

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ESTFARM OÜ

registrikood: 12532587

tänava/talu nimi, Karuaseme
maja ja korteri number:

küla: Vorbuse küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61412

telefon: +372 53713411

e-posti aadress: anneli@estfarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Estfarm OÜ põhitegevus oli 2017 aastal küüliku- ja kodulinnukasvatus aadressil Tartumaa Tähtvere vald Vorbuse küla Karuaseme ja Krahvi kinnistul. Põhisuunaks tõuküülikute ja tõulindude (kanad, kalkunid, haned, pardid, faasanid) teistesse farmidesse müük.

2017. aastal oli Estfarm OÜ müügitulu 41 346 eurot ja kasum 6 664 eurot. 2017 jagunes müügitulu tõuküülikute, tõulindude ja eesti vuti aretusest saadava tulu vahel.

Alates 27.01.2015 omab Estfarm vastavalt Keskkonnameti käskkirjale luba jahifaasanite tehiskeskkonnas hoidmiseks ja kasvatamiseks. Jahifaasanite tehiskeskkonnas hoidmise registri numbriks on 67/1-4.1/2015.

01.03.2015 omandas Estfarm OÜ „Ohustatud tõu, eesti vutitõu geneetiliste ressursside säilitamise ja tõuaretuse programmi aastateks 2013...2018“ märgitud „Eha Treieri Äksi vutifarmi“ koos kõigi bioloogiliste varade ning õiguste ja kohustustega Euroopa Liidu komisjoni rakendusmääruse nr 809/2014 art 8 p.1 ja võlaõigusseaduse 9 peatüki 4 jao tähenduses.

Eelkõige hõlmas leping seniseid „Eha Treieri Äksi vutifarm“ kehtivaid õigusi ja kohustusi vastavalt Eesti Linnukasvatuse Seltsi poolt kehtestatud „Ohustatud tõu, eesti vutitõu geneetiliste ressursside säilitamise ja tõuaretuse programmi aastateks 2013...2018“ eesti vuti aretusfarmina.

Lepingu järgselt kuuluvad soetatud varade koosseisu eelkõige „Eha Treieri Äksi vutifarm“ lepingu sõlmimise ajal olemasolev ning valduse ülemineku ajal tekkiv eesti vuti tõuaretusmaterjal (haudemunad ja eluslinnud) ning eesti vuti aretust, kasvatust ja toodangu turustamist puudutav teave.

Lepingust tulenevalt on ostjal õigus kasutada oma äritegevuses Müüja ärinime so. „Eha Treier“ „E.Treier“ üksnes viitega eesti vuti aretusõiguste õigusjärglusele.

Eha Treieri Äksi vutifarmi õiguste ja bioloogiliste varade omandamisega loodi Eesti suuruselt teine vutifarm ja üks üks kolmest farmist, kes osalevad "Ohustatud tõu, eesti vutitõu geneetiliste ressursside säilitamise ja tõuaretuse programmis aastateks 2013...2018".

2015 aasta lõpus valmis uus tootmishoone (vuttide laut) koos sisustusega, mis mahutab suurusjärgus 2000 lindu.

13.11.2015 läbis farm ka ELS-i poolt läbi viidud atestatsiooni. Atestatsiooniga kinnitati Estfarmis peetavate eesti vuttide tõupuhtus ja põlvnemine põlvkondade lõikes, samuti vastvalminud farmihoone ja siseseade vastavus aretuse ja jõudluskontrollile läbiviimiseks.

27.05.2016 aasta anti Estfarm OÜ'le Veterinaar- ja Toiduameti poolt tunnustus (tunnustamise nr. 12/01/HJ) Eesti vuti aretuseks ja ööpäevaste tibude tootmiseks.

2017 aasta eesmärgiks on jätkata eesti vuti säilitamise ja paljundamisega ning suurendada eesti vuti populatsiooni farmis.

Järgneval 2018. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 519	12 549	2
Nõuded ja ettemaksed	2 175	3 142	3
Varud	2 339	1 200	4
Bioloogilised varad	8 500	8 500	7
Kokku käibevarad	31 533	25 391	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 276	1 726	6
Kokku põhivarad	2 276	1 726	
Kokku varad	33 809	27 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	854	826	5
Kokku lühiajalised kohustised	854	826	
Kokku kohustised	854	826	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 791	1 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 664	22 330	
Kokku omakapital	32 955	26 291	
Kokku kohustised ja omakapital	33 809	27 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	41 346	10 960	8
Muud äritulud	3 032	14 500	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	6 500	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 994	-9 298	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 475	-225	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-190	-107	6
Muud ärikulud	-55	0	
Ärikasum (kahjum)	6 664	22 330	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 664	22 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 664	22 330	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ESTFARM OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse aruandluse põhimõtetel. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

ESTFARM OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ka dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid kulutusi (tooraine ja materjal) ning pakkematerjali maksumust, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtuslik inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid, vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidel järgmised.

- masinad ja seadmed 10- 20%

- muu inventar 10- 25%

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub sellisel juhul aruande perioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kajastatakse vastavalt RTJ 10 toodule tekkepõhiselt, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tehingu (sissemaksed) ettevõtte osakutega ei kajastata tuludena kasumiaruandes vaid omakapitalitehingutena omakapitali aruandes

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustustised suurenemine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majandusliku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodi või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Tehinguid (väljamakseid) ettevõtte osakutega ei kajastata kuludena kasumiaruandes vaid omakapitalitehingutena omakapitali aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	18 519	12 549
Kokku raha	18 519	12 549

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	2 175	2 350
Kokku nõuded ostjate vastu	2 175	2 350

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	2 339	1 200
Jõusööt	2 339	1 200
Kokku varud	2 339	1 200

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	854	0	360
Ettemaksukonto jääk	0		792	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	854	792	360

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	1 833	1 833	1 833
Amortisatsioonikulu	-107	-107	-107
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 833	1 833	1 833
Akumuleeritud kulum	-107	-107	-107
Jääkmaksumus	1 726	1 726	1 726
Ostud ja parendused	740	740	740
Amortisatsioonikulu	-190	-190	-190
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 573	2 573	2 573
Akumuleeritud kulum	-297	-297	-297
Jääkmaksumus	2 276	2 276	2 276

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		
	Loomsed varad	Kokku
31.12.2015	2 000	2 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 500	6 500
31.12.2016	8 500	8 500
31.12.2017	8 500	8 500

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 346	10 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 346	10 960
Kokku müügitulu	41 346	10 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	41 346	10 960

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
PRIA	3 032	14 310
Muud	0	190
Kokku muud äritulud	3 032	14 500

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	15 625	9 298
Energia	393	0
Kütus	393	0
Transpordikulud	81	0
Muud	10 895	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 994	9 298

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2018

ESTFARM OÜ (registrikood: 12532587) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI NAADEL	Juhatuse liige	16.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 664
Kokku	30 455
Jaotamine	
Kokku	30 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodulinnukasvatus	01471	41346	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneli Naadel	48406062739	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53713411
E-posti aadress	anneli@estfarm.ee