

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Loksa Ehitus

registrikood: 12527209

tänava/talu nimi, Posti 42-51

maja ja korteri number:

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74806

e-posti aadress: pkv2@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Muud võlad	13
Lisa 14 Osakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud ärikulud	14
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Loksa Ehitus põhitegevuseks on ehitus. Ettevõtte asukoht on aadressiks Posti tn. 42-51, Loksa, Harjumaa. OÜ Loksa Ehitus on suurendanud osakapitali suuruseni 2 500 EUR. Mõlemad mudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 28.08.2013.a.

Realiseerimise maht aruandeperioodil oli 121 902 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 105 903 eurot suurem. Ettevõtte kasum oli 10 723 eurot.

Eelmisel aastal põhiliseks sündmuseks oli jätkamine töö ettevalmistus ja lepingute kinnitamine.

Tulevikus planeeritakse ettevõtte tööd täiustamist ning töötajate arvu suurendamist.

2014 aastal ettevõtte arenguse kulud moodustasid 4 998 eurot. Planeeritakse need kulud 2015 aastal moodustavad 15 000 EUR.

OÜ Loksa Ehitus juhatuse liikmetele tasu ei ole ettenähtud.

Ettevõttes 2014 aastal väljamakstud palkadeks kogusumma moodustas 16 871 eurot, sealhulgas tegevjuhi tasu on 4 840 eurot.

Ettevõtte personali keskmine arvuline koosseis oli 4 inimest, sealhulgas administratiivset personali oli 2 inimest.

Juhatuse liikmed:

Pavel Kosjakov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 653	567
Nõuded ja ettemaksed	3 590	0
Varud	1 600	0
Kokku käibevara	9 843	567
Põhivara		
Materiaalne põhivara	12 059	9 163
Kokku põhivara	12 059	9 163
Kokku varad	21 902	9 730
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 000
Võlad ja ettemaksed	6 020	3 571
Kokku lühiajalised kohustused	6 020	4 571
Kokku kohustused	6 020	4 571
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 659	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 723	2 659
Kokku omakapital	15 882	5 159
Kokku kohustused ja omakapital	21 902	9 730

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	28.08.2013 - 31.12.2013
Müügitulu	121 902	15 999
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 803	-10 349
Mitmesugused tegevuskulud	-11 537	-1 350
Tööjõukulud	-22 605	-1 333
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 102	-291
Muud ärikulud	-1	-6
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 854	2 670
Muud finantstulud ja -kulud	-131	-11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 723	2 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 723	2 659

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	28.08.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 854	2 670
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 102	291
Kokku korrigeerimised	2 102	291
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-90	0
Varude muutus	-1 600	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 449	3 571
Kokku rahavood äritegevusest	13 715	6 532
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 998	-9 454
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 998	-9 454
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 710	1 190
Saadud laenude tagasimaksed	-9 210	-190
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	2 500
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-131	-11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 631	3 489
Kokku rahavood	4 086	567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	567	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 086	567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 653	567

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.08.2013	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 659	2 659
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2013	2 500	2 659	5 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 723	10 723
31.12.2014	2 500	13 382	15 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ "Loksa Ehitus" põhitegevuseks on ehitaja. Ettevõtte asukoht on aadressiks Loksa, Harjumaa, Tallinna tn. 25-5 . Mõlemad mudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 28.08.2013.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.septembrist -31.detsembrini.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Osaühingu Loksa Ehitus 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja ruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiedavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja välamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kauba ja tootmisvarud on hinnatud soetusmaksumue järgi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab üldjuhul 260 (kakssada kuuskümmend) euro ja hasulik tööiga on pikem, kui aasta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub

kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises sis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Kulud

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskontod	4 049	567
kassa	604	0
Kokku raha	4 653	567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90	90
Ostjatelt laekumata arved	90	90
Muud nõuded	3 500	3 500
Laenunõuded	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 590	3 590
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	90	0
Dmitri Fomenko	90	0
Kokku nõuded ostjate vastu	90	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 600	0
Kokku varud	1 600	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	171	
Üksikisiku tulumaks	441	135
Sotsiaalmaks	1 138	223
Kohustuslik kogumispension	86	17
Töötuskindlustusmaksed	97	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 933	395

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	3 500	3 500
Pavel Kosjakov	3 500	3 500
Kokku muud nõuded	3 500	3 500
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	0	0
Kokku muud nõuded	0	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
28.08.2013					
Soetusmaksumus	0	0		0	
Akumuleeritud kulum	0	0		0	
Jääkmaksumus	0	0		0	
Ostud ja parendused	3 500	1 219	4 719	4 735	9 454
Amortisatsioonikulu	-87	-61	-148	-143	-291
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 500	1 219	4 719	4 735	9 454
Akumuleeritud kulum	-87	-61	-148	-143	-291
Jääkmaksumus	3 413	1 158	4 571	4 592	9 163
Ostud ja parendused	3 800	1 198	4 998	0	4 998
Amortisatsioonikulu	-810	-345	-1 155	-947	-2 102
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 300	2 417	9 717	4 735	14 452
Akumuleeritud kulum	-897	-406	-1 303	-1 090	-2 393
Jääkmaksumus	6 403	2 011	8 414	3 645	12 059

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pavel Kosjakov	1 000	1 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000		
Laenukohustused kokku	1 000	1 000		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32	32
Võlad töövõtjatele	2 962	2 962
Maksuvõlad	1 933	1 933
Muud võlad	1 093	1 093
Muud viitvõlad	1 093	1 093
Kokku võlad ja ettemaksed	6 020	6 020
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Võlad töövõtjatele	379	379
Maksuvõlad	395	395
Muud võlad	2 767	2 767
Muud viitvõlad	2 767	2 767
Kokku võlad ja ettemaksed	3 571	3 571

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	32	30
Kokku võlad tarnijatele	32	30

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	988	267
Puhkusetasude kohustus	1 974	112
Kokku võlad töövõtjatele	2 962	379

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 093	1 093
avansiaruanded	1 093	1 093
Kokku muud võlad	1 093	1 093
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 767	2 767
avansiaruanded	2 767	2 767
Kokku muud võlad	2 767	2 767

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	25	25

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	28.08.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 902	15 999
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 902	15 999
Kokku müügitulu	121 902	15 999
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	121 902	15 999
Kokku müügitulu	121 902	15 999

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	28.08.2013 - 31.12.2013
Tooraine ja materjal	71 799	10 147
Müügi eesmärgil ostetud teenused	251	108
Üür ja rent	2 753	94
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 803	10 349

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	28.08.2013 - 31.12.2013
Üür ja rent	416	0
Mitmesugused bürookulud	711	362
Riiklikud ja kohalikud maksud	81	282
jagatud annetused	120	50
Muud	10 209	656
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 537	1 350

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	28.08.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	16 871	995
Sotsiaalmaksud	5 568	328
Pensionikulu	166	10
Kokku tööjõukulud	22 605	1 333
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	28.08.2013 - 31.12.2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	6
Kokku muud ärikulud	1	6

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	28.08.2013 - 31.12.2013
Muud finantstulud ja -kulud	-131	-11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-131	-11

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Loksa Ehitus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 590	6 020	0	4 571

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	111 179	121 902
28.08.2013 - 31.12.2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	13 340	15 999

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2015

OÜ Loksa Ehitus (registrikood: 12527209) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL KOSJAKOV	Juhatuse liige	01.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 723
Kokku	13 382
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	121902	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PAVEL KOSJAKOV	38106220219	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pkv2@mail.ru