

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ErKeys OÜ

registrikood: 12534285

tänava/talu nimi, Tiiva tn 9a/9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13426

telefon: +372 5100212

e-posti aadress: risto.saaremets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

ErKeys OÜ alustas oma tegevust 2013 aastal. ErKeys OÜ-gu tegevusala on kinnisvara maakleriteenuse osutamine. ErKeys OÜ-gu 2020 aasta müügitulu moodustas 54020 eurot (2019: 41796 eur). Ettevõtte kasum 2020 aastal moodustas 36170 eurot (2019: 3084 eur).

Tegevuskeskonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemustele

ErKeys OÜ-gu juhatuse liikme hinnangul praegune majandus seis kinnisvaraturul on soodne aeg. Nii korterite kui ka majade hinnad kasvavad vaatamata sellele, et maailmas on COVID-19 pandeemia.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2020	2019
ROE %	76,45	6,98
Puhasrentaabilus %	66,96	7,38

Toodud finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Puhasrentaabilus = puhaskasum/müügitulu*100

ROE = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 017	15 790	
Nõuded ja ettemaksed	18 295	25 415	2
Kokku käibevarad	49 312	41 205	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 327	2 327	
Materiaalsed põhivarad	6 178	9 548	
Kokku põhivarad	8 505	11 875	
Kokku varad	57 817	53 080	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 083	3 007	
Võlad ja ettemaksed	4 791	208	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 874	3 215	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 629	5 721	
Kokku pikaajalised kohustised	2 629	5 721	
Kokku kohustised	10 503	8 936	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 394	38 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 170	3 084	
Kokku omakapital	47 314	44 144	
Kokku kohustised ja omakapital	57 817	53 080	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	54 020	41 796	4
Muud äritulud	0	544	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 738	-27 625	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 370	-6 559	
Muud ärikulud	-6	-9	
Ärikasum (kahjum)	41 906	8 147	
Intressitulud	992	741	
Intressikulud	-183	-304	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 715	8 584	
Tulumaks	-6 545	-5 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 170	3 084	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ErKeys OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (täisarvudes).

ErKeys OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Vähetõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutitehnika	3-5 aastat
Transpordivahendid	5 - 10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	18 295	18 295
Laenunõuded	18 271	18 271
Viitlaekumised	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 295	18 295
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 740	1 740
Ostjatelt laekumata arved	1 740	1 740
Muud nõuded	23 675	23 675
Laenunõuded	23 302	23 302
Viitlaekumised	373	373
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 415	25 415

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	3 795	3 795
Muud võlad	996	996
Muud viitvõlad	996	996
Kokku võlad ja ettemaksed	4 791	4 791
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	208	208

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 020	41 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 020	41 796
Kokku müügitulu	54 020	41 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara maakleriteenused	54 020	41 796
Kokku müügitulu	54 020	41 796

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2021

ErKeys OÜ (registrikood: 12534285) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO SAAREMETS	Juhatuse liige	16.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 170
Kokku	44 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 564
Kokku	44 564

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 170
Kokku	44 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 564
Kokku	44 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	54020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Saaremets	38806210313	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100212
E-posti aadress	risto.saaremets@gmail.com