

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Loksa Ehitus

registrikood: 12527209

tänava/talu nimi, Posti tn 19
maja ja korteri number:

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74805

telefon: +372 56654184

e-posti aadress: loksaehtus@gmail.com

veebilehe aadress: Loksaehtus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Muud võlad	11
Lisa 13 Osakapital	11
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Muud äritulud	12
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 18 Tööjõukulud	13
Lisa 19 Muud ärikulud	13
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 21 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Loksa Ehitus põhitegevuseks on ehitus. Ettevõtte asukoht on aadressiks Posti tn. 19, Loksa, Harjumaa. OÜ Loksa Ehitus on suurendanud osakapitali suuruseni 2 500 EUR. Mõlemad mudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 28.08.2013.a.

Realiseerimise maht aruandeperioodil oli 156 591 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 12 026 eurot suurem. Ettevõtte kasum oli 31 386 eurot.

Tulevikus planeeritakse ettevõtte tööd täiustamist ning töötajate arvu suurendamist.

2019 aastal ettevõtte arenguse kulud moodustasid 19 414 eurot. Planeeritakse need kulud 2020 aastal moodustavad 20 000 EUR.

OÜ Loksa Ehitus juhatuse liikmetele tasu ei ole ettenähtud. Ettevõttes 2019 aastal väljamakstud palkadeks kogusumma moodustas 22 631 eurot, sealhulgas tegevjuhi tasu on 13 988 eurot. Ettevõtte personali keskmine arvuline koosseis oli 3 inimest, sealhulgas administratiivset personali oli 2 inimest.

Juhatuse liikmed:
Pavel Kosjakov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 768	4 042	2 177
Nõuded ja ettemaksed	8 879	2 111	17 722
Kokku käibevarad	16 647	6 153	19 899
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	65 190	46 162	40 900
Kokku põhivarad	65 190	46 162	40 900
Kokku varad	81 837	52 315	60 799
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12 653	15 000
Võlad ja ettemaksed	11 701	9 147	17 022
Kokku lühiajalised kohustised	11 701	21 800	32 022
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 241	16 006	20 352
Kokku pikaajalised kohustised	24 241	16 006	20 352
Kokku kohustised	35 942	37 806	52 374
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 009	5 925	17 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 386	6 084	-12 019
Kokku omakapital	45 895	14 509	8 425
Kokku kohustised ja omakapital	81 837	52 315	60 799

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	156 591	144 565
Muud äritulud	50	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 154	-85 983
Mitmesugused tegevuskulud	-17 610	-16 087
Tööjõukulud	-30 237	-35 566
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 907	0
Muud ärikulud	-969	0
Ärikasum (kahjum)	31 764	6 929
Muud finantstulud ja -kulud	-378	-845
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 386	6 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 386	6 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ "Loksa Ehitus" põhitegevuseks on ehitaja. Ettevõtte asukoht on aadressiks Loksa, Harjumaa, Posti tn. 19 . Mõlemad mudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 28.08.2013.a. Raamatupidamise aastaaruanne oo koostatud Eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.septembrist -31.detsembrini.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Osaühingu Loksa Ehitus 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja ruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiedavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja välamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kauba ja tootmisvarud on hinnatud soetusmaksumue järgi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab üldjuhul 260 (kakssada kuuskümmend) euro ja hasulik tööiga on pikem, kui aasta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajatatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantkohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises sis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Kulud

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskontod	7 354	4 014
kassa	414	28
Kokku raha	7 768	4 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 228	3 228
Ostjatelt laekumata arved	3 228	3 228
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	351	351
Muud nõuded	5 300	5 300
Laenunõuded	5 300	5 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 879	8 879
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 111	2 111
Ostjatelt laekumata arved	2 111	2 111
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 111	2 111

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 228	2 111
Marsalis Metall OÜ	1 090	1 089
KÜ Tallinna 39	24	1 584
KÜ Posti 7	0	-562
MTÜ Päästarmee	1 944	0
Swedbank Liising AS	170	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 228	2 111

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	351		1 544
Üksikisiku tulumaks		476	61
Sotsiaalmaks		1 525	601
Kohustuslik kogumispension		77	37
Töötuskindlustusmaksed		111	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	351	2 189	2 287

