

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: JUNG INVEST OÜ

registrikood: 12529605

tänavatalu nimi, Mai põik 4-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 5131183

e-posti aadress: jaak@nurmiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Bioloogilised varad	16
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Osakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	23
Lisa 20 Seotud osapooled	23
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

JUNG INVEST OÜ on asutatud 2.septembril 2013.aastal.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara ja tütarfirmade haldamine. Renditulu saadakse kinnistute ja kinnisvara rentimisest. Tütarfirma AS Nurmiko tegeleb lillekasvatusega ja on Eesti juhtiv lillekavstaja. OÜ Nurmiko AK tegeleb reklaami ja turunduteenuse osutamisega.

Tütarettevõtte OÜ Tommi Tomat on spetsialiseerunud avamaal lõikelilled ja köögiviljade kasvatamisele.

2020. a on plaanis samadel tegevusaladel jätkata.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018	Selgitus
Käibevarad	1 319 121	1 299 728	
sh Raha ja ekvivalendid	753 328	52 299	
Laekumata arved	103 697	204 428	
Põhivarad	2 035 556	4 020 492	
Varad kokku	3 354 677	5 320 720	
Lühiajalised kohustused	513 331	1 159 956	
Võõrkapital	563 351	2 508 374	
Omakapital	2 791 326	2 811 846	
Müügitulu	1 333 836	2 150 996	
Müüdud toodangu kulu	2 155 840	2 436 923	
Ärikasum	169 853	- 32 669	
Puhaskasum	129 480	318 067	
Käibe kasv %	- 38	664	Käibe kasv = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 x 100
Kasumi kasv %	- 59	6.80	Kasumi kasv = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 x 100
Puhaskasumimarginaal	0.10	0.15	Puhaskasumimarginaal (Profit Margin) puhaskasum / müügitulu - näitab, kui suur on ettevõtte kasumlikkus pärast kõigi kulude mahaarvamist.
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	2.57	1.12	Lühiajalise võlgnevuste kattekordaja (Current Ratio; Working Capital Ratio) - kajastab ettevõtte võimet katta võlausaldajate lühiajalised nõuded käibevaraga; heaks loetakse kattekordajat 1.5 või enam, nõrgaks 1.0 ja vähem.
Likviidsuskordaja	1.67	0.22	Maksevõime- e. likviidsuskordaja (Quick Ratio; Acid-test Ratio) - näitab ettevõtte suutlikkust likviidses varaga üheaegselt kõik lühiajalised kohustused kohe tasuda; heaks loetakse maksevõimekordajat 1.0 või enam, nõrgaks 0.3 ja vähem.

