

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Üüriekspert OÜ

registrikood: 12534586

tänavatänu nimi, Magasini tn 12a-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51005

telefon: +372 56694448

e-posti aadress: soodnekninnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Üüriekspert OÜ tegeles 2020 majandusaastal kinnisvara vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 749	25 594
Nõuded ja ettemaksed	9 671	9 728
Kokku käibevarad	36 420	35 322
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 426	3 770
Kokku põhivarad	4 426	3 770
Kokku varad	40 846	39 092
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13	281
Kokku lühiajalised kohustised	13	281
Kokku kohustised	13	281
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 311	35 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 022	1 045
Kokku omakapital	40 833	38 811
Kokku kohustised ja omakapital	40 846	39 092

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	4 925	4 345
Muud äritulud	748	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-582	-849
Mitmesugused tegevuskulud	-2 745	-1 703
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-749
Muud ärikulud	-353	0
Ärikasum (kahjum)	1 993	1 044
Muud finantstulud ja -kulud	29	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 022	1 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 022	1 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Aruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Üüriekspert OÜ (registrikood: 12534586) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MÖTTUS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 022
Kokku	38 333
Jaotamine	
Kokku	38 333

Kasumit ei jaotatud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4925	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Relveks Invest OÜ	12236771	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56694448
E-posti aadress	soodnekinisvara@gmail.com