

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ

**registrikood:** 12529763

**tänava/talu nimi,** Kivi tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Paldiski linn

**vald:** Lääne-Harju vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76805

**telefon:** +372 5216858

**e-posti address:** info@pakri.ee

**veebilehe address:** www.pakri.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Laenukohustised	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	16
Lisa 8 Müügitulu	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	17
Lisa 11 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Lisa 15 Tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

## Tegevusaruanne

PAKRI Teadus- ja Tööstuspargil täitus 10 aastat ehk juubel tegutsemise alustamisest.

PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ (PAKRI) põhieesmärk on välja ehitada 60ha suurune tark tööstulinn, kogu investeeringu potentsiaaliga 500 miljonit eurot. PAKRI arenduse põhifookusvaldkonnaks on energia- ja keskkonnatehnoloogia (lühendatult "rohetehnoloogia", inglise keeles vastavalt "energy and environmental technology", lühendatult "greentech") kompetentsi koondamine ja valdkonna ettevõtetele sünergia pakkumise Eestis ja Põhja-Euroopas.

PAKRI kontseptsioon töötati välja aastal 2007. Vahepeelsel perioodil on igapäevaselt tegeletud Targa Tööstuslinna (Smart Industrial City) arendamisega, ol.olevates kahe hoonekompleksides tegutsevate tootmisklientide majutamisega ning kasvatatud kodu- ja välismaiste rohetehnoloogia ettevõtete kliendibaasi.

2017. a. jätkus 60ha suuruse unikaalse ja innovaatilise füüsilise keskkonna PAKRI Tark Tööstuslinn (varem PAKRI Tark Linn, inglise keeles PAKRI Smart Industrial City) ja selle juurde kuuluva oma 75MW taastuvenergia tootmise ja võrgu PAKRI Tark Võrk (Inglise keeles PAKRI Smart Grid) realiseerimisega.

2017a kevadel käivitati „Tesla Country is Estonia“ kampaania, mille eesmärk võistelda Tesla Gigafactory asukoha nimel ning tutvustada laiemalt PAKRI poolt pakutavat välissihthgrupile. Kampaania on jätkuv ning 2017a oli väga tulemuslik, mis väljendus kordades kasvanud kliendipäringutes ning uute klientidega lepingute sõlmimisel. Täpsemalt [www.teslacountry.com](http://www.teslacountry.com)

Aasta jooksul viidi tulemuslikult lõpuni klientide poolt tellitud 3 rohetehnoloogia tootearendust ja testimist, sh väiketuulik ja tööstuslik päikese õhkküttepaneel. PAKRI siseselt käivitati Kivi 12 hooneautomaatika ja energia kokkuhoiu uuringut ning paigaldati biomassil toimiv koostootmisjaam, mis muudab hoone välisest energiast autonoomseks.

2017 a. lõpuks on PAKRI's 17 tootmisklienti, läbi Tallinn Teaduspark Tehnopoly üle 35 äriteenuste klienti, tootsime taastuvallikast 650Mwh soojaenergiat ja 40Mwh elektrienergiat. PAKRI kliendid pakuvad tööd ca 68 inimesele.

Aruandeaastal oli keskmine töötajate arv 7. 2017a sügisel palgati müügi- ja kommunikatsioonijuht ning asuti laiendama jõudsalt meeskonda energiaprojektide suunal.

PAKRI on vastutustundlik ettevõtte, omades hõbedast kvaliteedimärgist. Nimetatud tunnustus teeb PAKRI'st esimese vastutustundliku tööstuspargi Eestis. 2017ndal aastal jätkakti ettevõtte siseselt vastutustundlikkuse arendamist ning selle propageerimisega ka oma klientide ning partnerite seas.

2017. a. tähtsaim sündmus ettevõtte struktuuris: sügisel toimus omanikeriingis ümberstruktureerimine, mille tulemusena omandas 100% osadest ettevõttes juhtpartneriga seotud ettevõtte JR Development OÜ. Kehtima jäi optioonileping Sandor Liivega, kes täidab ka aktiivse nõukogu esimehe positsiooni.

PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ'st sai ka emaetevõtte Pakri Kivi 12 OÜ ja Pakri Kivi 2 OÜ'le, millest tekkis kontsern.

