

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Üüriekspert OÜ

registrikood: 12534586

tänava/talu nimi, Magasini tn 12a-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 56694448

e-posti aadress: soodnekinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Üüriekspert OÜ tegeles 2022 majandusaastal kinnisvara vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 274	29 319
Nõuded ja ettemaksed	13 000	9 638
Kokku käibevarad	41 274	38 957
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 113	4 270
Kokku põhivarad	4 113	4 270
Kokku varad	45 387	43 227
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	150	150
Kokku lühiajalised kohustised	150	150
Kokku kohustised	150	150
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 577	38 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 160	2 243
Kokku omakapital	45 237	43 077
Kokku kohustised ja omakapital	45 387	43 227

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 450	5 490
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-245	-525
Mitmesugused tegevuskulud	-2 889	-2 566
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-156	-156
Ärikasum (kahjum)	2 160	2 243
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 160	2 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 160	2 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Aruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Üüriekspert OÜ (registrikood: 12534586) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MÖTTUS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 160
Kokku	42 737
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 577
Kokku	40 577

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Relveks Invest OÜ	12236771	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56694448
E-posti aadress	soodnekinisvara@gmail.com