

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Üüriekspert OÜ

registrikood: 12534586

tänavatalu nimi, Magasini tn 12a-1
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51005

telefon: +372 56694448

e-posti aadress: soodnekinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Üüriekspert OÜ tegeles 2017 majandusaastal kinnisvara vahendamisega ja andis laenusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 716	7 916
Nõuded ja ettemaksed	9 200	6 200
Kokku käibevarad	22 916	14 116
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 673	6 850
Kokku põhivarad	5 673	6 850
Kokku varad	28 589	20 966
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	47	0
Kokku lühiajalised kohustised	47	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	907
Kokku pikaajalised kohustised	0	907
Kokku kohustised	47	907
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 134	10 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 908	6 978
Kokku omakapital	28 542	20 059
Kokku kohustised ja omakapital	28 589	20 966

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	11 065	15 980
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-876	-620
Mitmesugused tegevuskulud	-3 564	-2 725
Tööjõukulud	0	-6 904
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 177	-1 230
Ärikasum (kahjum)	5 448	4 501
Muud finantstulud ja -kulud	2 460	2 477
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 908	6 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 908	6 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üüriekspert OÜ 2017 majandusaast aruanne on eurodes, kusjuures ümardused on tehtud täiseurodeni.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2018

Üüriekspert OÜ (registrikood: 12534586) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MÖTTUS	Juhatuse liige	08.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 908
Kokku	26 042

Kasumit ei jaotata, see investeeritakse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11065	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Relveks Invest OÜ	12236771	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56694448
E-posti aadress	soodnekinisvara@gmail.com