

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Loksa Ehitus

registrikood: 12527209

tänava/talu nimi, Posti tn 19
maja ja korteri number:

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74805

telefon: +372 56654184

e-posti aadress: loksaehtus@gmail.com

veebilehe aadress: Loksaehtus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Intressikulud	13
Lisa 19 Intressitulud	14
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Loksa Ehitus põhitegevuseks on ehitus. Ettevõtte asukoht on aadressiks Posti tn. 19, Loksa, Harjumaa. OÜ Loksa Ehitus on suurendanud osakapitali suuruseni 2 500 EUR. Mõlemad mudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 28.08.2013.a.

Realiseerimise maht aruandeperioodil oli 186 734 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 150 985 eurot väiksem. Ettevõtte kahjum oli 39 935 eurot.

Tulevikus planeeritakse ettevõtte tööd täiustamist ning töötajate arvu suurendamist.

2021 aastal ettevõtte arenguse kulud moodustasid 5 305 eurot. Planeeritakse need kulud 2022 aastal moodustavad 10 000 EUR.

OÜ Loksa Ehitus juhatuse liikmetele tasu ei ole ettenähtud. Ettevõttes 2021 aastal väljamakstud palkadeks kogusumma moodustas 39 656 eurot, sealhulgas tegevjuhi tasu on 20 514 eurot. Ettevõtte personali keskmine arvuline koosseis oli 5 inimest, sealhulgas administratiivset personali oli 2 inimest.

Juhatusel liikmed:
Pavel Kosjakov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 789	26 827	7 768
Nõuded ja ettemaksed	1 284	2 786	8 879
Kokku käibevarad	12 073	29 613	16 647
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	65 611	60 306	65 190
Kokku põhivarad	65 611	60 306	65 190
Kokku varad	77 684	89 919	81 837
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 320	502	0
Võlad ja ettemaksed	27 748	12 757	11 701
Kokku lühiajalised kohustised	53 068	13 259	11 701
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 690	19 456	24 241
Kokku pikaajalised kohustised	14 690	19 456	24 241
Kokku kohustised	67 758	32 715	35 942
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 361	18 395	12 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 935	36 309	31 386
Kokku omakapital	9 926	57 204	45 895
Kokku kohustised ja omakapital	77 684	89 919	81 837

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	186 734	337 719
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 559	-170 668
Mitmesugused tegevuskulud	-26 797	-32 461
Tööjõukulud	-52 803	-81 156
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-17 061
Muud ärikulud	-39	0
Ärikasum (kahjum)	-39 464	36 373
Intressitulud	0	305
Intressikulud	-62	0
Muud finantstulud ja -kulud	-409	-369
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 935	36 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 935	36 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ "Loksa Ehitus" põhitegevuseks on ehitaja. Ettevõtte asukoht on aadressiks Loksa, Harjumaa, Posti tn. 19 .
Mõlemad mudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 28.08.2013.a.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.
Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.septembrist -31.detsembrini.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Osaühingu Loksa Ehitus 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja ruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.
Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja välamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.
Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kauba ja tootmisvarud on hinnatud soetusmaksumuse järgi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab üldjuhul 260 (kakssada kuuskümmend) euro ja hasulik tööiga on pikem, kui aasta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühijalisi finantskohustusi kajatatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises sis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Kulud

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskontod	10 587	26 818
kassa	202	9
Kokku raha	10 789	26 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 284	1 284
Ostjatelt laekumata arved	1 284	1 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 284	1 284
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 284	1 284
Ostjatelt laekumata arved	1 284	1 284
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 502	1 502
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 786	2 786

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 284	1 284
Marsalis Metall OÜ	1 090	1 090
KÜ Tallinna 39	24	24
KÜ Posti 7	0	0
MTÜ Päästarmee	0	0
Swedbank Liising AS	170	170
Kokku nõuded ostjate vastu	1 284	1 284

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 737	1 502	
Üksikisiku tulumaks	952		853
Sotsiaalmaks	2 226		2 005
Kohustuslik kogumispension	76		65
Töötuskindlustusmaksed	215		203
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 206	1 502	3 126