Kohustiste ja omakapitali suhe	0.20	0.89	Kohustiste ja omakapitali suhe (Debt-to-Equity) - näitab võõrkapitali ja omakapitali kasutamise suhet. Väga väike väärtus (alla 0.5) viitab sellele, et ettevõtte kasutab oma omakapitali ebaefektiivselt, liiga kõrge (üle 2) viitab liiga julgele laenukapitali kasutamisele (kõrged intressikulud).
Võlakordaja	0.17	0.47	Võlakordaja (Debt-to-Assets) - näitab kohustiste (võõrkapitali) osatähtsust varade finantseerimisel.
Ärikasumimarginaal	0.13	0.19	Ärikasumimarginaal (Operating Margin) - näitab, kui suur osa müügitulust jääb järele pärast põhitegevusega seotud kulude mahaarvestamist.
Varade tootlus ROA	0.04	0.06	Varade tootlus (ROA = Return-on-Assets) - näitab, kui efektiivselt on ettevõtte kogu oma varasid kasutanud.
Omakapitali tootlus ROE	0.05	0.11	Omakapitali tootlus (ROE = Return-on-Equity) - näitab, kui efektiivselt on ettevõtte tegevjuhtkond suutnud omanike poolt investeeritud kapitali kasutada.
Põhivarade käibekordaja	0.66	0.54	Põhivarade käibekordaja (Fixed Asset Turnover) - näitab, kui palju müügitulu saadi materiaalse põhivara euro kohta.
Varade käibekordaja	0.40	0.40	Varade käibekordaja (Asset Turnover) - näitab, kui tõhusalt kasutas ettevõtte oma vara müügitulu saamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	753 328	52 299	2
Nõuded ja ettemaksed	103 697	204 428	3
Varud	462 096	188 555	4
Bioloogilised varad	0	854 446	9
Kokku käibevarad	1 319 121	1 299 728	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	109 289	109 289	7
Materiaalsed põhivarad	1 926 267	3 911 203	8
Kokku põhivarad	2 035 556	4 020 492	
Kokku varad	3 354 677	5 320 220	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 599	391 255	12
Võlad ja ettemaksed	488 232	768 701	13
Eraldised	1 500	0	
Kokku lühiajalised kohustised	513 331	1 159 956	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 020	1 348 418	12
Kokku pikaajalised kohustised	50 020	1 348 418	
Kokku kohustised	563 351	2 508 374	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	14
Ülekurss	3 114 500	3 114 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-455 654	-623 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 480	318 067	
Kokku emettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 791 326	2 811 846	
Kokku omakapital	2 791 326	2 811 846	
Kokku kohustised ja omakapital	3 354 677	5 320 220	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 333 836	2 150 996	15
Muud äritulud	775 989	246 228	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	854 446	189 566	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-316 361	292 908	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-322 217	-19 554	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 605 421	-1 606 859	17
Mitmesugused tegevuskulud	-133 930	-198 650	18
Tööjõukulud	-261 295	-399 135	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-155 184	-232 279	8
Muud ärikulud	-10	-13 802	
Ärikasum (kahjum)	169 853	409 419	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-15 666	-49 230	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154 189	360 189	
Tulumaks	-24 709	-42 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 480	318 067	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	129 480	318 067	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	169 853	409 419	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	155 184	232 279	8
Muud korrigeerimised	755 695	5 798	
Kokku korrigeerimised	910 879	238 077	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100 731	-46 041	
Varude muutus	580 905	-166 293	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-278 969	136 854	
Laekunud intressid	2	0	
Makstud intressid	-15 666	-49 230	
Kokku rahavood äritegevusest	1 467 735	522 786	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-140 684	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	404 880	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	267 800	264 196	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 666 054	-733 081	
Makstud dividendid	-119 500	-5 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-24 709	-39 621	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	775 757	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 034 506	-778 202	
Kokku rahavood	701 029	8 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 299	43 519	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	701 029	8 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	753 328	52 299	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	3 000	3 114 500	-629 521	2 487 979
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 000	3 114 500	-629 521	2 487 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	318 067	318 067
Muud muutused omakapitalis	0	0	5 800	5 800
31.12.2018	3 000	3 114 500	-305 654	2 811 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	129 480	129 480
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2019	3 000	3 114 500	-326 174	2 791 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jung Invest OÜ (edaspidi "Emaettevõtte") on Eestis registreeritud ja tegutsev ettevõtte. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab Emaettevõtte ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos "Jung Invest OÜ") konsolideeritud varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemit ning rahavoogusid.

Jung Invest OÜ 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Rahandusministri määrus.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seisuga 31.12.2019.a. koosneb konsolideerimisgrupp emaettevõttest Jung Invest OÜ ja kolmest tütarettevõttest: Nurmiko AS, Nurmiko AK OÜ, Tommi Tomat OÜ. Kõigis tütarettevõtetes on Jung Invest OÜ-l 100% osalus.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse Emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajad niimoodi kokkuliidetuna, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Tütarettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse Emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui Emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või Emaettevõtte on võimeline muul moel kontrollima tütarettevõtete tegevus- ja finantspoliitikat. Konsolideeritud aruannetes liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad elimineerides täielikult Jung Invest OÜ omavahelised nõuded, kohustused ja tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Emaettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõtetesse elimineeritakse Emaettevõtte osaluste vastu tütarettevõtete omakapitalis. Tütarettevõtetes, kus Emaettevõtte osalus on väiksem kui 100%, eraldatakse vähemusomanikele kuuluv osa tütarettevõtete netovarast ja aruandeperioodi kasumist/kahjumist. Konsolideeritud aruannete koostamisel lähtutakse Jung Invest OÜ poolt rakendatavatest arvestuspõhimõtetest ning vajadusel tehakse tütarettevõtjate aruannetes vajalikud korrektuurid, et viia need kooskõlla Jung Invest OÜ arvestuspõhimõtetega. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni loovutamiseni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes.

