

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ

registrikood: 12529763

tänava/talu nimi, Kivi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76805

telefon: +372 5216858

e-posti address: info@pakri.ee

veebilehe address: www.pakri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	13
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ põhifookusvaldkonnaks on energia- ja keskkonnatehnoloogia (lühendatult ka "rohetehnoloogia" või inglise keeles vastavalt "Energy and Environmental Technology", lühendatult "greentech") kompetentsi koondamine ja valdkonna ettevõtetele sünergia pakkumine Eestis ja Põhja-Euroopas.

PAKRI Teadus- ja Tööstusparki (lühendatult PAKRI) kontseptsioon töötati välja aastal 2007 ning vahepealsel perioodil on igapäevaselt tegeletud parki arendamisega, avatud esimesed hoonekompleksid ning kasvatatud kodu- ja välismaiste partnerite- ning kliendibaasi.

2013. aastal registreeritud osahingusse koondatakse järjest seni seotud ettevõtete alt teostatud tegevused ja intellektuaalset omandit. Peamiseks väärtuseks on parki kontseptsioon ning rajamisel oleva ca 60 hektari suurune innovaatiline füüsiline keskkond Paldiski linnas, PAKRI Smart-City (PAKRI Tark Linn) ja selle juurde kuuluv oma energiatootmine ja võrk PAKRI Smart Grid (PAKRI Tark Võrk). PAKRI kontseptsioon on nimetatud Harjumaa arengustrateegia aastani 2025 üheks prioriteetseks projektiks ning välja toodud ka Paldiski linna arengukavas aastani 2015.

2014.a. lõpu seisuga toimetab PAKRI parkis 7 tootmisklienti ja park on aidanud Paldiski linnas luua ca 40 töökohta. Aasta lõpus loodi tütarettevõtte Energia- ja Keskkonnatehnoloogia Arenduskeskus OÜ, eesmärgiga koondada PAKRI tehnoloogia arendustegevus ja investeerimine ühte ettevõttesse.

2015.a. jätkatakse PAKRI Tark Linna ja Tark Võrgu detailplaneeringu koostamisega ning rohetehnoloogia valdkonda panustamisega ning klientide äriteenustega toetamisega.

PAKRI Teadus- ja Tööstusparki visioon on kasvada Põhja-Euroopa juhtivaks energia- ja keskkonnatehnoloogia kompetentsikeskuseks aastaks 2020. Visiooni realiseerimine toimub tihedas koostöös Tallinn Teaduspark Tehnopoliga (vt www.tehnopol.ee)

2014. aastal ettevõttel müügitulu puudus, juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning töötajaid ei olnud.

"PAKRI- sünergia rohetehnoloogia ettevõtetele"

"PAKRI- synergy for greentech companies"

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 505	2 500	2
Kokku käibevara	2 505	2 500	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 506	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 125 200	2 125 200	4
Kokku põhivara	2 127 706	2 125 200	
Kokku varad	2 130 211	2 127 700	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 671	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 671	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	107 325	100 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	107 325	100 000	
Kokku kohustused	109 996	100 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 025 200	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 485	2 025 200	
Kokku omakapital	2 020 215	2 027 700	
Kokku kohustused ja omakapital	2 130 211	2 127 700	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	02.09.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Muud äritulud	0	2 025 200	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 170	0	12
Muud ärikulud	-4 315	0	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 485	2 025 200	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	6	0	14
Intressikulud	-1 006	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 485	2 025 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 485	2 025 200	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	02.09.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 485	2 025 200	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-2 025 200	
Kokku korrigeerimised	0	-2 025 200	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 665	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 820	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 500	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 325	0	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 325	0	
Kokku rahavood	5	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 505	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.09.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 025 200	2 025 200
31.12.2013	2 500	2 025 200	2 027 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-7 485	-7 485
31.12.2014	2 500	2 017 715	2 020 215

Täpsem info omakapitali kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PAKRI Teadus ja Tööstuspark OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna seda teeb 100% emaettevõtte NN Arendus OÜ.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- PAKRI Teadus ja Tööstuspark OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - PAKRI Teadus ja Tööstuspark OÜ-le tütarettevõtjad;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 500	2 500
Arvelduskontod	5	0
Kokku raha	2 505	2 500