Aruandes kajastuvad kontserni finantstulemused alates perioodist august 2017. Kontserni kogu käive al 08.2017 301 886eur (kogu 2017a kokku 564 000eur), kasum 251 855eur (kogu 2017a kokku 296 000eur) ja bilansimaht 4 947 632eur.

PAKRI nõukogu on kolme liikmeline, kuhu kuuluvad: Sandor Liive, Alar Tamkivi ja Erik Laansoo.

2018ndal aastal jätkatakse PAKRI Tark Tööstuslinna ja PAKRI Tark Energiavõrgu arendamisega ning rohetehnoloogia valdkonda panustamisega ning klientidele sünergia ja äriteenuste pakkumisega. Eesmärk on seotada järgmine ehk kolmas hoonekompleks.

PAKRI Teadus-ja Tööstuspargi visioon aastaks 2020 on:

1. kasvada Põhja-Euroopa juhtivaks energia- ja keskkonnatehnoloogia kompetentsi keskuseks

2. Põhja-Euroopa suurim eraomanduses tööstusele suunatud tark tööstuslinn ja taastuenergiaga põhinev tark võrk koos tootmisega

Visiooni realiseerimine toimub tihedas koostöös Tallinn Teaduspark Tehnopoliga (vt [www.tehnopol.ee](http://www.tehnopol.ee))

*“PAKRI- sünergia rohetehnoloogia ettevõtetele”*

*“PAKRI- synergy for greentech companies”*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 879	2 515	
Nõuded ja ettemaksud	42 035	5 003	2
Varud	16 728	0	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>74 642</b>	<b>7 518</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 659	
Finantsinvesteeringud	3 311	0	
Nõuded ja ettemaksud	171 030	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 625 600	3 155 600	4
Materiaalsed põhivarad	71 686	0	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 871 627</b>	<b>3 158 259</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 946 269</b>	<b>3 165 777</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	450 515	103 241	6
Võlad ja ettemaksud	157 025	44 006	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>607 540</b>	<b>147 247</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	609 467	9 760	6
Võlad ja ettemaksud	18 000	0	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>627 467</b>	<b>9 760</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 235 007</b>	<b>157 007</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 500 996	3 044 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 766	-38 655	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>3 711 262</b>	<b>3 008 770</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 711 262</b>	<b>3 008 770</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 946 269</b>	<b>3 165 777</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	271 506	76 109	8
Muud äritulud	306 232	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-210 616	-56 928	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 853	-6 213	
Tööjõukulud	-74 566	-50 612	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 564	0	5
Muud ärikulud	-14 963	-1	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>241 176</b>	<b>-37 645</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	69	
Intressitulud	1 003	3	
Intressikulud	-34 413	-1 082	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>207 766</b>	<b>-38 655</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>207 766</b>	<b>-38 655</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	207 766	-38 655	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	241 176	-37 645
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 564	0
Muud korrigeerimised	-236 760	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-239 324</b>	<b>0</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 932	-5 000
Varude muutus	-16 728	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	76 114	39 610
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>27 306</b>	<b>-3 035</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-66 330	-3 400
Antud laenude tagasimaksud	24 180	3 200
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-42 150</b>	<b>-200</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	176 483	20 986
Saadud laenude tagasimaksud	-116 381	-16 260
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-9 625	-1 485
Makstud intressid	-22 269	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>28 208</b>	<b>3 241</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>13 364</b>	<b>6</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 515	2 509
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>13 364</b>	<b>6</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 879	2 515

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2015</b>	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-38 655	-38 655
<b>31.12.2016</b>	2 500	3 006 270	3 008 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	207 766	207 766
Muud muutused omakapitalis	0	494 726	494 726
<b>31.12.2017</b>	2 500	3 708 762	3 711 262



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ PAKRI Teadus - ja Tööstuspark 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv täismahus raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ PAKRI Teadus - ja Tööstuspark (edaspidi: Emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: Kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### Konsolideeritud aruande koostamine

#### KONSOLIDEERIMISE PÕHIMÕTTED

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (Emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded.

#### KONSOLIDEERITUD AASTAARUANDE LISADES ESITATUD EMAETTEVÕTJA KONSOLIDEERIMATA ARUANDED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse Emaettevõtja eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded.

Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

#### KAPITALIOSALUSE MEETOD

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud

või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või - kohustusega otseselt seotud kulutusi.

