

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Korterüüriagentuur OÜ

registrikood: 12535150

tänava/talu nimi Väriheina tee 7

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76403

telefon: +372 5205922

e-posti aadress: andrea.kotkas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriüüriagentuur OÜ kuulub ühele eraisikule.

Korteriüüriagentuur OÜ 2022 majandusaasta põhiülesanne oli uute projektide leidmine. 2022. aastal polnud müügitulu. (2021. a oli müügitulu 40 000 eurot)

Uuel 2023 majandusaastal jätkab äriühing samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12	18	
Kokku käibevarad	12	18	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	39 900	39 900	2
Kokku põhivarad	39 900	39 900	
Kokku varad	39 912	39 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 200	1 670	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 200	1 670	
Kokku kohustised	2 200	1 670	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 748	12	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-536	35 736	
Kokku omakapital	37 712	38 248	
Kokku kohustised ja omakapital	39 912	39 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	40 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-450	-4 143
Mitmesugused tegevuskulud	-86	-121
Ärikasum (kahjum)	-536	35 736
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-536	35 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-536	35 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriüüriagentuur OÜ aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtetest. Korteriüüriagentuur OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus
- Ettevõtte tegevjuhtkond

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	39 900	39 900
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	39 900	39 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 900	39 900
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	39 900	39 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 900	39 900

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidiline isik	2 200	2 200			EUR
Lühiajalised laenud kokku	2 200	2 200			
Laenukohustised kokku	2 200	2 200			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidiline isik	1 670	1 670			EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 670	1 670			
Laenukohustised kokku	1 670	1 670			

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200	1 670
Kokku laenukohustised	2 200	1 670

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 670	15 000	1 670
Kokku laenukohustised	0	16 670	15 000	1 670

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 670	530	0	2 200
Kokku laenukohustised	1 670	530	0	2 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2023

Korteriüüriagentuur OÜ (registrikood: 12535150) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREA KOTKAS	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-536
Kokku	35 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 212
Kokku	35 212

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrea Kotkas	37403100284	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205922
E-posti aadress	andrea.kotkas@gmail.com