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	36 643	9 074	33 078	78 795	10 078	88 873
Akumuleeritud kulum	-2 855	-4 624	-9 448	-16 927	-6 756	-23 683
Jääkmaksumus	33 788	4 450	23 630	61 868	3 322	65 190
Ostud ja parendused		2 728	5 419	8 147	4 030	12 177
Amortisatsioonikulu	-7 347	-385	-6 788	-14 520	-1 322	-15 842
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 219		-1 219		-1 219
31.12.2020						
Soetusmaksumus	36 643	10 583	38 497	85 723	14 108	99 831
Akumuleeritud kulum	-10 202	-5 009	-16 236	-31 447	-8 078	-39 525
Jääkmaksumus	26 441	5 574	22 261	54 276	6 030	60 306
Ostud ja parendused		2 635	2 670	5 305		5 305
Amortisatsioonikulu	0	0	0		0	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	36 643	13 218	41 167	91 028	14 108	105 136
Akumuleeritud kulum	-10 202	-5 009	-16 236	-31 447	-8 078	-39 525
Jääkmaksumus	26 441	8 209	24 931	59 581	6 030	65 611

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tatjana Kosjakova	22 320	22 320		
Pavel Kosjakov	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	25 320	25 320		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising AS	14 690		14 690	
Pikaajalised laenud kokku	14 690		14 690	
Laenukohustised kokku	40 010	25 320	14 690	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tatjana Kosjakova	502	502		
Lühiajalised laenud kokku	502	502		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising AS	19 456		19 456	
Pikaajalised laenud kokku	19 456		19 456	
Laenukohustised kokku	19 958	502	19 456	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 094	2 094
Võlad töövõtjatele	6 798	6 798
Maksuvõlad	5 206	5 206
Muud võlad	13 650	13 650
Muud viitvõlad	13 650	13 650
Kokku võlad ja ettemaksed	27 748	27 748
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 518	1 518
Võlad töövõtjatele	7 305	7 305
Maksuvõlad	3 126	3 126
Muud võlad	808	808
Muud viitvõlad	808	808
Kokku võlad ja ettemaksed	12 757	12 757

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	2 094	1 518
Kokku võlad tarnijatele	2 094	1 518

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	2 684	2 184
Puhkusetasude kohustis	4 114	5 121
Kokku võlad töövõtjatele	6 798	7 305

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	13 650	13 650
avansiaruanded	13 650	13 650
Kokku muud võlad	13 650	13 650
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	808	808
avansiaruanded	808	808
Kokku muud võlad	808	808

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	25	25

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	186 734	337 719
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	186 734	337 719
Kokku müügitulu	186 734	337 719
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	186 734	337 719
Kokku müügitulu	186 734	337 719

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	141 862	164 955
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 023	1 215
Üür ja rent	3 674	4 498
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	146 559	170 668

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	13 200	13 950
Mitmesugused bürookulud	3 423	4 185
Koolituskulud	0	292
Riiklikud ja kohalikud maksud	285	566
jagatud annetused	962	0
transpordi kulud	8 700	12 236
juriidiline teenus	0	0
Muud	227	1 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 797	32 461

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	39 656	60 738
Sotsiaalmaksud	12 837	19 935
Pensionikulu	310	483
Kokku tööjõukulud	52 803	81 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	39	0
Kokku muud ärikulud	39	0

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-62	0
Kokku intressikulud	-62	0

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	0	305
Kokku intressitulud	0	305

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud finantstulud ja -kulud	-409	-369
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-409	-369

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Loksa Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 284	2 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 284	2 786
Laenukohustised		
Emaettevõtja	25 320	502
Kokku laenukohustised	25 320	502
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	27 748	12 757
Kokku võlad ja ettemaksed	27 748	12 757

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	14 690	19 456
Kokku laenukohustised	14 690	19 456

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	5 300	6 000	11 300	0	219
Kokku antud laenud	5 300	6 000	11 300	0	219

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Emaettevõtja	24 241	3 146	7 429	19 958
Kokku laenukohustised	24 241	3 146	7 429	19 958

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	19 958	45 600	25 548	40 010
Kokku laenukohustised	19 958	45 600	25 548	40 010

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		186 734	0		337 719	0
Kokku müüdid		186 734	0		337 719	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	141 862	31 494	5 305	164 955	38 174	12 177
Kokku ostetud	141 862	31 494	5 305	164 955	38 174	12 177

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2021

OÜ Loksa Ehitus (registrikood: 12527209) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL KOSJAKOV	Juhatuse liige	24.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 935
Kokku	7 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	186734	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PAVEL KOSJAKOV	38106220219	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56654184
E-posti aadress	loksaehitus@gmail.com
Veebilehe aadress	Loksaehitus.ee