

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Ammende Hotell OÜ

**registrikood:** 12527712

**tänava/talu nimi,** Mere pst 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80010

**telefon:** +372 5299950

**e-posti aadress:** sven-erik.volberg@ammende.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

Ammende Hotell OÜ

2020.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Ammende Hotell OÜ põhitegevus on majutus-, toitlustus- ja meelelahutus-teenuste osutamine.

Osaühing tegutseb Villa Ammendes Mere pst. 7 Pärnus alates 01.10.2013.

Möödunud aruandeperioodiks 01.01.2020 – 31.12.2020 oli turismisektoris kõigi aegade kõige keerulisem tänu COVIDI-le . Reisi ja muud piirangud ei lasknud suurel osal aastast tavapärasest äritegevust jätkata. Siiski suutis Ammende Hotell OÜ tänu uuenenud teenusele ja kulude optimeerimisele äritegevus ja personal säilitada.

Aruandeaastal korrastati olulisel määral ehitisi ja rajatisi, Villa Ammende peamaja sai täieulatusliku kapitaalremondi ja suurel määral uue sisustuse.

Eesseisval majandusaastal lõpetatakse hoonete remonttööd, jätkatakse tootearendusega ja personalikoolitusega, toote positsioneerigu täpsustamisega range eelarvepoliitika raamides.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil 01.01.2020 – 31.12.2020 oli 633899 eurot, tuleml -161600 eurot. 2021 on ettevõtte eesmärk jõuda tegevustulemina kasumisse.

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 25 inimest ja palgakulu kokku 358132 eurot.

Sven-Erik Volberg  
Hotelli juht

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 67 369         | 79 248         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 497         | 20 006         | 3       |
| Varud                                        | 18 215         | 21 928         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>104 081</b> | <b>121 182</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 212            | 749            | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>212</b>     | <b>749</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>104 293</b> | <b>121 931</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 148 932        | 159 964        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>148 932</b> | <b>159 964</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>148 932</b> | <b>159 964</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 850          | 2 800          | 7       |
| Ülekurss                                     | 850 644        | 695 700        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -736 533       | -655 465       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -161 600       | -81 068        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-44 639</b> | <b>-38 033</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>104 293</b> | <b>121 931</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020            | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 633 899         | 881 545        | 8       |
| Muud äritulud                               | 71 614          | 7 878          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -197 410        | -251 009       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -185 871        | -195 244       |         |
| Tööjõukulud                                 | -482 308        | -522 683       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -537            | -1 563         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-160 613</b> | <b>-81 076</b> |         |
| Intressikulud                               | -994            | 0              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 7               | 8              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-161 600</b> | <b>-81 068</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-161 600</b> | <b>-81 068</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ammende Hotell OÜ 2019. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandeskassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimaliku allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandutegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 450 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab vara objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning vara objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise ajal.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas                  | 4 674         | 1 485         |
| Rahalised vahendid arveldusarvel | 62 695        | 77 763        |
| <b>Kokku raha</b>                | <b>67 369</b> | <b>79 248</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 9 333         | 9 333          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 333         | 9 333          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 880         | 5 880          |         |
| Ettemaksed                         | 3 284         | 3 284          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 784         | 1 784          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 500         | 1 500          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>18 497</b> | <b>18 497</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 10 211        | 10 211         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 211        | 10 211         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 297         | 2 297          |         |
| Ettemaksed                         | 7 498         | 7 498          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 341         | 5 341          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 157         | 2 157          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 006</b> | <b>20 006</b>  |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |               | 31.12.2019   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 5 606        |               | 2 098        |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 4 291         |              | 3 595         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 10 785        |              | 9 541         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 558           |              | 689           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 779           |              | 510           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 274          |               | 199          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 880</b> | <b>16 413</b> | <b>2 297</b> | <b>14 335</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    |                             | Kokku        |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |              |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |                         |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 1 305                      | 0                       | 1 305              | 10 337                      | 11 642       |
| Akumuleeritud kulum | -797                       | 0                       | -797               | -8 532                      | -9 329       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>508</b>                 | <b>0</b>                | <b>508</b>         | <b>1 805</b>                | <b>2 313</b> |
|                     |                            |                         |                    |                             |              |
| Amortisatsioonikulu | -404                       |                         | -404               | -1 160                      | -1 564       |
|                     |                            |                         |                    |                             |              |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |                         |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 495                        | 0                       | 495                | 2 996                       | 3 491        |
| Akumuleeritud kulum | -391                       | 0                       | -391               | -2 351                      | -2 742       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>104</b>                 | <b>0</b>                | <b>104</b>         | <b>645</b>                  | <b>749</b>   |
|                     |                            |                         |                    |                             |              |
| Amortisatsioonikulu | -104                       | 0                       | -104               | -433                        | -537         |
|                     |                            |                         |                    |                             |              |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |                         |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 495                        | 0                       | 495                | 2 996                       | 3 491        |
| Akumuleeritud kulum | -495                       | 0                       | -495               | -2 784                      | -3 279       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>                | <b>0</b>           | <b>212</b>                  | <b>212</b>   |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 26 044        | 25 894        |
| Puhkusetasude kohustis          | 11 209        | 16 378        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>37 253</b> | <b>42 272</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 850      | 2 800      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>633 899</b> | <b>881 545</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>633 899</b> | <b>881 545</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Müügitulu majutustegevusest                 | 263 031        | 422 514        |
| Müügitulu toitlustusest                     | 338 496        | 413 446        |
| Müügitulu muudelt osutatud teenustelt       | 32 372         | 45 585         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>633 899</b> | <b>881 545</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 358 132        | 372 101        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 120 681        | 125 350        |
| Tööjõurent                                     | 3 495          | 25 232         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>482 308</b> | <b>522 683</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 25             | 28             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | KV3 OÜ                    |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik            |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Ambient Sound Investments |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti Vabariik            |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja | 53 037     | 53 157     |

### Laenud

| 2020         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid |
|--------------|---------------|-----------------------------|-------------------|
| Emaettevõtja |               |                             |                   |
| KV3          | 106 000       | 106 000                     | 994               |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 86 161                    | 4 388                      | 99 953                    | 3 473                      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                |                           | 966                        |                           | 1 300                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                           | 4 870                      |                           | 3 990                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

**Ammende Hotell OÜ (registrikood: 12527712) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAUNO TATS         | Juhatuse liige     | 12.07.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -736 533        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -161 600        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-898 133</b> |
| Katmine                                      |                 |
| Tulevaste perioodide kasumi arvelt           | 898 133         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>898 133</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm tootlustuskohad                                                             | 56101      | 338496          | 53.40%      | Jah            |
| Hotellid                                                                                  | 55101      | 263031          | 41.49%      | Ei             |
| Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused                                                      | 9329       | 19037           | 3.00%       | Ei             |
| Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus | 96041      | 13335           | 2.10%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kv3 OÜ         | 12014421                            | Eesti             | 2850 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Liik            | Sisu                         |
| Mobiiltelefon   | +372 5299950                 |
| E-posti aadress | sven-erik.volberg@ammende.ee |