

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Varakas Kinnisvara OÜ

registrikood: 12532535

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Tammetõru tn 20

postisihthnumber: 50414

telefon: +372 53476381

e-posti aadress: varakaskinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Varakas Kinnisvara OÜ tegeleb renditud kinnisvara üürileandmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 620	6 130
Kokku käibevarad	5 620	6 130
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	465	0
Kokku põhivarad	465	0
Kokku varad	6 085	6 130
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 130	6 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45	-127
Kokku omakapital	6 085	6 130
Kokku kohustised ja omakapital	6 085	6 130

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	300	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66	-127
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-279	0
Ärikasum (kahjum)	-45	-127
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45	-127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45	-127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varakas Kinnisvara OÜ on väikeettevõtte, 2023 aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud eurodes eurosendid on ümardatud euro täpsuseni. Aruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkväärtuses.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100% kuludesse

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- * ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraiaikust omanikke;
- * eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2024

Varakas Kinnisvara OÜ (registrikood: 12532535) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI SONN	Juhatuse liige	06.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45
Kokku	6 085
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 085
Kokku	6 085

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45
Kokku	6 085
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 085
Kokku	6 085

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300	100.00%	Jah