

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Varakas Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 12532535

**tänava/talu nimi,** Tammetõru tn 20  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50414

**telefon:** +372 55633206

**e-posti aadress:** varakaskinnisvara@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Käibevarad                            | 6 257        | 8 466        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>6 257</b> | <b>8 466</b> |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |
| Omakapital                            |              |              |
| Kokku omakapital                      | 6 257        | 8 466        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500        | 2 500        |
| Sh sissemaksmata osakapital           | -2 500       | 0            |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>6 257</b> | <b>8 466</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021       | 2020        |
|---------------------------------------------|------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 300        | 0           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9         | -149        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>291</b> | <b>-149</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>291</b> | <b>-149</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>291</b> | <b>-149</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| NÕUDED                                                                                           | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 2 500      |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

**Varakas Kinnisvara OÜ (registrikood: 12532535) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO SONN         | Juhatuse liige     | 28.08.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 966        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 291          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 257</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Dividendideks                                                          | 3 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 257        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 257</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 300             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Marko Sonn     | 38810292725                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55633206               |
| E-posti aadress | varakaskinnisvara@gmail.com |