

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ

**registrikood:** 12529763

**tänava/talu nimi,** Kivi tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Paldiski linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76805

**telefon:** +372 5216858

**e-posti address:** info@pakri.ee

**veebilehe address:** www.pakri.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

## Tegevusaruanne

PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ põhifookusvaldkonnaks on energia- ja keskkonnatehnoloogia (lühendatult ka "rohetehnoloogia" või inglise keeles vastavalt "Energy and Environmental Technology", lühendatult "greentech") kompetentsi koondamine ja valdkonna ettevõtetele sünergia pakkumine Eestis ja Põhja-Euroopas.

PAKRI Teadus- ja Tööstuspargi (lühendatult PAKRI) kontseptsioon töötati välja aastal 2007 ning vahepeelsel perioodil on igapäevaselt tegeletud pargi arendamisega, avatud esimesed hoonekompleksid ning kasvatatud kodu- ja välismaiste partnerite- ning kliendibaasi.

2015. aastal jätkus 60ha suuruse innovaatilise füüsilise keskkonna Pakri Smart City (Pakri Tark Linn) ja selle juurde kuuluva oma energiatootmise ja võrgu PAKRI Smart Grid (PAKRI Tark Võrk) detailplaneerimine. Aasta lõpuks olid kogutud vajalikud kooskõlastused ja läbitud seaduses ettenähtud avalikustamised, et detailplaneering 2016.a. kinnitada. Küll on juba kolmandat aastat järjest ebaselgus Maa-ameti kooskõlastamise ümber, mis viib kehtestamise tähtaja ebamääraseks. PAKRI kontseptsioon on nimetatud Harjumaa arengustrateegia aastani 2025 üheks prioriteetseks projektiks ning välja toodud ka Paldiski linna arengukavas aastani 2015.

2015.a. lõpuseisuga toimetab PAKRI kahes hoonekompleksis 11 tootmisklienti, testimisel üks väiketuulik ja park on aidanud Paldiski linnas luua ca 50 töökohta. 2014.a. loodud tütarettevõtte Energia- ja Keskkonnatehnoloogia Arenduskeskus OÜ (RoheTAK) kaasas ettevõtjatelt valmisoleku investeerida 7 miljonit eurot 18 innovaatilisse teadusarendusprojekti ja millele taotleti EAS meetmest teine 7 miljonit eurot rohetehnoloogia arendusprojektideks. Kahjuks RoheTAK ei suutnud edukalt teiste ees konkureerida ning jäi toetusest ilma, mis tähendas ka rohetehnoloogia valdkonna arenduskeskuse plaani peatamist. Sellele järgnevalt on mitmed ideed koostöös Pakriga arenenud edasi, küll aeglasemalt.

Aruandeaastal puudusid ettevõttel müügitulu ning töötajad, samuti ei ole arvestatud ega makstud juhatuse liikme tasusid.

2016.a. jätkatakse PAKRI Tark Linna ja Tark Võrgu detailplaneeringu kehtestamisega ning rohetehnoloogia valdkonda panustamisega ning klientide äriteenustega toetamisega.

PAKRI Teadus- ja Tööstuspargi visioon on kasvada Põhja-Euroopa juhtivaks energia- ja keskkonnatehnoloogia kompetentsikeskuseks aastaks 2020. Visiooni realiseerimine toimub tihedas koostöös Tallinn Teaduspark Tehnopoliga (vt [www.tehnopol.ee](http://www.tehnopol.ee))

*"PAKRI- sünergia rohetehnoloogia ettevõtetele"*

*"PAKRI- synergy for greentech companies"*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 509	2 505	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 509</b>	<b>2 505</b>	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 589	2 506	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 155 600	2 511 600	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>3 158 189</b>	<b>2 514 106</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 160 698</b>	<b>2 516 611</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	0	6
Võlad ja ettemaksud	3 513	2 671	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>103 513</b>	<b>2 671</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 760	107 325	6
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>9 760</b>	<b>107 325</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>113 273</b>	<b>109 996</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 404 115	2 025 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 810	378 915	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 047 425</b>	<b>2 406 615</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 160 698</b>	<b>2 516 611</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	644 000	382 150	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 190	-2 170	12
Muud ärikulud	0	-65	14
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>641 810</b>	<b>379 915</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	83	6	15
Intressikulud	-1 083	-1 006	16
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>640 810</b>	<b>378 915</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>640 810</b>	<b>378 915</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	641 810	379 915	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-644 000	-386 400	4
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-644 000</b>	<b>-386 400</b>	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-241	1 665	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-2 431</b>	<b>-4 820</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500	3
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-2 500</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 435	7 325	17
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>2 435</b>	<b>7 325</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 505	2 500	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 509	2 505	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 500	2 025 200	2 027 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	378 915	378 915
<b>31.12.2014</b>	2 500	2 404 115	2 406 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	640 810	640 810
<b>31.12.2015</b>	2 500	3 044 925	3 047 425

Täpsem info omakapitali kohta on lisas 10.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

PAKRI Teadus ja Tööstuspark OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna seda teeb 100% emaettevõtte NN Arendus OÜ.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiast või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud



Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- PAKRI Teadus ja Tööstuspark OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- PAKRI Teadus ja Tööstuspark OÜ-le tütarettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 508	2 500
Arvelduskontod	1	5
<b>Kokku raha</b>	<b>2 509</b>	<b>2 505</b>

### Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12761589	Energia - ja Keskkonnatehnoloogia Arenduskeskus OÜ	Eesti	Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Energia - ja Keskkonnatehnoloogia Arenduskeskus OÜ	2 506	83	2 589
<b>Kokku</b>	<b>2 506</b>	<b>83</b>	<b>2 589</b>

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2013</b>	2 125 200
Ostud ja parendused	4 250
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	382 150
<b>31.12.2014</b>	2 511 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	644 000
<b>31.12.2015</b>	3 155 600

### Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	100 000	100 000	0	0	0%	EUR	04.11.2016	6
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	100 000	100 000	0	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	100 000	0	100 000	0	0%	EUR	30.11.2016	6
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	100 000	0	100 000	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	3 155 600	2 511 600
<b>Kokku</b>	<b>3 155 600</b>	<b>2 511 600</b>

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen emaettevõttelt	5 390	0	0	5 390	3%	EUR	2020.a.	17
Saadud laen konsolideerimisgrupi ettevõttelt	1 870	0	0	1 870	3%	EUR	2020.a.	17
Saadud laen tütarettevõttelt	2 500	0	0	2 500	3%	EUR	2020.a.	17
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	9 760	0	0	9 760				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	100 000	100 000	0	0				5
<b>Laenukohustused kokku</b>	109 760	100 000	0	9 760				

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen emaettevõttelt	2 955	0	0	2 955	3%	EUR	2020.a.	17
Saadud laen konsolideerimisgrupi ettevõttelt	1 870	0	0	1 870	3%	EUR	2020.a.	17
Saadud laen tütarettevõttelt	2 500	0	0	2 500	3%	EUR	2020.a.	17
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	7 325	0	0	7 325				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	100 000	0	100 000	0				5
<b>Laenukohustused kokku</b>	107 325	0	100 000	7 325				

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 424	1 424	
Muud võlad	2 089	2 089	
Intressivõlad	2 089	2 089	8
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>3 513</b>	<b>3 513</b>	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 665	1 665	
Muud võlad	1 006	1 006	
Intressivõlad	1 006	1 006	8
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>2 671</b>	<b>2 671</b>	

## Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	2 089	2 089	
Arvestatud intressid saadud laenult emaettevõttelt	1 000	1 000	17
Arvestatud intressid saadud laenult konsolideerimisgrupi ettevõttelt	1 000	1 000	17
Arvestatud intressid saadud laenult tütarettevõttelt	89	89	17
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>2 089</b>	<b>2 089</b>	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	1 006	1 006	
Arvestatud intressid saadud laenult emaettevõttelt	500	500	17
Arvestatud intressid saadud laenult konsolideerimisgrupi ettevõttelt	500	500	17
Arvestatud intressid saadud laenult tütarettevõttelt	6	6	17
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>1 006</b>	<b>1 006</b>	

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	2 435 939	303 132
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	608 986	75 783
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>3 044 925</b>	<b>378 915</b>

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	644 000	382 150
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>644 000</b>	<b>382 150</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	18
Liikmemaksud	2 044	1 669
Raamatupidamisteenused	125	295
Panga teenustasud	3	3
Muud	18	185
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>2 190</b>	<b>2 170</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Pakri Teadus- ja Tööstuspark OÜ-s aruandeaastal töötajad puudusid, samuti ei ole arvestatud ega makstud juhatause liikme tasusid.

**Lisa 14 Muud ärikulud**

(eurodes)

	2015	2014
Muud	0	65
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>0</b>	<b>65</b>

**Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt**

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	83	6	
Kasum tütarettevõtjalt kapitaliosaluse meetodil	83	6	3
<b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>	<b>83</b>	<b>6</b>	

**Lisa 16 Intressikulud**

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	1 083	1 006	8
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>1 083</b>	<b>1 006</b>	

**Lisa 17 Seotud osapooled**

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	NN Arendus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	6 390	3 455
Tütarettevõtjad	2 589	2 506
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 870	2 370
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000

2015	Saadud laenud
Emaettevõtja	2 435

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	2 955	0
Tütarettevõtjad	2 500	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 970	2 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	690	690

PAKRI Teadus ja Tööstuspark OÜ ei ole 2015. aastal arvestanud ega maksnud juhatuse liikme tasusid ning muid olulisi soodustusi.

## Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2015 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 101 tuhande euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt tegevuse jätkuvusest.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2016. aastal, kuna olukord on tingitud kapitalirendi lepingu maksetähtaja saabumisest, millest tulenevalt muutus pikaajaline kohustus lühiajaliseks kohustuseks. Juhatus planeerib 2016. aasta jooksul kohustuse täita või sõlmida lepingu pikendamise.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

**PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ (registrikood: 12529763) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	19.10.2016



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ osanikele

Oleme auditeerinud PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeauditiitori number 582

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22. Tallinn

25.10.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ (registrikood: 12529763) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	25.10.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 404 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 810
<b>Kokku</b>	<b>3 044 925</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 404 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 810
<b>Kokku</b>	<b>3 044 925</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ NN Arendus	11157041	Rannaküla, Nõva vald, Lääne maakond, Eesti	2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216858
E-posti aadress	info@pakri.ee
Veebilehe aadress	www.pakri.ee