

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Loksa Ehitus

registrikood: 12527209

tänava/talu nimi, Posti tn 19
maja ja korteri number:

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74805

telefon: +372 56654184

e-posti aadress: loksaehtus@gmail.com

veebilehe aadress: Loksaehtus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Muud võlad	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Muud äritulud	12
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 18 Tööjõukulud	13
Lisa 19 Muud ärikulud	13
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Loksa Ehitus põhitegevuseks on ehitus. Ettevõtte asukoht on aadressiks Posti tn. 19, Loksa, Harjumaa. OÜ Loksa Ehitus on suurendanud osakapitali suuruseni 2 500 EUR. Mõlemad mudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 28.08.2013.a.

Realiseerimise maht aruandeperioodil oli 230 047 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 15 641 eurot väiksem. Ettevõtte kahjum oli - 12 019 eurot.

Tulevikus planeeritakse ettevõtte tööd täiustamist ning töötajate arvu suurendamist.

2017 aastal ettevõtte arenguse kulud moodustasid 5 387 eurot. Planeeritakse need kulud 2018 aastal moodustavad 6 000 EUR.

OÜ Loksa Ehitus juhatuse liikmetele tasu ei ole ettenähtud. Ettevõttes 2017 aastal väljamakstud palkadeks kogusumma moodustas 37 482 eurot, sealhulgas tegevjuhi tasu on 14 570 eurot. Ettevõtte personali keskmine arvuline koosseis oli 6 inimest, sealhulgas administratiivset personali oli 2 inimest.

Juhatuse liikmed:
Pavel Kosjakov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 177	14 138	327
Nõuded ja ettemaksed	17 722	2 247	9 451
Kokku käibevarad	19 899	16 385	9 778
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 900	55 724	30 540
Kokku põhivarad	40 900	55 724	30 540
Kokku varad	60 799	72 109	40 318
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	10 000	1 648
Võlad ja ettemaksed	17 022	10 372	9 580
Kokku lühiajalised kohustised	32 022	20 372	11 228
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 352	31 293	8 563
Kokku pikaajalised kohustised	20 352	31 293	8 563
Kokku kohustised	52 374	51 665	19 791
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 944	18 027	13 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 019	-83	4 645
Kokku omakapital	8 425	20 444	20 527
Kokku kohustised ja omakapital	60 799	72 109	40 318

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	228 952	245 688
Muud äritulud	1 095	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-159 709	-166 856
Mitmesugused tegevuskulud	-18 522	-14 296
Tööjõukulud	-48 409	-54 176
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 775	-8 787
Muud ärikulud	-1 392	-1 894
Ärikasum (kahjum)	-10 760	-321
Muud finantstulud ja -kulud	-1 259	238
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 019	-83
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 019	-83

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ "Loksa Ehitus" põhitegevuseks on ehitaja. Ettevõtte asukoht on aadressiks Loksa, Harjumaa, Posti tn. 19 . Mõlemad mudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 28.08.2013.a. Raamatupidamise aastaaruanne oo koostatud Eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.septembrist -31.detsembrini.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Osaühingu Loksa Ehitus 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja ruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiedavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja välamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kauba ja tootmisvarud on hinnatud soetusmaksumue järgi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab üldjuhul 260 (kakssada kuuskümmend) euro ja hasulik tööiga on pikem, kui aasta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises sis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Kulud

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontod	1 111	13 937
kassa	1 066	201
Kokku raha	2 177	14 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 090	2 090
Ostjatelt laekumata arved	2 090	2 090
Muud nõuded	15 632	15 632
Laenunõuded	15 632	15 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 722	17 722
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 247	2 247
Ostjatelt laekumata arved	2 247	2 247
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 247	2 247

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	2 090	2 247
Marsalis Metall OÜ	2 090	2 090
Rafael Ayrapetyon	0	98
muud	0	59
Kokku nõuded ostjate vastu	2 090	2 247

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 159	1 426
Üksikisiku tulumaks	638	640
Sotsiaalmaks	2 046	1 311
Kohustuslik kogumispension	142	106
Töötuskindlustusmaksed	149	111
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 134	3 594

