

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Üüriekspert OÜ

registrikood: 12534586

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Magasini tn 12a-1

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 56694448

e-posti aadress: soodnekinisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Üüriekspert OÜ tegeles 2023 majandusaastal kinnisvara vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 485	28 274
Nõuded ja ettemaksed	12 780	13 000
Kokku käibevarad	43 265	41 274
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 956	4 113
Kokku põhivarad	3 956	4 113
Kokku varad	47 221	45 387
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	150
Kokku lühiajalised kohustised	0	150
Kokku kohustised	0	150
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 737	40 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 984	2 160
Kokku omakapital	47 221	45 237
Kokku kohustised ja omakapital	47 221	45 387

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 960	5 450
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2	-245
Mitmesugused tegevuskulud	-1 817	-2 889
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-157	-156
Ärikasum (kahjum)	1 984	2 160
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 984	2 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 984	2 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Aruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Üüriekspert OÜ (registrikood: 12534586) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MÖTTUS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 984
Kokku	44 721
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 737
Kokku	42 737

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3960	100.00%	Jah