### **Raha**

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode ja kassade saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Investeering - ja finantseerimisegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ehk esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja - väljamaksetena.

### **Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emarettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emarettevõtja kontrolli all olevaks, kui emarettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjaid konsolideeritakse alates selle omandamise kuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni).

Kontsern kasutab äriühenduste kajastamisel otsemeetodit. Tütarettevõtjate ostmisel üleantud tasu koosneb üleantud varade, omandaja poolt võetud kohustuste ja kontserni poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglastest väärtustest. Üleantud tasu sisaldab ka tingimusliku tasu kokkuleppes tuleneva vara või kohustuse õiglast väärtust. Omandamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna. Omandatud eristatavad varad ja kohustused ning tingimuslikud kohustused võetakse ostukuupäeval arvele nende õiglastes väärtustes. Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emarettevõtja kontrolli all olevate tütar-ettevõtjate finantsnäitajad. Ema- ja tütar-ettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandest elimineeritud. Vajadusel on tütar-ettevõtjate raamatupidamis põhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida Ettevõtja hoiab eelkõige üüritulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, haldus - või müügieesmärgil tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval Ettevõtja poolt selle õiglases väärtuses lähtudes tulu kapitaliseerimise meetodist ehk kõige tõenäolisem oodatav ühe aasta puhastulu on jagatud kapitalisatsioonimääraga. Õiglast väärtust korrigeeritakse ainult väärtuse suurenemisel või vähenemisel rohkem kui 2% võrreldes eelneva aasta väärtusega. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "Muud äritulud"/"Muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna järgides soetusmaksumuse meetodit kuni vara kasutusvalmis saamise hetkeni.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara on vara, mida OÜ PAKRI Teadus- ja Tööstuspark (Kontsern) kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, milles on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Bilansis kajastatud materiaalse põhivara kasulikuks elueaks on Emaettevõtte määratud kolm kuni viis aastat.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Müügist

või mahakandmisest tekkiv kasum/kahjum on vahe saadud tasu ning põhiväärtuse jääkväärtuse vahel.

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### **KONTSERN KUI RENTNIK**

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

OÜ PAKRI Teadus- ja Tööstuspark (Kontsern) mõõdab tulu saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdü teenuste ja kaupade eest saadavates summades, võttes arvesse hinnangulisi kliendipoolseid tagastusi, lubatud allahindlusi ja muid sarnaseid hinnaalandeid.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadavat tulu on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud tehtud kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu kaupade müügist kajastatakse kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

OÜ PAKRI Teadus- ja Tööstuspark (Kontsern) müügitulu kajastab põhitegevusega seotud teenuste ja kaupade müüki.

Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid ja otseselt põhitegevusega mitteseotud tulusid.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt hetkel, kuid on tõenäoline, et Ettevõtte saab tehingust majanduslikku kasu ja intressitulu summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### **Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de) perioodi(de)l, mil tekkivad nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena.

Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 630	29 630	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 847	5 847	0	
Muud nõuded	174 333	3 303	171 030	10
Laenuõuded	171 230	200	171 030	
Intressinõuded	3 103	3 103	0	
Ettemaksed	3 223	3 223	0	
Muud makstud ettemaksed	3 223	3 223	0	
Muud nõuded	32	32	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>213 065</b>	<b>42 035</b>	<b>171 030</b>	

  

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 500	4 500	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	
Muud nõuded	203	203	0	10
Laenuõuded	200	200	0	
Intressinõuded	3	3	0	
Muud nõuded	300	300	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 003</b>	<b>5 003</b>	<b>0</b>	

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11365294	Pakri Kivi 12 OÜ	Eesti	Muu elektrienergia tootmine	0	100
12656183	Pakri Kivi 2 OÜ	Eesti	Muu elektrienergia tootmine	0	100
12761589	Energia - ja Keskkonnatehnoloogia Arenduskeskus OÜ	Eesti	Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	100	0

<b>Omandatud osalused</b>			
<b>Tütarettevõtja nimetus</b>	<b>Omandatud osaluse %</b>	<b>Omandamise kuupäev</b>	<b>Omandatud osaluse soetusmaksumus</b>
Pakri Kivi 12 OÜ	100	28.08.2017	2 556
Pakri Kivi 2 OÜ	100	28.08.2017	2 500