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	15 632	15 632
krediitiarvelduskontod	632	632
Global Unity OÜ	15 000	15 000
Kokku muud nõuded	15 632	15 632
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	0	0
Pavel Kosjakov		
Kokku muud nõuded	0	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahet	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	19 359	2 816	10 708	32 883	5 152	38 035
Akumuleeritud kulum	-3 600	-929	-922	-5 451	-2 044	-7 495
Jääkmaksumus	15 759	1 887	9 786	27 432	3 108	30 540
Ostud ja parendused	32 360	1 974		34 334	2 000	36 334
Amortisatsioonikulu	-4 738	-777	-2 142	-7 657	-1 130	-8 787
Allahindlused väärtuse languse tõttu	1 137			1 137		1 137
Müügid	-3 500			-3 500		-3 500
31.12.2016						
Soetusmaksumus	48 219	4 790	10 708	63 717	7 152	70 869
Akumuleeritud kulum	-7 201	-1 706	-3 064	-11 971	-3 174	-15 145
Jääkmaksumus	41 018	3 084	7 644	51 746	3 978	55 724
Ostud ja parendused		2 919		2 919	2 468	5 387
Amortisatsioonikulu	-7 663	-1 201	-2 141	-11 005	-1 770	-12 775
Allahindlused väärtuse languse tõttu	4 623			4 623		4 623
Müügid	-12 059			-12 059		-12 059
31.12.2017						
Soetusmaksumus	36 160	7 709	10 708	54 577	9 620	64 197
Akumuleeritud kulum	-10 241	-2 907	-5 205	-18 353	-4 944	-23 297
Jääkmaksumus	25 919	4 802	5 503	36 224	4 676	40 900

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pavel Kosjakov	6 000	6 000		
Tatjana Kosjakova	9 000	9 000		
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising AS	20 352		20 352	
Pikaajalised laenud kokku	20 352		20 352	
Laenukohustised kokku	35 352	15 000	20 352	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pavel Kosjakov	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising AS	31 293		31 293	
Pikaajalised laenud kokku	31 293		31 293	
Laenukohustised kokku	41 293	10 000	31 293	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 942	1 942
Võlad töövõtjatele	9 660	9 660
Maksuvõlad	4 134	4 134
Muud võlad	1 286	1 286
Muud viitvõlad	1 286	1 286
Kokku võlad ja ettemaksed	17 022	17 022
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	928	928
Võlad töövõtjatele	5 850	5 850
Maksuvõlad	3 594	3 594
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 372	10 372

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 942	928
Kokku võlad tarnijatele	1 942	928

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	2 716	1 930
Puhkusetasude kohustis	6 944	3 920
Kokku võlad töövõtjatele	9 660	5 850

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 286	1 286
avansiaruanded	654	654
krediitkaart	632	632
Kokku muud võlad	1 286	1 286
	31.12.2016	12 kuu jooksul
avansiaruanded	0	0
Kokku muud võlad	0	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	25	25

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	228 952	245 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	228 952	245 688
Kokku müügitulu	228 952	245 688
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	228 952	245 688
Kokku müügitulu	228 952	245 688

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 095	0
Kokku muud äritulud	1 095	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	147 652	160 889
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 714	787
Üür ja rent	8 343	5 180
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	159 709	166 856

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 119	1 577
Mitmesugused bürookulud	805	891
Riiklikud ja kohalikud maksud	124	150
jagatud annetused	495	500
transpordi kulud	11 260	9 641
juriidiline teenus	0	0
Muud	4 719	1 537
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 522	14 296

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	37 482	40 804
Sotsiaalmaksud	10 631	13 047
Pensionikulu	296	325
Kokku tööjõukulud	48 409	54 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	1 350	1 863
Trahvid, viivised ja hüvitised	42	31
Kokku muud ärikulud	1 392	1 894

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud finantstulud ja -kulud	-1 259	238
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 259	238

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Loksa Ehitus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	17 722	52 374	2 247	51 665

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	242 066	230 047	245 771	245 688

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2018

OÜ Loksa Ehitus (registrikood: 12527209) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL KOSJAKOV	Juhatuse liige	26.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 019
Kokku	5 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	228952	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PAVEL KOSJAKOV	38106220219	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56654184
E-posti aadress	loksaehitus@gmail.com
Veebilehe aadress	Loksaehitus.ee