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	5 300	5 300
Tatjana Kosjakova	5 300	5 300
Kokku muud nõuded	5 300	5 300
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	0	0
krediitiarvelduskontod	0	0
Global Unity OÜ	0	0
Kokku muud nõuded	0	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	36 160	7 709	10 708	54 577	9 620	64 197
Akumuleeritud kulum	-10 241	-2 907	-5 205	-18 353	-4 944	-23 297
Jääkmaksumus	25 919	4 802	5 503	36 224	4 676	40 900
Ostud ja parendused		892	4 370	5 262		5 262
Amortisatsioonikulu	0	0	0		0	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	36 160	8 601	15 078	59 839	9 620	69 459
Akumuleeritud kulum	-10 241	-2 907	-5 205	-18 353	-4 944	-23 297
Jääkmaksumus	25 919	5 694	9 873	41 486	4 676	46 162
Ostud ja parendused	34 618	473	18 000	53 091	458	53 549
Amortisatsioonikulu	-10 135	-1 717	-4 243	-16 095	-1 812	-17 907
Allahindlused väärtuse languse tõttu	17 521			17 521		17 521
Müügid (jääkmaksumuses)	-34 135			-34 135		-34 135
31.12.2019						
Soetusmaksumus	36 643	9 074	33 078	78 795	10 078	88 873
Akumuleeritud kulum	-2 855	-4 624	-9 448	-16 927	-6 756	-23 683
Jääkmaksumus	33 788	4 450	23 630	61 868	3 322	65 190

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank Liising AS	24 241		24 241		15.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	24 241		24 241		
Laenukohustised kokku	24 241		24 241		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pavel Kosjakov	0	0			
Tatjana Kosjakova	12 653	12 653			
Lühiajalised laenud kokku	12 653	12 653			
Pikaajalised laenud					
Swedbank Liising AS	16 006		16 006		
Pikaajalised laenud kokku	16 006		16 006		
Laenukohustised kokku	28 659	12 653	16 006		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 413	1 413
Võlad töövõtjatele	8 099	8 099
Maksuvõlad	2 189	2 189
Kokku võlad ja ettemaksed	11 701	11 701
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 350	2 350
Võlad töövõtjatele	4 184	4 184
Maksuvõlad	2 287	2 287
Muud võlad	326	326
Muud viitvõlad	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	9 147	9 147

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	1 413	2 350
Kokku võlad tarnijatele	1 413	2 350

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	2 340	733
Puhkusetasude kohustis	5 759	3 451
Kokku võlad töövõtjatele	8 099	4 184

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
avansiaruanded	0	0
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	326	326
avansiaruanded	326	326
krediitkaart	0	0
Kokku muud võlad	326	326

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	25	25

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 591	144 565
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 591	144 565
Kokku müügitulu	156 591	144 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	156 591	144 565
Kokku müügitulu	156 591	144 565

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	50	0
Kokku muud äritulud	50	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	57 184	77 808
Müügi eesmärgil ostetud teenused	305	723
Üür ja rent	665	7 452
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	58 154	85 983

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 300	1 067
Mitmesugused bürookulud	2 469	708
Riiklikud ja kohalikud maksud	149	500
jagatud annetused	250	1 395
transpordi kulud	9 602	11 475
juriidiline teenus	0	0
Muud	2 840	942
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 610	16 087

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	22 631	26 620
Sotsiaalmaksud	7 426	8 734
Pensionikulu	180	212
Kokku tööjõukulud	30 237	35 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	969	0
Kokku muud ärikulud	969	0

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud finantstulud ja -kulud	-378	-845
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-378	-845

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Loksa Ehitus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	8 879	35 942	2 111	37 806

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	75 764	156 591	102 070	144 565

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	53 549	34 135	5 262	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2020

OÜ Loksa Ehitus (registrikood: 12527209) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL KOSJAKOV	Juhatuse liige	30.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 386
Kokku	43 395
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Kokku	25 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	156591	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PAVEL KOSJAKOV	38106220219	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56654184
E-posti aadress	loksaehitus@gmail.com
Veebilehe aadress	Loksaehitus.ee