Tütarettevõtte omandamisel 2017.a. on rakendatud korrigeeritud ostumeetodit. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte või äritegevuse varasid ja kohustisi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (s.t nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustused konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v-a investeeringud tütarettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Investeeringusobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude

leidmiseks tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenunõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmist arvestusmeetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmise näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib läbi juhatuse vara kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustatavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kulumi kirjel.

Kui järgnevatel perioodidel vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte rohkem, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varem allahindlus.

Põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel, või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu, või kui vara enam ei eksisteeri (on hävitatud või hävinud, kadunud vms) või põhivara mahakandmise otsuse alusel enne selle utiliseerimist või hävitamist. Vara mahakandmisel kantakse põhivara jääkmaksumus kuluks amortisatsioonina.

Varade väärtuse teste ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega

kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid ning töötajatele antud erisoodustusi maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	16 044	21 772
Pangakontod	737 284	30 527
Kokku raha	753 328	52 299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	52 343	52 343	
Ostjatelt laekumata arved	52 343	52 343	
Nõuded seotud osapoolte vastu	42 802	42 802	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	5
Muud nõuded	154	154	
Viitlaekumised	154	154	
Ettemaksed	8 386	8 386	
Tulevaste perioodide kulud	8 386	8 386	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 697	103 697	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	103 589	103 589	
Ostjatelt laekumata arved	103 589	103 589	
Nõuded seotud osapoolte vastu	99 019	99 019	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30	5
Muud nõuded	1 790	1 790	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Viitlaekumised	790	790	
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 428	204 428	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	0	83 451
Tooraine ja materjal	0	83 451
Valmistoodang	324 861	2 643
Valmistoodang	324 861	2 643
Müügiks ostetud kaubad	136 828	96 624
Müügiks ostetud kaubad	136 828	96 624
Ettemaksed varude eest	407	5 837
Ettemaksed varude eest	407	5 837
Kokku varud	462 096	188 555

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	35 409	0	1 204
Käibemaks	0	3 025	0	9 211
Üksikisiku tulumaks	0	2 215	0	2 664
Erisoodustuse tulumaks	0	275	0	204
Sotsiaalmaks	0	5 715	0	7 366
Kohustuslik kogumispension	0	240	0	308
Töötuskindlustusmaksed	0	339	0	452
Intress	0	0	0	75
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	211	0	307
Ettemaksukonto jääk	12		30	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	47 429	30	21 791

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12531949	Tommi Tomat OÜ	Eesti	lillekasvatus	100	100
10074258	Nurmiko AS	Eesti	lillekasvatus	100	100
12915609	Nurmiko AK OÜ	Eesti	lilled jaemüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Tommi Tomat OÜ	2 500	2 500
Nurmiko AS	140 580	140 580
Nurmiko AK OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	145 580	145 580

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	514 169	514 169
Jääkmaksumus	514 169	514 169
Müügid	-404 880	-404 880
31.12.2018		
Soetusmaksumus	109 289	109 289
Jääkmaksumus	109 289	109 289
31.12.2019		
Soetusmaksumus	109 289	109 289
Jääkmaksumus	109 289	109 289

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	650 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	146 639	5 279 721	192 171	40 078	8 765	5 667 374
Akumuleeritud kulum	0	-1 546 633	-108 104	-9 838	0	-1 664 575
Jääkmaksumus	146 639	3 733 088	84 067	30 240	8 765	4 002 799
Ostud ja parendused	0	18 227	108 425	0	14 031	140 683
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 227			0	18 227
Muud ostud ja parendused			108 425	0	14 031	122 456
Amortisatsioonikulu	0	-203 748	-24 661	-3 870	0	-232 279
31.12.2018						
Soetusmaksumus	146 639	5 297 948	300 596	40 078	22 796	5 808 057
Akumuleeritud kulum	0	-1 750 381	-132 765	-13 708	0	-1 896 854
Jääkmaksumus	146 639	3 547 567	167 831	26 370	22 796	3 911 203
Ostud ja parendused	0	50 000	0	0	21 156	71 156
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		50 000			21 156	71 156
Amortisatsioonikulu	0	-122 608	-28 827	-3 749	0	-155 184
Muud muutused	0	-1 894 957	-5 952		1	-1 900 908
31.12.2019						
Soetusmaksumus	146 639	2 560 356	294 644	38 753	43 953	3 084 345
Akumuleeritud kulum	0	-980 354	-161 592	-16 132	0	-1 158 078
Jääkmaksumus	146 639	1 580 002	133 052	22 621	43 953	1 926 267

