

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Varakas Kinnisvara OÜ

registrikood: 12532535

tänavatalu nimi, Tammetõru tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50414

telefon: +372 55633206

e-posti aadress: marko.sonn@ober-haus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Varakas Kinnisvara OÜ on asutatud 2013. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaratehingute vahendamine. Ettevõtte tegevuskohaks on Eesti riik.

2015.a. põhitegevuseks oli kinnisvaratehingute vahendamine. Majandusaasta kasumiks kujunes 1424 eurot. Osaühingul töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2016. aastal on Varakas Kinnisvara OÜ-l plaanis jätkata põhitegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 399	864	
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	2
Kokku käibevara	4 899	3 364	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	435	546	3
Kokku põhivara	435	546	
Kokku varad	5 334	3 910	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 410	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 424	1 410	
Kokku omakapital	5 334	3 910	
Kokku kohustused ja omakapital	5 334	3 910	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 943	5 246
Mitmesugused tegevuskulud	-1 408	-3 827
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-111	-9
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 424	1 410
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 424	1 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 424	1 410

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 424	1 410
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111	9
Kokku korrigeerimised	111	9
Kokku rahavood äritegevusest	1 535	1 419
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-555
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-555
Kokku rahavood	1 535	864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	864	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 535	864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 399	864

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 410	1 410
31.12.2014	2 500	1 410	3 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 424	1 424
31.12.2015	2 500	2 834	5 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Varakas Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava, Eesti hea tava taksonoomia 2014-ga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 200 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheoluliseks ja kantakse soetamisel kuludesse. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

Arvutid 20%

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varade väärtust, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Varakas Kinnisvara OÜ põhikirjale ei ole osaühingul reservkapitali.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid. Perioodi lõppedes tulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol. Perioodi lõppedes kulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Maksustamine

Maksustamisele kuuluvad tehingud puuduvad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	555	555	555
Amortisatsioonikulu	-9	-9	-9
31.12.2014			
Soetusmaksumus	555	555	555
Akumuleeritud kulum	-9	-9	-9
Jääkmaksumus	546	546	546
Amortisatsioonikulu	-111	-111	-111
31.12.2015			
Soetusmaksumus	555	555	555
Akumuleeritud kulum	-120	-120	-120
Jääkmaksumus	435	435	435

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Varakas Kinnisvara OÜ (registrikood: 12532535) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SONN	Juhatuse liige	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 424
Kokku	2 834
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 834
Kokku	2 834

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 424
Kokku	2 834
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 834
Kokku	2 834

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2943	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Sonn	38810292725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55633206
E-posti aadress	marko.sonn@ober-haus.ee