

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AM Aarde Invest OÜ

registrikood: 12526670

tänava/talu nimi, Aarde tn 13-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10320

telefon: +372 5640565, +372 5046044

e-posti aadress: mihkeloiderma@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AM Aarde Invest OÜ (endise nimega Aarde Auto OÜ) peamiseks tegevusalaks on Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus. Lisategevuseks on mootorsõidukite rentimine.

2022 aasta käive oli 17 748 eurot.

2023. aastal planeerime jätkata tegevust samal alal, kaasates võimalusel ka kinnisvaraalseid tehinguid.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 531	17 832	
Finantsinvesteeringud	750	0	
Kokku käibevarad	51 281	17 832	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 500	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 500	8 000	
Materiaalsed põhivarad	31 158	5 985	4
Kokku põhivarad	47 158	13 985	
Kokku varad	98 439	31 817	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 000	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	55 000	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 365	4 365	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 365	4 365	
Kokku kohustised	59 365	4 365	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 452	-861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 622	28 313	
Kokku omakapital	39 074	27 452	
Kokku kohustised ja omakapital	98 439	31 817	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	17 748	41 753	6
Muud äritulud	14 000	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 660	-4 212	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 727	-7 283	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 726	-1 242	4
Muud ärikulud	-19	-19	
Ärikasum (kahjum)	11 616	28 998	
Intressitulud	6	0	
Intressikulud	0	-685	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 622	28 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 622	28 313	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AM Aarde Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AM Aarde Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. AM Aarde Invest OÜ vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Arunne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasest väärtusest.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 100 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõttes olevate põhivarade amortisatsiooninormid:

autod ja muud transpordivahendid 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

AM Aarde Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	10 500	10 500	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 500	10 500	

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Antud laenu juriidilisele isikule	10 500	10 500	EUR	01.12.2029
Laenunõuded	10 500	10 500		

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-2 464	-2 464
Jääkmaksumus	1 036	1 036
Ostud ja parendused	6 191	6 191
Amortisatsioonikulu	-1 242	-1 242
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 191	6 191
Akumuleeritud kulum	-206	-206
Jääkmaksumus	5 985	5 985
Ostud ja parendused	29 900	29 900
Amortisatsioonikulu	-4 727	-4 727
31.12.2022		
Soetusmaksumus	36 091	36 091
Akumuleeritud kulum	-4 933	-4 933
Jääkmaksumus	31 158	31 158

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen Eesti juriidiliselt isikult	55 000	55 000			2%	EUR	31.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000					
Pikaajalised laenud							
Saadud laen Eesti eraisikult	4 365		4 365				
Pikaajalised laenud kokku	4 365		4 365				
Laenukohustised kokku	59 365	55 000	4 365				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen Eesti eraisikult	4 365		4 365				
Pikaajalised laenud kokku	4 365		4 365				
Laenukohustised kokku	4 365		4 365				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 748	41 753
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 748	41 753
Kokku müügitulu	17 748	41 753
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	873	700
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	16 875	41 053
Kokku müügitulu	17 748	41 753

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

AM Aarde Invest OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

AM Aarde Invest OÜ (registrikood: 12526670) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL OIDERMA	Juhatuse liige	28.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 622
Kokku	39 074
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 074
Kokku	39 074

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 622
Kokku	39 074
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 074
Kokku	39 074

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	16875	95.08%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	873	4.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Oiderma	37010120226	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aivar Kaljulaid	37512110255	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640565
Mobiiltelefon	+372 5046044
E-posti aadress	mihkeloiderma@hotmail.com