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2017	664 880	664 880
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	292 908	292 908
Soetused	647 416	647 416
Müügid	-1 816 429	-1 816 429
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 065 671	1 065 671
31.12.2018	854 446	854 446
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-316 361	-316 361
Müügid	-465 902	-465 902
Muud muutused	-72 183	-72 183
31.12.2019	0	0

Real "Muud muutused" on kajastatud 01.01.2019.a. toimunud põlengus hävinenud taimede summa. 31.12.2019 ei ole arvele võetud bioloogilist vara. Toodang on arvel valmistoodangus.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising AS	955	955	0		6kuu EURIBOR+2,95%	EUR	2020
Luminor Liising AS	4 013	4 013	0		3kuu EURIBOR+2,20%	EUR	2020
Luminor Liising AS	23 093	6 397	16 696		3kuu EURIBOR+2,45%	EUR	2023
Luminor Liising AS	45 558	12 234	33 324		3kuu EURIBOR+2,95%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	73 619	23 599	50 020	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising AS	12 230	11 275	955		6kuu EURIBOR+2,95%	EUR	2020
Luminor Liising AS	413	413	0		6kuu EURIBOR+2,95%	EUR	2019
Luminor Liising AS	542	542	0		6kuu EURIBOR+2,3%	EUR	2019
Luminor Liising AS	9 260	5 248	4 012		3kuu EURIBOR+2,20%	EUR	2020
Luminor Liising AS	29 336	6 243	23 093		3kuu EURIBOR+2,45%	EUR	2023
Luminor Liising AS	57 437	11 879	45 558		3kuu EURIBOR+2,95%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	109 218	35 600	73 618	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	97 634	140 388
Masinad ja seadmed	25 200	41 216
Kokku	122 834	181 604

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	11 501	12 261

Nurmiko AS soetas Luminor Liising AS-lt kasutusrendi tingimustel sõiduauto intressiga 3kuu EURIBOR+2,19%. Liisingulepingu lõpp august 2022.a.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	73 619	23 599	50 020	0			
Laenukohustised kokku	73 619	23 599	50 020	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Luminor Pank	183 767	183 767			1,7%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	183 767	183 767					
Pikaajalised laenud							
Laen Luminor Pank	1 446 688	171 888	1 274 800	0	EURIBOR+2,40%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 446 688	171 888	1 274 800	0			
Kapitalirendikohustised kokku	109 218	35 600	73 618	0			
Laenukohustised kokku	1 739 673	391 255	1 348 418	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	211 928	211 928
Ehitised	1 577 044	3 544 109
Masinaid ja seadmed	129 680	162 732
Muud materiaalsed põhivarad	11 246	14 495
Kokku	1 929 898	3 933 264

Luminor Pangale on tagatiseks panditud:

1) esimese, teise ja kolmanda järjekoha ühishüpoteegid summades 42 000 000 EEK, 7 000 000 EEK ja 7 400 000 EEK kinnistutele registriosa numbritega 6358402 (aadress Saku vald, Juuliku küla, Aiandi)

2) esimese järjekoha kommertspant summas 10 000 000 EEK laenusaaaja varale.

Kontserni arvelduslaenu tagatiseks on emattevõtte käendus.

Ettevõtte on arvelduskrediidi limiit 200 000 eurot, mida seisuga 31.12.2019.a. ei kasutatud. Seisuga 31.12.2018.a. oli kasutusel arvelduskrediit summas 183 767 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	300 075	300 075	
Võlad töövõtjatele	22 387	22 387	
Maksuvõlad	47 429	47 429	5
Muud võlad	40 000	40 000	
Dividendivõlad	40 000	40 000	
Saadud ettemaksed	402	402	
Muud saadud ettemaksed	402	402	
Võlad seotud osapoolte vastu	77 939	77 939	20
Kokku võlad ja ettemaksed	488 232	488 232	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	471 030	471 030	
Võlad töövõtjatele	36 356	36 356	
Maksuvõlad	21 791	21 791	5
Muud võlad	42 151	42 151	
Intressivõlad	2 033	2 033	
Muud viitvõlad	40 118	40 118	
Saadud ettemaksed	54	54	
Muud saadud ettemaksed	54	54	
Võlad seotud osapoolte vastu	194 819	194 819	20
Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	768 701	768 701	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 321 340	2 090 137
Holland	0	8 025
Soome	12 496	51 279
Läti	0	1 555
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 333 836	2 150 996
Kokku müügitulu	1 333 836	2 150 996
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	1 195 692	2 034 752
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	29 251	90 735
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	2 821	25 509
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	105 064	0
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	1 008	0
Kokku müügitulu	1 333 836	2 150 996

