 462	0	0	4
Saadud ettemaksed	634	634	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 685	97 685	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	211 332	164 514
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	52 833	41 128
Kokku tingimuslikud kohustised	264 165	205 642

Ettevõtte tingimusliku kohustisena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 358 794	925 721
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 358 794	925 721
Kokku müügitulu	1 358 794	925 721
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooniseadmete müük ja paigaldus	1 358 794	925 721
Kokku müügitulu	1 358 794	925 721

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	35 402	39 210
Energia	5 208	5 199
Elektrienergia	5 208	5 199
Veevarustusteenused	140	200
Mitmesugused bürookulud	3 317	4 308
Riiklikud ja kohalikud maksud	431	1
Ostetud teenused	13 075	8 582
Transport	54 985	56 232
Haldus- ja hoolduskulud	2 121	15 342
Näitused ja messid	0	1 962
Muud	0	94
Kokku mitmesugused tegevuskulud	114 679	131 130

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	75 207	50 121
Sotsiaalmaksud	25 984	19 206
Kokku tööjõukulud	101 191	69 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	JK Varahaldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 484	907	6 009	10 922
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	524	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
JK Varahaldus OÜ	2 500	2 500	1,0 %	EUR	19.02.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusel liige	208 769	208 769	0,0 %	EUR	31.12.2020

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
JK Varahaldus OÜ	45 000	45 000	1,0 %	EUR	31.03.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusel liige	92 360	92 360	0,0 %	EUR	30.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 676	286 427	83 969	183 911
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 440	13 320

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 670	5 940

2020. aastal kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kelle palgakulu aruandeaastal oli kokku 5 670 eurot.

2019. aastal kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kelle palgakulu aruandeaastal oli kokku 5 940 eurot.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Smartvent Group OÜ (registrikood: 12535835) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL SOOVÄLI	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 523
Kokku	264 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 165
Kokku	264 165

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 523
Kokku	264 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 165
Kokku	264 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1358794	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JK Varahaldus OÜ	12542700	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039221
E-posti aadress	karl.soovali@gmail.com