

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hessnery OÜ

registrikood: 12532251

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Pärnu mnt 453h

postisihthnumber: 10916

e-posti aadress: info@hessnery.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Tegevuse jätkuvus	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Hessnery OÜ asutati 2013. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja -haldus.

Hessnery Residentsid on uus luksuslike üürikorterite kompleks Tallinnas Nõmme piiril, mis valmis 2023. aastal. Ettevõtte alustas majandusaasta sügisel korterite opereerimisega ja aktiivne töö selles valdkonnas jätkub uuel majandusaastal.

Hessnery OÜ omakapital on 31.12.2023 seisuga negatiivne. Ettevõtte juhatus kinnitab, et teeb 2024. majandusaasta jooksul tegevusi ja otsuseid, et omakapital viia vastavusse seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 435	152 132	
Nõuded ja ettemaksed	5 061	41 453	
Kokku käibevarad	46 496	193 585	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 634 478	2 731 342	2
Immateriaalsed põhivarad	18 281	8 618	
Kokku põhivarad	4 652 759	2 739 960	
Kokku varad	4 699 255	2 933 545	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 988 968	14 597	3
Võlad ja ettemaksed	40 437	674 435	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 029 405	689 032	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 049 000	2 124 924	3
Võlad ja ettemaksed	255 051	71 307	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 304 051	2 196 231	
Kokku kohustised	5 333 456	2 885 263	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 482	57 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-682 483	-13 891	
Kokku omakapital	-634 201	48 282	
Kokku kohustised ja omakapital	4 699 255	2 933 545	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	48 796	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-130 266	-13 903	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-488 946	0	2
Muud ärikulud	0	-6	
Ärikasum (kahjum)	-570 416	-13 909	
Intressitulud	13	18	
Intressikulud	-112 080	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-682 483	-13 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-682 483	-13 891	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes)/ kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumusele on lisatud ka laenukasutamise kulutused, kuna kinnisvarainvesteeringu ehitamine toimub pikema perioodi jooksul ning on finantseeritud laenuga.

Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga:

Maa	ei amortiseerita
Ehitis	50 aastat
Sisustus	5-10 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- osanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ning kõiki eelpool nimetatud isikute olulise mõju või kontrolli all olevaid äriühinguid, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	2 045 162	2 045 162
Ümberliigitamised	0	686 180	686 180
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	2 731 342	2 731 342
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	2 731 342	2 731 342
Ostud ja parendused	0	2 390 863	2 390 863
Amortisatsioonikulu	-51 834	0	-51 834
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-435 893	0	-435 893
Ümberliigitamised	5 122 205	-5 122 205	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	4 686 312	0	4 686 312
Akumuleeritud kulum	-51 834	0	-51 834
Jääkmaksumus	4 634 478	0	4 634 478

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	686 180
Ümberliigitamised	-686 180
31.12.2022	0

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 610	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	52 858	0

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu sisaldab ka edasi esitatud kommunaalteenuseid.

Kinnisvarainvesteering võeti aruandeaastal kasutusele. Kinnisvarainvesteeringut hinnatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna seda ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Seisuga 31.12.2023 on ehitis juhtkonna hinnangul hinnatud alla tema kasutusväärtusele, aluseks tulevased prognoositavad

rahavood nüüdisväärtuses. Diskontomääraks on 10%.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen krediidiastutiselt	2 988 968	2 988 968	0	0	6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	14.04.2027
Omanike laenud	2 049 000	0	2 049 000	0	5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	5 037 968	2 988 968	2 049 000	0			
Laenukohustised kokku	5 037 968	2 988 968	2 049 000	0			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen krediidiastutiselt	740 521	14 597	725 924	0	6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	14.04.2027
Omanike laenud	1 399 000	0	1 399 000	0	5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	2 139 521	14 597	2 124 924	0			
Laenukohustised kokku	2 139 521	14 597	2 124 924	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	4 634 478	2 731 342
Kokku	4 634 478	2 731 342

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Pärnu mnt 453h, Tallinn. Lisaks on Hessnery OÜ omanikud andnud tagatiseks garantiid.

Omanike laenud koos intressidega tuleb tagasi maksta 6 kuu jooksul vastava teatise saamisest, kuid aruandekuupäeval on saadud kinnitus, et 2024. aasta jooksul neid laene ega intresse tagastama ei pea.

Laen krediidiastutiselt on kajastatud täies mahus lühiajalisena, kuna aruandekuupäeval rikuti laenu eritingimust, mille rikkumine võib kaasa tuua laenu kohese ülesütleamise krediidiastutuse poolt.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	105 834	21 217	84 617
Maksuvõlad	6 514	6 514	0
Muud võlad	170 434	0	170 434
Intressivõlad	170 434	0	170 434
Saadud ettemaksed	12 706	12 706	0
Kokku võlad ja ettemaksed	295 488	40 437	255 051

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	674 435	674 435	0
Muud võlad	71 307	0	71 307
Intressivõlad	71 307	0	71 307
Kokku võlad ja ettemaksed	745 742	674 435	71 307

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lignator AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	600	600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 400
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 400
Kokku võlad ja ettemaksed	600	7 400

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 229 400	839 400
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	717 150	489 650
Kokku laenukohustised	1 946 550	1 329 050
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	96 165	42 753
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 141	24 996

Kokku võlad ja ettemaksed	152 306	67 749
----------------------------------	----------------	---------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	372 000	467 400	0	839 400	31 657
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	217 000	272 650	0	489 650	18 328
Kokku laenukohustised	589 000	740 050	0	1 329 050	49 985

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	839 400	390 000	0	1 229 400	53 411
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	489 650	227 500	0	717 150	31 145
Kokku laenukohustised	1 329 050	617 500	0	1 946 550	84 556

OSTETUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	6 249	4 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 000	35 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 502	16 000	21 000
Kokku ostetud	1 502	54 249	60 000

Pangalaenu tagatiseks on Hessnery OÜ omanikud andnud garantiid.

Lisa 6 Tegevuse jätkuvus

Hessnery OÜ omakapital on 31.12.2023 seisuga negatiivne ning lühiajalised kohustised ületavad käibevara 2 982 909 euro võrra. Ettevõtte juhatus kinnitab, et teeb 2024. majandusaasta jooksul tegevusi ja otsuseid, et omakapital viia vastavusse seadusega. Vajadusel on ettevõtte omanikud valmis kaaluma, et oma antud laenud osaliselt vormistada omakapitali sissemakseks. Lisaks on emaettevõtja valmis ettevõtet finantsiliselt toetama. Krediidiasutuse saadud laenu eritingimuse rikkumine on krediidiasutuse poolt fikseeritud ning laenu ülesütlemit ei ole kohaldatud. Juhtkonna hinnangul ei ole olulist ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2024

Hessnery OÜ (registrikood: 12532251) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO METSKÜLL	Juhatuse liige	05.07.2024
PETER ANDRES ROOSE	Juhatuse liige	05.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hessnery OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Hessnery OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Hessnery OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeaudiitori number 546

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

05.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Hessnery OÜ (registrikood: 12532251) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	05.07.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-682 483
Kokku	-639 001
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-639 001
Kokku	-639 001

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-682 483
Kokku	-639 001
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-639 001
Kokku	-639 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48610	99.62%	Jah