

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kõrgepinge OÜ

registrikood: 12534557

tänavatalu nimi, Laeva tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6303700

e-posti aadress: property@capmill.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Lisa 15 Negatiivne käibekapital	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Kõrgepinge OÜ registreeriti äriühinguna 11.09.2013.

Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara rendileandmine ja käitus aadressil Värvi 14 Tallinn.

Aruandeaasta müügitulu oli 415,9 tuhat eurot (2019. aastal 408,5 tuhat eurot) ning kasum 72,2 tuhat eurot (2019. aastal 398,2 tuhat eurot).

Ettevõttel ei ole töötajaid, ettevõtte juhtimiseks ning kinnisvara haldamiseks-hoolduseks kasutatakse alltöövõtjaid. Juhatusele tasu ei makstud.

Seisuga 31.12.2020 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 9,3 korda, mis on tingitud pangalaenu kirjendamisest lühiajalise kohustisena tähtajaga 31.05.2021. Aruande koostamise ajal on saavutatud pangaga kokkulepe laenu pikendamiseks kuni 31.05.2022.

2021. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Puhasrentaablus (%)	17,36	97,47
Ärentaablus (%)	45,50	127,78
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,11	0,64
Võlakordaja	66,75	69,20
ROA (%)	1,91	10,38
ROE (%)	5,76	33,70

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Ärentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/ kogupassiva * 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

	2020	2019
Müügitulu	415 944	408 539
Puhaskasum	72 204	398 208
Ärikasum	189 248	522 015
Käibevara	123 357	121 331
Lühiajalised kohustised	1 145 873	188 841
Kohustised kokku	2 517 524	2 655 634
Varad kokku	3 771 425	3 837 331
Omakapital kokku	1 253 901	1 181 697

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 297	97 708	
Nõuded ja ettemaksed	16 060	23 623	2
Kokku käibevarad	123 357	121 331	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 648 068	3 716 000	3
Kokku põhivarad	3 648 068	3 716 000	
Kokku varad	3 771 425	3 837 331	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 106 657	154 176	4
Võlad ja ettemaksed	39 216	34 665	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 145 873	188 841	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	792 500	1 899 157	4
Võlad ja ettemaksed	579 151	567 636	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 371 651	2 466 793	
Kokku kohustised	2 517 524	2 655 634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 179 197	780 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 204	398 208	
Kokku omakapital	1 253 901	1 181 697	
Kokku kohustised ja omakapital	3 771 425	3 837 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	415 944	408 539	7
Muud äritulud	609	256 980	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 300	-111 510	8
Mitmesugused tegevuskulud	-37 073	-31 994	9
Muud ärikulud	-70 932	0	3
Ärikasum (kahjum)	189 248	522 015	
Intressikulud	-123 112	-125 933	11
Muud finantstulud ja -kulud	6 068	2 126	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 204	398 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 204	398 208	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõrgepinge OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenus) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Aktiivse turu puudumisel võib õiglast väärtust hinnata mõnel muul meetodil, näiteks tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustiste eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentiks on intressimäära swap, mis on sõlmitud Euribori kõikumisest tuleneva intressiriski maandamiseks. Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Intressimäära swap-i õiglase väärtuse leidmisel tuginetakse pankade ja sõltumatute ekspertide noteeringutele aruandekuupäeval. Kui õiglase väärtus on positiivne, siis kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustisena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 096	13 096
Ostjatelt laekumata arved	13 096	13 096
Muud nõuded	8	8
Viitlaekumised	8	8
Ettemaksed	2 956	2 956
Tulevaste perioodide kulud	2 956	2 956
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 060	16 060
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 662	20 662
Ostjatelt laekumata arved	20 662	20 662
Muud nõuded	6	6
Viitlaekumised	6	6
Ettemaksed	2 955	2 955
Tulevaste perioodide kulud	2 955	2 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 623	23 623

Kõrgepinge OÜ ei ole teinud nõuete allahindlusi aruandeaastal ega võrdlusperioodil.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	3 450 000
Ostud ja parendused	9 020
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	256 980
31.12.2019	3 716 000
Ostud ja parendused	3 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-70 932
31.12.2020	3 648 068

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	306 966	302 205
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-119 300	-111 510

Renditulu on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulu" (lisa 7).

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud on kajastatud kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (lisa 8).

31. detsember 2020 seisuga on ettevõtte juhtkond läbi viinud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise, mille tulemusena on leitud, et vara õiglase väärtus on 3 648 068 eurot. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil võttes arvesse reaalselt kinnisvarainvesteeringust tekkivat rahavoogu, turu diskontomäära ning pikaajalist turu vakantsusemäära.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus seisuga 31.12.2020 on kajastatud kasumiaruande real "Muud ärikulud", muutus seisuga 31.12.2019 kajastub võrdlusperioodi kasumiaruande real "Muud äritulud".

