

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.09.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: EEA Majad OÜ

registrikood: 12534913

tänavanimi, maja ja korteri number: Jakobi tn 19-9

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51006

e-posti aadress: gert@eea.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

EEA Majad OÜ põhitegevusalaks oli aruandeperioodil kinnisvara arendamine ja müümine (EMTAK 68101).

2015. aastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Firma juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele aruandeperioodil juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	11.09.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	2 500	
Varud	203 480	0	2
Kokku käibevara	203 480	2 500	
Kokku varad	203 480	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	68 797	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	68 797	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	107 448	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	107 448	0	
Kokku kohustused	176 245	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muu omakapital	50 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 265	0	
Kokku omakapital	27 235	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	203 480	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.09.2013 - 31.12.2014	11.09.2013 - 11.09.2013	Lisa nr
Müügitulu	56 411	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 601	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-75	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25 265	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 265	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 265	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.09.2013 - 31.12.2014	11.09.2013 - 11.09.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-25 265	0	
Varude muutus	-203 480	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68 797	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	-159 948	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	122 287	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-14 839	0	5
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	50 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	157 448	2 500	
Kokku rahavood	-2 500	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 500	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.09.2013	2 500			2 500
11.09.2013	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 265	-25 265
Muutused muudest omanike sisse maksetest		50 000		50 000
31.12.2014	2 500	50 000	-25 265	27 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EEA Majad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

EEA Majad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil brutolaekumiste ja- väljamaksetena.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2014
Lõpetamata toodang	203 480
Kokku varud	203 480

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 703	63 703	
Maksuvõlad	5 094	5 094	4
Kokku võlad ja ettemaksed	68 797	68 797	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Käibemaks	5 094
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 094

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud omanikelt	107 448		107 448	
Pikaajalised laenud kokku	107 448		107 448	
Laenukohustused kokku	107 448		107 448	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	11.09.2013 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	56 411
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 411
Kokku müügitulu	56 411
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara müük	50 000
Ehitusmaterjalide müük	6 411
Kokku müügitulu	56 411

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	11.09.2013 - 31.12.2014
Tooraine ja materjal	19 925
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	61 676
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	81 601

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 448

11.09.2013 - 31.12.2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 528	122 287	14 839

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2016

EEA Majad OÜ (registrikood: 12534913) 11.09.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT ROOSAAR	Juhatuse liige	31.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 265
Kokku	-25 265
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-25 265
Kokku	-25 265

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 265
Kokku	-25 265
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-25 265
Kokku	-25 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	50000	88.64%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	6411	11.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Roosaar	37906112734	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gert@eea.ee