

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Loksa Ehitus

registrikood: 12527209

tänavatänu nimi, Posti 42-51

maja ja korteri number:

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74806

e-posti aadress: loksaehtus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Muud võlad	13
Lisa 14 Osakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Loksa Ehitus põhitegevuseks on ehitus. Ettevõtte asukoht on aadressiks Posti tn. 42-51, Loksa, Harjumaa. OÜ Loksa Ehitus on suurendanud osakapitali suuruseni 2 500 EUR. Mõlemad mudatused on registreenitud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 28.08.2013.a.

Realiseerimise maht aruandeperioodil oli 124 286 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 2 384 eurot suurem. Ettevõtte kasum oli 4 645 eurot.

Tulevikus planeeritakse ettevõtte tööd täiustamist ning töötajate arvu suurendamist.

2015 aastal ettevõtte arenguse kulud moodustasid 18 265 eurot. Planeeritakse need kulud 2016 aastal moodustavad 10 000 EUR.

OÜ Loksa Ehitus juhatuse liikmetele tasu ei ole ettenähtud.

Ettevõttes 2015 aastal väljamakstud palkadeks kogusumma moodustas 24 970 eurot, sealhulgas tegevjuhi tasu on 8 450 eurot.

Ettevõtte personali keskmine arvuline koosseis oli 5 inimest, sealhulgas administratiivset personali oli 2 inimest.

Juhatuse liikmed:

Pavel Kosjakov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Varad			
Käibevara			
Raha	327	4 653	567
Nõuded ja ettemaksed	9 451	3 590	0
Varud	0	1 600	0
Kokku käibevara	9 778	9 843	567
Põhivara			
Materiaalne põhivara	30 540	12 059	9 163
Kokku põhivara	30 540	12 059	9 163
Kokku varad	40 318	21 902	9 730
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 648	0	1 000
Võlad ja ettemaksed	9 580	6 020	3 571
Kokku lühiajalised kohustused	11 228	6 020	4 571
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 563	0	
Kokku pikaajalised kohustused	8 563	0	
Kokku kohustused	19 791	6 020	4 571
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 382	2 659	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 645	10 723	2 659
Kokku omakapital	20 527	15 882	5 159
Kokku kohustused ja omakapital	40 318	21 902	9 730

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	124 286	121 902
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 214	-74 803
Mitmesugused tegevuskulud	-11 171	-11 537
Tööjõukulud	-33 350	-22 605
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 102	-2 102
Muud ärikulud	-7	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 442	10 854
Muud finantstulud ja -kulud	-797	-131
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 645	10 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 645	10 723

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 442	10 854
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 102	2 102
Kokku korrigeerimised	5 102	2 102
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 361	-90
Varude muutus	1 600	-1 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 560	2 449
Kokku rahavood äritegevusest	6 343	13 715
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 583	-4 998
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 583	-4 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 265	4 710
Saadud laenude tagasimaksed	-4 554	-9 210
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-797	-131
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 914	-4 631
Kokku rahavood	-4 326	4 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 653	567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 326	4 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	327	4 653

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	2 659	5 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 723	10 723
31.12.2014	2 500	13 382	15 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 645	4 645
31.12.2015	2 500	18 027	20 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ "Loksa Ehitus" põhitegevuseks on ehitaja. Ettevõtte asukoht on aadressiks Loksa, Harjumaa, Posti tn. 42-51 . Mõlemad mudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 28.08.2013.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.septembrist -31.detsembrini.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Osaühingu Loksa Ehitus 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja ruandluse põhimõtetele, mille põhiohõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiedavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja välamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kauba ja tootmisvarud on hinnatud soetusmaksumue järgi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab üldjuhul 260 (kakssada kuuskümmend) euro ja hasulik tööiga on pikem, kui aasta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste

finantkohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises sis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Kulud

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontod	270	4 049
kassa	57	604
Kokku raha	327	4 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	919	919
Ostjatelt laekumata arved	919	919
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	8 532	8 532
Tulevaste perioodide kulud	8 532	8 532
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 451	9 451
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90	90
Ostjatelt laekumata arved	90	90
Muud nõuded	3 500	3 500
Laenunõuded	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 590	3 590