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	245 120
Kindlustushüvitised	775 757	0
Muud	232	1 108
Kokku muud äritulud	775 989	246 228

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 087 988	1 088 276
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	182 964	75 848
Energia	88 413	164 096
Elektrienergia	30 241	44 908
Soojusenergia	58 172	119 188
Veevarustusteenused	210	315
Alltöövõtutööd	6 805	10 814
Transpordikulud	100 178	100 503
Üür ja rent	3 317	37 848
Boonus- ja kampaaniatasud	16 611	38 395
Korrashoiu- ja remondimaterjalid ja teenused	118 935	82 656
Muud	0	8 108
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 605 421	1 606 859

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	11 501	12 261
Mitmesugused bürookulud	68 163	120 610
Lähetuskulud	10 226	17 396
Koolituskulud	48	506
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 515	9 243
Kindlustus	8 061	7 746
Transpordikulud	9 489	6 140
IT kulud	5 690	4 833
Reklaam	9 414	15 692
Valve ja heakord	5 823	4 223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	133 930	198 650

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	195 744	300 144
Sotsiaalmaksud	65 551	98 991
Kokku tööjõukulud	261 295	399 135
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	16
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	576	5 520	440	13 250
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 226	72 419	98 579	181 569

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Juhatusel liige	0	0	0	0	0	0	0%	EUR	-

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatusel liige	0	0	30 000	54 500	0%	EUR	2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	64 318	15 493	62 170	599
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	283 593	291 494	344 784	694 477

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	70 185	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	37 695	52 831

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	165 534	2 210
Nõuded ja ettemaksed	1 200	169 030
Kokku käibevarad	166 734	171 240
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 120 000	3 120 000
Materiaalsed põhivarad	46 958	47 458
Kokku põhivarad	3 166 958	3 167 458
Kokku varad	3 333 692	3 338 698
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	40 233	12 060
Eraldised	1 500	0
Kokku lühiajalised kohustised	41 733	12 060
Kokku kohustised	41 733	12 060
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Ülekurss	3 114 500	3 114 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 138	23 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 321	185 255
Kokku omakapital	3 291 959	3 326 638
Kokku kohustised ja omakapital	3 333 692	3 338 698

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	19 200	19 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-730
Mitmesugused tegevuskulud	-3 381	-2 715
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-500	-500
Kokku äriksam (-kahjum)	15 319	15 255
Kasum (kahjum) tütaretevõtjalt	100 000	170 000
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 321	185 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 321	185 255

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 319	15 255
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	500	500
Muud korrigeerimised	0	13
Kokku korrigeerimised	500	513
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	167 830	-30
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29 673	-8 506
Laekunud dividendid	0	23 000
Kokku rahavood äritegevusest	213 322	30 232
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Laekunud dividendid	100 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	100 002	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-34 500
Makstud dividendid	-150 000	5 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	-29 000
Kokku rahavood	163 324	1 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 210	978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163 324	1 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165 534	2 210

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	3 000	3 114 500	18 083	3 135 583
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 000	3 114 500	18 083	3 135 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	185 255	185 255
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-15 000	-15 000
Muud muutused omakapitalis			20 800	20 800
31.12.2018	3 000	3 114 500	209 138	3 326 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	115 321	115 321
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2019	3 000	3 114 500	174 459	3 291 959

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2020

JUNG INVEST OÜ (registrikood: 12529605) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UNGERSON	Juhatuse liige	30.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JUNG INVEST OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud JUNG INVEST OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Ülevaadatud konsolideeritud aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 27.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt JUNG INVEST OÜ konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Imbi Kaasik

Vandeaudiitori number 388

Kagu-audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 124

Vao tn 1-10, Tartu linn, Tartu maakond, 50304

30.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

JUNG INVEST OÜ (registrikood: 12529605) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI KAASIK	Vandeaudiitor	30.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-455 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 480
Kokku	-326 174
Katmine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-455 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 480
Kokku	-326 174
Katmine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JAAK UNGERSON	35705210219	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131183
E-posti aadress	jaak@nurmiko.ee