

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Stau Invest OÜ

registrikood: 12531694

**tänava/talu nimi, Liivamäe tee 20
maja ja korteri number:**

küla: Äigrumäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74014

telefon: +372 56221201

e-posti aadress: vaiko@dlt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Stau Invest OÜ on aastal 2013 investeerimise ja varahalduse eesmärgil asutatud äriühing.

Investeeringute rahastamiseks paigutas omanik ettevõttesse oma väärtpabereid. Äritegevuse eesmärgiks on leida uusi tasuvaid investeeringu objekte, aga aruandeperioodil ei õnnestunud see kinnisvaraturul valitseva olukorra tõttu. Aasta 2018 ei olnud Stau Invest OÜ-le aktiivse tegutsemise aasta.

Töölepinguga töötajaid ettevõttel ei ole, juhatuse liikmele töö eest juhatuses tasu ei makstud.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata uute investeerimisvõimaluste otsimist hoides otsused vastavuses juhtkonna konservatiivsete investeerimiskriteeriumitega.

Juhatuse liige

Väiko Dorbek

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 515	23 290	
Nõuded ja ettemaksed	7 564	6 674	2,6
Kokku käibevarad	34 079	29 964	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 756	20 253	2,6
Kokku põhivarad	16 756	20 253	
Kokku varad	50 835	50 217	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 624	5 624	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	5 624	5 624	
Kokku kohustised	5 624	5 624	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Muud reservid	250	250	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 843	42 014	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	618	-171	
Kokku omakapital	45 211	44 593	
Kokku kohustised ja omakapital	50 835	50 217	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	700	0
Mitmesugused tegevuskulud	-143	-182
Ärikasum (kahjum)	557	-182
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	61	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	618	-171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	618	-171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stau Invest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja esitatakse väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormis.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis panga arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud nende finantsvarade puhul mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Juhul kui soetatud finantsvara (finantskohustuse) eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud (makstud) rahasumma nominaalväärtust. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nüüdsväärtust. Edasine kajastamine.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenuvõltsid).

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav; lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani; või mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi või mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantskohustised

Kõiki lühi- ja pikaajalisi finantskohustisi (sh. võlad tarnijatele, viitvõlad, laenukohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need üldjuhul algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused) ning järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid – tulude ja kulude vastavuse printsiip. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Üldjuhul kajastatakse tulud ja kulud kasumiaruandes eraldi, neid omavahel saldeerimata. Netosummana kajastatakse põhitegevusega mitteseotud tulusid ja kulusid, kui see annab tõepärasemalt edasi tehingute sisu, näiteks kasumid/kahjumid põhivara müügist, valuutakursimuutustest, finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivatele seadustele olid maksumäärad aruandeperioodil:

- > sotsiaalmaks - 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt;
- > tööandja töötuskindlustusmakse - 0,8% töötajatele tehtud väljamaksetelt;
- > erisoodustuste tulumaks - 20/80 töötajatele tehtud erisoodustustelt;
- > tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt - 20/80 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt.
- > tulumaks dividendidelt - 20/80 jaotamata kasumist netodividendina väljamakstud summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande osakapitali lisas nr.4.

Seotud osapooled

Stau Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena osanikku-tegevjuhti ja tema lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid. Tehingud seotud osapooltega vastavad üldistele turutingimustele.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	24 320	7 564	16 756	0			
Eraisik (Eesti)	24 320	7 564	16 756	0	0,5	euro	10.09.2024
Kokku muud nõuded	24 320	7 564	16 756	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	26 927	6 674	17 592	2 661			
Eraisik (Eesti)	26 927	6 674	17 592	2 661	0,5	euro	10.09.2024
Kokku muud nõuded	26 927	6 674	17 592	2 661			

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik (Eesti)	5 624	5 624			0	euro	04.09.2019
Lühiajalised laenud kokku	5 624	5 624					
Laenukohustised kokku	5 624	5 624					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisik (Eesti)	5 624	5 624	0		0	euro	04.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	5 624	5 624	0				
Laenukohustised kokku	5 624	5 624	0				

Laenuandja pikendas laenu tagasimakse tähtaega ühe aasta võrra.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on Stau Invest OÜ miinimumkapital 2500 eurot ja see koosneb ühest osast. Stau Invest OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 on 42461 (võrdluseks 2017: 41843) eurot. Vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et aruandekuupäevale järgneva päeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 33969 eurot, tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summat 8492 eurot. Stau Invest OÜ-l on vastavalt põhikirjale moodustatud reservkapital suurusega 250 eurot (10% osakapitalist).		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Stau Invest OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 624	0	5 624
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 320	0	26 927	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Stau Invest OÜ (registrikood: 12531694) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄIKO DORBEK	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	618
Kokku	42 461
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 461
Kokku	42 461

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	618
Kokku	42 461
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 461
Kokku	42 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Väiko Dorbek	36605030275	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56221201
E-posti aadress	vaiko@dlt.ee