

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Otsaline OÜ

**registrikood:** 12528752

**postiaadress:** Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Vanaküla, Otsa  
**postisihthnumber:** 90635

**telefon:** +372 5516185

**e-posti aadress:** ainika99@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Otsaline OÜ asutati augustis 2013 emaettevõtte Financial Aid OÜ poolt, 2019.aastal muutus ettevõtte nimi ja tegevusaadress. Peamine tegevusala 2024.aastal oli kinnisvara rendile andmine ning vaba aja tegevuste korraldamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 476        | 701          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 252          | 2 060        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 728</b> | <b>2 761</b> |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 600          | 449          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>600</b>   | <b>449</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 328</b> | <b>3 210</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 150          | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>150</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>150</b>   | <b>0</b>     |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 710          | -198         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -32          | 908          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 178</b> | <b>3 210</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 328</b> | <b>3 210</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024       | 2023       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 5 225      | 1 200      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 322     | 0          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 171     | -4         |
| Tööjõukulud                                 | -293       | 0          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -260       | -288       |
| Muud ärikulud                               | -211       | 0          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-32</b> | <b>908</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-32</b> | <b>908</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-32</b> | <b>908</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Otsaline OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 20-50 aastat

Rajatised 10 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 10 aastat

Transpordiseadmed 10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat

Mööbel 5 aastat

Kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 3-5 aastat  
Kaubamärgid 5 aastat

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                                   | Kokku      |
|---------------------|-----------------------------------|------------|
|                     | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |            |
| <b>31.12.2022</b>   |                                   |            |
| Soetusmaksumus      | 1 437                             | 1 437      |
| Akumuleeritud kulum | -700                              | -700       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>737</b>                        | <b>737</b> |
|                     |                                   |            |
| Amortisatsioonikulu | -288                              | -288       |
|                     |                                   |            |
| <b>31.12.2023</b>   |                                   |            |
| Soetusmaksumus      | 1 437                             | 1 437      |
| Akumuleeritud kulum | -988                              | -988       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>449</b>                        | <b>449</b> |
|                     |                                   |            |
| Ostud ja parendused | 621                               | 621        |
| Amortisatsioonikulu | -260                              | -260       |
| Muud muutused       | -210                              | -210       |
|                     |                                   |            |
| <b>31.12.2024</b>   |                                   |            |
| Soetusmaksumus      | 621                               | 621        |
| Akumuleeritud kulum | -21                               | -21        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>600</b>                        | <b>600</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2024       | 2023     |
|--------------------------|------------|----------|
| Palgakulu                | 220        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 73         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>293</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2025

Otsaline OÜ (registrikood: 12528752) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AINIKA ÖÖPIK       | Juhatuse liige     | 21.01.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 710        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -32        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>678</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 678        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>678</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 710        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -32        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>678</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 678        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>678</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 3709            | 70.99%      | Jah            |
| Mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused    | 93291      | EMTAK 2025     | 1516            | 29.01%      | Ei             |