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 106 657	1 106 657	0	0	6 kuu EURIBOR + 2%	EUR	31.05.2021	
Laen seotud osapoolelt	792 500	0	792 500	0	12%	EUR	21.10.2023	13
Pikaajalised laenud kokku	1 899 157	1 106 657	792 500	0				
Laenukohustised kokku	1 899 157	1 106 657	792 500	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 260 833	154 176	1 106 657	0	6 kuu EURIBOR + 2%	EUR	24.03.2021	
Laen seotud osapoolelt	792 500	0	792 500	0	12%	EUR	21.10.2023	13
Pikaajalised laenud kokku	2 053 333	154 176	1 899 157	0				
Laenukohustised kokku	2 053 333	154 176	1 899 157	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	3 648 068	3 716 000
Kokku	3 648 068	3 716 000

Pangalaenu tagatiseks on kinnisvarainvesteeringuna kajastatud lao- ja tootmishoone (lisa 3). Seotud isiku laen on väljastatud tagatiseta. Aruande koostamise ajaks on saadud pangaga kokkulepe pikendada laenu tähtaega kuni 31.05.2022.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 002	12 002	0
Maksuvõlad	3 779	3 779	0
Muud võlad	579 342	191	579 151
Intressivõlad	579 342	191	579 151
Saadud ettemaksed	19 134	19 134	0
Muud saadud ettemaksed	19 134	19 134	0
Tuletisinstrument	4 110	4 110	0
Kokku võlad ja ettemaksed	618 367	39 216	579 151

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 742	10 742	0
Maksuvõlad	4 512	4 512	0
Muud võlad	557 743	277	557 466
Intressivõlad	557 743	277	557 466
Saadud ettemaksed	19 134	19 134	0
Muud saadud ettemaksed	19 134	19 134	0
Tuletisinstrument	10 170	0	10 170
Kokku võlad ja ettemaksed	602 301	34 665	567 636

Intressikohustus seisuga 31.12.2020 sisaldab omanikulaenu intresse summas 579 151 eurot (lisa 13) ja pangalaenu arvestuslikku intressi aruandekuupäevaks summas 191 eurot (intressid seisuga 31.12.2019 olid omanikulaenu intressid summas 557 466 eurot ja pangalaenu intressid 277 eurot, kokku 557 743 eurot).

Tuletisinstrumenti (Swap) leping tähtajaga 24.03.2021 on sõlmitud summale 1 770 750 eurot, fikseeritud intressimääraga 0,1750%. Swap intressikulu kajastub lisas 11, Swap kohustise väärtuse muutus on toodud lisas 12.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 oli 1 251 401 eurot (seisuga 31.12.2019 1 179 197 eurot). Kogu jaotamata kasumi brutodividendidena väljamaksmisel kaasneks dividendide tulumaks 250 280 eurot (2019. aastal 235 839 eurot). Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 001 121 eurot (2019. aastal 943 358 eurot).		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	415 944	408 539	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	415 944	408 539	
Kokku müügitulu	415 944	408 539	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara rendileandmine	306 966	302 205	3
Kinnisvara rendileandmisega kaasnevad teenused	108 978	106 334	
Kokku müügitulu	415 944	408 539	

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Energia	-68 559	-67 985	
Elektrienergia	-43 138	-44 430	
Soojusenergia	-25 421	-23 555	
Veevarustusteenused	-4 473	-5 407	
Kinnisvara haldus- ja hoolduskulud	-46 127	-38 118	
Muud	-141	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 300	-111 510	3

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Juhtimisteenused	-29 334	-29 386
Muud	-7 739	-2 608
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-37 073	-31 994

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Kõrgepinge OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu pangalaenudelt	-19 358	-23 121	
Intressikulu SWAP tehingutelt	-7 069	-6 392	
Intressikulu seotud isiku laenult	-96 685	-96 420	13
Kokku intressikulud	-123 112	-125 933	

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
SWAP kohustise õiglase väärtuse muutus	6 060	2 120
Muud	8	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 068	2 126

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ingroup Dutch B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ingroup Holding OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 371 651	1 349 966

Laenud

2020	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen seotud osapoolelt	75 000	12%	EUR	21.10.2023

2019	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen seotud osapoolelt	0	12%	EUR	21.10.2023

Kõrgepinge OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Kohustis seisuga 31.12.2020 summas 1 371 651 eurot koosneb saadud laenust summas 792 500 eurot ja laenult arvestatud tasumata intressidest summas 579 151 eurot (kohustis seisuga 31.12.2019 summas 1 349 966 eurot on laen 792 500 eurot ning intressid 557 466 eurot).

Seotud isikult saadud laenu tingimused on kajastatud lisa 4, intressikohustised lisa 5, aruandeperioodi intressikulu kirjaldab lisa 11.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses maailmas levima hakanud COVID-19 viirus ei ole avaldanud olulist mõju ettevõtte tegevusele ning finantstulemustele. Ettevõtte kliendid on suutnud üürilepingutest tulenevaid kohustusi täita. Ettevõtte juhtkonnal ei ole ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuses 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 15 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2020 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 1 022 516 eurot võrra, mis tuleneb pikaajalise pangalaenu kirjendamisest lühiajalise kohustisena tähtajaga 31.05.2021. Aruande koostamise ajaks on saavutatud pangaga kokkulepe laenu tähtaja pikendamiseks kuni 31.05.2022.

Ettevõtte ei teki raskusi lühiajaliste kohustiste täitmisega. Selleks on igakuine vaba rahavoog üürituludest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Kõrgepinge OÜ (registrikood: 12534557) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KIVIPALU	Juhatuse liige	26.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kõrgepinge OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Kõrgepinge OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kõrgepinge OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Usin

Vandeaudiitori number 496

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

26. mai 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Kõrgepinge OÜ (registrikood: 12534557) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	26.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 179 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 204
Kokku	1 251 401
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 251 401
Kokku	1 251 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	415944	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6303700
E-posti aadress	property@capmill.eu