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	919	90
Dmitri Fomenko	0	90
Rafael Ayrapetyon	920	0
muud	-1	0
Kokku nõuded ostjate vastu	919	90

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	0	1 600
Kokku varud	0	1 600

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 273	171
Üksikisiku tulumaks	556	441
Sotsiaalmaks	1 395	1 138
Kohustuslik kogumispension	79	86
Töötuskindlustusmaksed	101	97
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 404	1 933

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	0	0
Kokku muud nõuded	0	0
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	3 500	3 500
Pavel Kosjakov	3 500	3 500
Kokku muud nõuded	3 500	3 500

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	3 500	1 219		4 719	4 735	9 454
Akumuleeritud kulum	-87	-61		-148	-143	-291
Jääkmaksumus	3 413	1 158		4 571	4 592	9 163
Ostud ja parendused	3 800	1 198		4 998	0	4 998
Amortisatsioonikulu	-810	-345		-1 155	-947	-2 102
31.12.2014						
Soetusmaksumus	7 300	2 417		9 717	4 735	14 452
Akumuleeritud kulum	-897	-406		-1 303	-1 090	-2 393
Jääkmaksumus	6 403	2 011		8 414	3 645	12 059
Ostud ja parendused	12 059	399	10 708	23 166	417	23 583
Amortisatsioonikulu	-2 703	-523	-922	-4 148	-954	-5 102
31.12.2015						
Soetusmaksumus	19 359	2 816	10 708	32 883	5 152	38 035
Akumuleeritud kulum	-3 600	-929	-922	-5 451	-2 044	-7 495
Jääkmaksumus	15 759	1 887	9 786	27 432	3 108	30 540

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	1 648	1 648		
Lühiajalised laenud kokku	1 648	1 648		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising AS	8 563		8 563	
Pikaajalised laenud kokku	8 563		8 563	
Laenukohustused kokku	10 211	1 648	8 563	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	5 626	5 626
Maksuvõlad	3 404	3 404
Muud võlad	550	550
Muud viitvõlad	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	9 580	9 580
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32	32
Võlad töövõtjatele	2 962	2 962
Maksuvõlad	1 933	1 933
Muud võlad	1 093	1 093
Muud viitvõlad	1 093	1 093
Kokku võlad ja ettemaksed	6 020	6 020

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	0	32
Kokku võlad tarnijatele	0	32

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 866	988
Puhkusetasude kohustus	3 760	1 974
Kokku võlad töövõtjatele	5 626	2 962

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	550	550
avansiaruanded	550	550
Kokku muud võlad	550	550
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 093	1 093
avansiaruanded	1 093	1 093
Kokku muud võlad	1 093	1 093

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	25	25

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 286	121 902
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 286	121 902
Kokku müügitulu	124 286	121 902
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	124 286	121 902
Kokku müügitulu	124 286	121 902

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	61 369	71 799
Müügi eesmärgil ostetud teenused	269	251
Üür ja rent	7 576	2 753
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	69 214	74 803

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	960	416
Mitmesugused bürookulud	824	711
Koolituskulud	267	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	114	81
jagatud annetused	300	120
transpordi kulud	8 143	0
juriidiline teenus	50	0
Muud	513	10 209
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 171	11 537

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	24 970	16 871
Sotsiaalmaksud	8 182	5 568
Pensionikulu	198	166
Kokku tööjõukulud	33 350	22 605
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	4

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	1
Kokku muud ärikulud	7	1

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud finantstulud ja -kulud	-797	-131
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-797	-131

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Loksa Ehitus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	9 451	19 791	3 590	6 020

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 961	124 286
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	111 179	121 902

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2016

OÜ Loksa Ehitus (registrikood: 12527209) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL KOSJAKOV	Juhatuse liige	15.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 645
Kokku	18 027
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	124286	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PAVEL KOSJAKOV	38106220219	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pkv2@mail.ru