

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** AM Aarde Invest OÜ

**registrikood:** 12526670

**tänava/talu nimi,** Aarde tn 13-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10320

**telefon:** +372 5640565, +372 5046044

**e-posti aadress:** mihkeloiderma@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

AM Aarde Invest OÜ (endise nimega Aarde Auto OÜ) peamiseks tegevusalaks on mootorsõidukite rentimine.

2020 aasta käive oli 900 eurot.

2021. aastal planeerime jätkata tegevust samal alal, kaasates võimalusel ka kinnisvaraalseid tehinguid.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 31.12.2019   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 1 283        | 327          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 283</b> | <b>327</b>   |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 5 500        | 5 500        |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 036        | 2 092        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 536</b> | <b>7 592</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 819</b> | <b>7 919</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 162          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>     | <b>162</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |         |
| Laenukohustised                              | 8 680        | 7 630        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>8 680</b> | <b>7 630</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 680</b> | <b>7 792</b> |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500       | -2 500       |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 127          | 914          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -988         | -787         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-861</b>  | <b>127</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 819</b> | <b>7 919</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020        | 2019        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                   | 900         | 500         | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -813        | -207        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 056      | -1 056      | 2       |
| Muud ärikulud                               | -19         | -19         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-988</b> | <b>-782</b> |         |
| Intressikulud                               | 0           | -5          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-988</b> | <b>-787</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-988</b> | <b>-787</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AM Aarde Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AM Aarde Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aarde Auto OÜ vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Arunne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglase väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 100 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõttes olevate põhivarade amortisatsiooninormid:

autod ja muud transpordivahendid 30%

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640

**Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

#### Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

AM Aarde Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                            | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------|
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 3 500                      | 3 500  |
| Akumuleeritud kulum | -352                       | -352   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 148                      | 3 148  |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 056                     | -1 056 |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 3 500                      | 3 500  |
| Akumuleeritud kulum | -1 408                     | -1 408 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 092                      | 2 092  |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 056                     | -1 056 |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 3 500                      | 3 500  |
| Akumuleeritud kulum | -2 464                     | -2 464 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 036                      | 1 036  |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Saadud laen Eesti eraisikult     | 8 680      |                                   | 8 680               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 8 680      |                                   | 8 680               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 8 680      |                                   | 8 680               |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Saadud laen Eesti eraisikult     | 7 630      |                                   | 7 630               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 7 630      |                                   | 7 630               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 7 630      |                                   | 7 630               |             |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                               | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                   |            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                  |            |            |
| Eesti                                                                         | 900        | 500        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                    | <b>900</b> | <b>500</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                        | <b>900</b> | <b>500</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                 |            |            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 900        | 500        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                        | <b>900</b> | <b>500</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud aruandeaastal töötajaid.

## **Lisa 6 Seotud osapooled**

(eurodes)

AM Aarde Invest OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

**Aarde Auto OÜ (registrikood: 12526670) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIHKEL OIDERMA     | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 127         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -988        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-861</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -861        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-861</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 127         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -988        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-861</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -861        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-861</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 900             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mihkel Oiderma  | 37010120226                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Aivar Kaljulaid | 37512110255                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5640565              |
| Mobiiltelefon   | +372 5046044              |
| E-posti aadress | mihkeloiderma@hotmail.com |