

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Korteriuüriagentuur OÜ

registrikood: 12535150

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 5205922, +372 5263213

e-posti aadress: urmas.pikner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Korteriüüriagentuur soetas põhivarana korteri, mille rentimine algab 2019 aastal. Müügitulu laekumisel taastub seadusega nõutud netovara. Müügitulu mittelaekumisel kaalutakse põhivara müüki või osakapitali suurendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	37	2 418
Kokku käibevarad	37	2 418
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 950	0
Kokku põhivarad	1 950	0
Kokku varad	1 987	2 418
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	300	0
Võlad ja ettemaksed	265	0
Kokku lühiajalised kohustised	565	0
Kokku kohustised	565	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-82	-82
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-996	0
Kokku omakapital	1 422	2 418
Kokku kohustised ja omakapital	1 987	2 418

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-996	0
Ärikasum (kahjum)	-996	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-996	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-996	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Korteriüüriagentuur raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Korteriüüriagentuur kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2019

Korteriüüriagentuur OÜ (registrikood: 12535150) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PIKNER	Juhatuse liige	11.01.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-82
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-996
Kokku	-1 078
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 078
Kokku	-1 078

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Pikner	37204290267	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andrea Kotkas	37403100284	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
Mobiiltelefon	+372 5205922
E-posti aadress	urmas.pikner@gmail.com