<b>Müüdnud osalused</b>			
<b>Tütarettevõtja nimetus</b>	<b>Müüdnud osaluse %</b>	<b>Müüdnud osalus müügihinna</b>	<b>Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)</b>
Energia - ja Keskkonnatehnoloogia Arenduskeskus OÜ	100	2 500	-158

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

<b>Õiglase väärtuse meetod</b>	
<b>31.12.2016</b>	3 155 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	273 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 197 000
<b>31.12.2017</b>	<b>4 625 600</b>

	<b>2017</b>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	94 628
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	46 292

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	77 520	13 390	13 390	4 400	95 310
Amortisatsioonikulu	-1 615	-582	-582	-367	-2 564
Muud muutused	-12 754	-5 449	-5 449	-2 857	-21 060
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	77 520	13 390	13 390	4 400	95 310
Akumuleeritud kulum	-14 369	-6 031	-6 031	-3 224	-23 624
<b>Jääkmaksumus</b>	63 151	7 359	7 359	1 176	71 686

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	10 000	10 000			3-5%	31.12.2018	10
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Seotud juriidiline isik	95 563	10 798	84 765		3-5%	31.12.2020	10
Seotud juriidiline isik	73 116	52 461	20 655		3-5%	31.12.2020	10
Juriidiline isik	10 000	2 320	7 680		10-15%	13.11.2018	
Pangalaen	27 516	27 516	0		7-10%	28.03.2019	
Pangalaen	436 777	44 635	392 142		3-5%	10.03.2021	
Seotud juriidiline isik	2 500	0	2 500		3-5%	31.12.2019	10
Seotud juriidiline isik	3 245	35	3 210		3-5%	31.12.2019	10
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	648 717	137 765	510 952				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	401 265	302 750	98 515				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 059 982</b>	<b>450 515</b>	<b>609 467</b>				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud juriidiline isik	810	810			3-5%	31.12.2017	10
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	810	810					
Pikaajalised laenud							
Seotud juriidiline isik	9 306	3 916	5 390		3-5%	31.12.2018	10
Seotud juriidiline isik	1 870	0	1 870		3-5%	31.12.2018	10
Seotud juriidiline isik	2 500	0	2 500		3-5%	31.12.2020	10
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	13 676	3 916	9 760				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	98 515	98 515	0				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>113 001</b>	<b>103 241</b>	<b>9 760</b>				

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	123 538	105 538	18 000
Võlad töövõtjatele	2 409	2 409	0
Maksuvõlad	5 093	5 093	0
Muud võlad	27 339	27 339	0
Intressivõlad	27 116	27 116	0
Muud viitvõlad	223	223	0
Saadud ettemaksed	16 646	16 646	0
Muud saadud ettemaksed	16 646	16 646	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>175 025</b>	<b>157 025</b>	<b>18 000</b>

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	25 006	25 006	0
Võlad töövõtjatele	6 527	6 527	0
Maksuvõlad	9 302	9 302	0
Muud võlad	3 171	3 171	0
Intressivõlad	3 171	3 171	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>44 006</b>	<b>44 006</b>	<b>0</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	271 506	76 109
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>271 506</b>	<b>76 109</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>271 506</b>	<b>76 109</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu elektrienergia tootmine	271 506	76 109
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>271 506</b>	<b>76 109</b>

Emattevõtte Pakri Teadus- ja Tööstuspark OÜ omandas uued tütarettevõtted Pakri Kivi 12 OÜ ning Pakri Kivi 2 OÜ seisuga 28.08.2017.a.

Antud lisa on kajastatud aruandesse konsolideeritud tütarettevõtete 2017. aasta müügitulud alates omandamise momendist kuni aasta lõpuni, perioodile 28.08.2017-31.12.2017.a.



## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	57 752	37 827
Sotsiaalmaksud	16 814	12 785
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>74 566</b>	<b>50 612</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 030	179 441	203	40 499

### Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 699	37 651	24 966	36 663

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	25 046	0

## Lisa 11 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 511	2 515
Nõuded ja ettemaksud	1 747	5 003
Varud	1 207	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>5 465</b>	<b>7 518</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	757 926	2 659
Kinnisvarainvesteeringud	3 155 600	3 155 600
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 913 526</b>	<b>3 158 259</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>3 918 991</b>	<b>3 165 777</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	103 241
Võlad ja ettemaksud	39 316	44 006
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>39 316</b>	<b>147 247</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	132 456	9 760
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>132 456</b>	<b>9 760</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>171 772</b>	<b>157 007</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 494 310	3 044 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 409	-38 655
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 747 219</b>	<b>3 008 770</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 918 991</b>	<b>3 165 777</b>

## Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	176 878	76 109
Muud äritulud	30 625	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 541	-56 928
Mitmesugused tegevuskulud	-16 748	-6 213
Tööjõukulud	-74 566	-50 612
Muud ärikulud	-19 698	-1
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-13 050</b>	<b>-37 645</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	264 671	69
Intressitulud	3	3
Intressikulud	-1 215	-1 082
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>250 409</b>	<b>-38 655</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>250 409</b>	<b>-38 655</b>

## Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 050	-37 645
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 052	-5 000
Varude muutus	-1 207	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 254	39 610
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-19 459</b>	<b>-3 035</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-3 400
Antud laenude tagasimaksed	0	3 200
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-200</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	105 289	20 986
Saadud laenude tagasimaksed	-85 834	-16 260
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 485
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>19 455</b>	<b>3 241</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-4</b>	<b>6</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 515	2 509
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-4</b>	<b>6</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 511	2 515

## Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2015</b>	2 500	3 044 925	3 047 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-38 655	-38 655
<b>31.12.2016</b>	2 500	3 006 270	3 008 770
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-2 658	-2 658
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	2 658	2 658
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016</b>	<b>2 500</b>	<b>3 006 270</b>	<b>3 008 770</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	250 409	250 409
Muud muutused omakapitalis	0	488 040	488 040
<b>31.12.2017</b>	2 500	3 744 719	3 747 219
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-757 926	-757 926
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	757 926	757 926
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017</b>	<b>2 500</b>	<b>3 744 719</b>	<b>3 747 219</b>

## Lisa 15 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2017 ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara 533 tuhande euro võrra.

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt tegevuse jätkuvusest.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2018. aastal, kuna olukord on tingitud kapitalirendi lepingute maksetähtaja saabumisest, millest tulenevalt muutus pikaajaline kohustus lühiajaliseks kohustuseks. 2018 aastal kapitalirendi kohustus osaliselt pikendati ning osaliselt refinantseeriti pangalaenuga.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

**PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ (registrikood: 12529763) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	07.05.2019

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ osanikele

Meil paluti üle vaadata PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. „Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kokkuvõtte avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

## Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alus

Kontserni bilansis on seisuga 31.12.2017 kajastatud kapitalirendi kohustus summas 99 tuhat eurot ning õiglaselt väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteering summas 3 156 tuhat eurot. Ülevaatus käigus meil ei õnnestunud saada piisavat tõendusmaterjali kapitalirendi lepingu kehtivuse osas ning seetõttu ka kinnisvarainvesteeringu olemasolu osas.

Kontserni kasumiaruandes on kajastatud muudes ärituludes kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest summas 273 tuhat eurot. Meie poolt teostatud ülevaatus protseduuride tulemusena tuvastasime, et kasum õiglase väärtuse muutusest peaks olema kajastatud jaotamata kasumis ning perioodi kasum peaks olema selle summa võrra väiksem.

Kontserni bilansis on seisuga 31.12.2017 kajastatud laenuõue seotud osapoolse vastu summas 73 tuhat eurot. Meie poolt teostatud ülevaatus protseduuride tulemusena ei saanud me kinnitust antud laenude laekumise osas. Meie hinnangul võib nimetatud laenuõue osutada osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks. Ülevaatus käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatset suurust.

## Kokkuvõtte avaldamisest loobumine

„Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast ülevaatus tõendusmaterjali aluse andmiseks kokkuvõttele. Seetõttu ei avalda me PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta kokkuvõtet.

/digitaalselt allkrijastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

08.05.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ (registrikood: 12529763) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	08.05.2019



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 500 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 766
<b>Kokku</b>	<b>3 708 762</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 708 762
<b>Kokku</b>	<b>3 708 762</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 500 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 766
<b>Kokku</b>	<b>3 708 762</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 708 762
<b>Kokku</b>	<b>3 708 762</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	176878	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JR Development OÜ	11413188	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216858
E-posti aadress	info@pakri.ee
Veebilehe aadress	www.pakri.ee