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12761589	Energia - ja Keskkonnatehnoloogia Arenduskeskus OÜ	Eesti	Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Energia - ja Keskkonnatehnoloogia Arenduskeskus OÜ	0	2 500	6	2 506
Kokku	0	2 500	6	2 506

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Energia - ja Keskkonnatehnoloogia Arenduskeskus OÜ	100	01.12.2014	2 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	100 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 025 200
31.12.2013	2 125 200
Ostud ja parendused	4 250
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 250
31.12.2014	2 125 200

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	100 000	0	100 000	0	0%	EUR	30.11.2016	6
Kapitalirendikohustused kokku	100 000	0	100 000	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	100 000	0	100 000	0	0%	EUR	30.11.2016	6
Kapitalirendikohustused kokku	100 000	0	100 000	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	2 129 450	2 125 200
Kokku	2 129 450	2 125 200

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen emaeettevõttelt	2 955	0	0	2 955	3%	EUR	2020.a.	17
Saadud laen konsolideerimisgrupi ettevõttelt	1 870	0	0	1 870	3%	EUR	2020.a.	17
Saadud laen tütarettevõttelt	2 500	0	0	2 500	3%	EUR	2020.a.	17
Pikaajalised laenud kokku	7 325	0	0	7 325				
Kapitalirendikohustused kokku	100 000	0	100 000	0				5,17
Laenukohustused kokku	107 325	0	100 000	7 325				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	100 000	0	100 000	0				5,17
Laenukohustused kokku	100 000	0	100 000	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 665	1 665	
Muud võlad	1 006	1 006	
Intressivõlad	1 006	1 006	8
Kokku võlad ja ettemaksud	2 671	2 671	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	1 006	1 006	
Arvestatud intressid saadud laenult emaeettevõttelt	500	500	
Arvestatud intressid saadud laenult konsolideerimisgrupi ettevõttelt	500	500	
Arvestatud intressid saadud laenult tütarettevõttelt	6	6	
Kokku muud võlad	1 006	1 006	7

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 617 567	1 599 908
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	404 392	425 292
Kokku tingimuslikud kohustused	2 021 959	2 025 200

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus on 2500 eurot. Osa kuulub 100% ettevõttele NN Arendus OÜ.		

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	02.09.2013 - 31.12.2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	2 025 200
Kokku muud äritulud	0	2 025 200

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	02.09.2013 - 31.12.2013
Mitmesugused bürookulud	18	0
Liikmemaksud	1 669	0
Raamatupidamisteenused	295	0
Panga teenustasud	3	0
Muud	185	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 170	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Pakri Teadus- ja Tööstuspark OÜ-s aruandeaastal töötajad puudusid, samuti ei ole arvestatud ega makstud juhatuse liikme tasusid.

Lisa 14 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	02.09.2013 - 31.12.2013
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6	0
Kasum tütar- ja sidusettevõtjalt kapitaliosaluse meetodil	6	0
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	6	0

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	02.09.2013 - 31.12.2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	4 250	0
Muud	65	0
Kokku muud ärikulud	4 315	0

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014	02.09.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	1 006	0	
Kokku intressikulud	1 006	0	8

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	NN Arendus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	3 455	0
Tütarettevõtjad	2 506	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 370	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	2 955	0
Tütarettevõtjad	2 500	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 970	2 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	690	690
02.09.2013 - 31.12.2013		
	Ostud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		100 000

PAKRI Teadus ja Tööstuspark OÜ ei ole 2014. aastal arvestanud ega maksnud juhatuse liikme tasusid ning muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ (registrikood: 12529763) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	01.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatus* teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

01.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ (registrikood: 12529763) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 025 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 485
Kokku	2 017 715

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 025 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 485
Kokku	2 017 715

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ NN Arendus	11157041	Rannaküla, Nõva vald, Lääne maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216858
E-posti aadress	info@pakri.ee
Veebilehe aadress	www.pakri.ee