

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: EFTEN SPV14 OÜ

registrikood: 12526629

tänavanimi: A. Lauteri tn

maja number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

telefon: +372 5017317

faks: +372 6181818

e-posti aadress: info@eften.ee

veebilehe aadress: www.eften.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 4 Üldhalduskulud	9
Lisa 5 Muud ärikulud	10
Lisa 6 Intressikulud	10
Lisa 7 Raha	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

EfTEN SPV14 OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringu üürile andmine. Seisuga 31.12.2016.a kuulub ettevõttele kinnistu aadressil Kreutzwaldi 89 Võrus.

Kinnisvarainvesteeringu üürile andmisest teenis EfTEN SPV14 OÜ 2016. aastal müügitulu 318 240 (2015: 318 240) eurot. Ettevõtte aruandeaasta kasumiks kujunes 249 649 (2015: kasum 174 825) eurot.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	318 240	318 240	2,8
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 335	-1 184	3,8
Brutokasum (-kahjum)	316 905	317 056	
Üldhalduskulud	-13 318	3 188	4
Muud ärikulud	-1 000	-86 000	5
Ärikasum (kahjum)	302 587	234 244	
Intressitulud	87	95	
Intressikulud	-32 275	-39 264	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270 399	195 075	
Tulumaks	-20 750	-20 250	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 649	174 825	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	239 338	208 885	7
Nõuded ja ettemaksed	2	9	
Kokku käibevarad	239 340	208 894	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 330 000	3 331 000	8
Kokku põhivarad	3 330 000	3 331 000	
Kokku varad	3 569 340	3 539 894	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	141 047	136 690	9
Võlad ja ettemaksed	5 774	4 879	10
Kokku lühiajalised kohustised	146 821	141 569	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 654 451	1 796 706	9
Võlad ja ettemaksed	11 945	12 145	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 666 396	1 808 851	
Kokku kohustised	1 813 217	1 950 420	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	12
Ülekurss	1 214 000	1 214 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 974	197 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 649	174 825	
Kokku omakapital	1 756 123	1 589 474	
Kokku kohustised ja omakapital	3 569 340	3 539 894	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	302 587	234 244	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1 000	86 000	5,8
Kokku korrigeerimised	1 000	86 000	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 009	-16 476	12
Kokku rahavood äritegevusest	304 596	303 768	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	94	94	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	94	94	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-137 898	-133 419	9
Makstud intressid	-32 589	-39 534	
Makstud dividendid	-83 000	-81 000	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 750	-20 250	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-274 237	-274 203	
Kokku rahavood	30 453	29 659	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208 885	179 226	7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 453	29 659	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	239 338	208 885	7

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	3 500	1 214 000	278 149	1 495 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	174 825	174 825
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-81 000	-81 000
31.12.2015	3 500	1 214 000	371 974	1 589 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	249 649	249 649
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-83 000	-83 000
31.12.2016	3 500	1 214 000	538 623	1 756 123

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12 ja 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EFTEN SPV14 OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

EFTEN SPV14 OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikest äriühinguid (ning neid kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- omanike ülejäänud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- juhtkonda kuuluvate isikute lähedasi pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	318 240	318 240	8
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	318 240	318 240	
Kokku müügitulu	318 240	318 240	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üüritulu	318 240	318 240	8
Kokku müügitulu	318 240	318 240	

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Varakindlustus	-1 037	-886	
Maamaks	-298	-298	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 335	-1 184	8

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Büroo tegevuskulud	-56	-56	
Valitsemisteenus	-11 424	-12 456	14
Edukustasu kohustuse muutus	200	17 200	10,14
Konsultatsioonikulud	-2 038	-1 500	
Kokku üldhalduskulud	-13 318	3 188	

Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 000	86 000	8
Kokku muud ärikulud	1 000	86 000	

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	32 275	39 264
Kokku intressikulud	32 275	39 264

Lisa 7 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	239 338	208 885
Kokku raha	239 338	208 885

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	3 417 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-86 000
31.12.2015	3 331 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 000
31.12.2016	3 330 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	318 240	318 240
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 335	-1 184

Vt. lisa 2,3.5 ja 9.

Kinnisvarainvesteeringute väärtus on saadud diskonteeritud rahavoogude meetodil kasutades turutingimusi. Õiglase väärtuse määramisel on 2015. ja 2016. aastal kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut (Colliers International).

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmiseid eelduseid:

- renditulu kasv aastas: 0,9% (2015: 0,9%)
- kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel: 9,0% (2015: 9,0%)
- diskontomäär 9,6% (2015: 9,6%)

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 795 498	141 047	1 654 451	0	1,9% + 3 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2018.a
Pikaajalised laenud kokku	1 795 498	141 047	1 654 451	0			
Laenukohustised kokku	1 795 498	141 047	1 654 451	0			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 933 396	136 690	1 796 706	0	1,9% + 3 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2018.a
Pikaajalised laenud kokku	1 933 396	136 690	1 796 706	0			
Laenukohustised kokku	1 933 396	136 690	1 796 706	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	3 330 000	3 331 000
Kokku	3 330 000	3 331 000

Vt. lisa 8.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	520	520	0	0	
Maksuvõlad	5 027	5 027	0	0	11
Muud võlad	1 347	1 347	0	0	
Intressivõlad	1 347	1 347	0	0	
Edukustasu kohustus	0	0	0	0	4,14
Diskonteeritud laenulepingutasu	10 825	-1 120	11 945	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 719	5 774	11 945	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	5 010	5 010	0	0	11
Muud võlad	1 661	1 661	0	0	
Intressivõlad	1 661	1 661	0	0	
Edukustasu kohustus	12 145	0	0	12 145	4,14
Diskonteeritud laenulepingu tasu	-1 792	-1 792	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 024	4 879	0	12 145	

Ettevõtte lasub edukustasu kohustus kinnisvarainvesteeringu müügist saadud kasumist.

Edukustasu arvutatakse vara väärtuse kasvult 20% ulatuses tingimusel, et objekti puhaskasum omakapitalist on vähemalt 10% aasta põhjal. Edukustasu makstakse kinnisvarainvesteeringu müügil saadud kasumist, mis on müügi- ja soetusmaksumuse vahest 20%.

Bilansipäeval on ettevõtte tekkinud edukustasu kohustus EFTEN Capital AS ees summas 11 945 eurot (31.12.2015: 12 145 eurot).

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 027	5 010
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 027	5 010

Vt. lisa 10.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 500	3 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	83 000	20 750	81 000	20 250
Eesti	83 000	20 750	81 000	20 250
Kokku	83 000	20 750	81 000	20 250

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016.a moodustas 538 623 eurot (31.12.2015: kasum 371 974 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 107 725 eurot (31.12.2015: 74 395 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 430 898 eurot (31.12.2015: 297 579 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.a.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EFTEN Kinnisvarafond AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 945	12 145

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 424	12 456

Vt lisa 4 ja 10.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse EFTEN SPV14 OÜ juhatuse liikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid ja omanikke.

EFTEN SPV14 OÜ on olnud EFTEN Kinnisvarafond AS-lt valitsemisteenust.

Juhatuse liikmetele 2016. ja 2015. aastal tasu ei makstud.

Seisuga 31.12.2016.a on edukustasu kohustus AS EFTEN Capital ees 11 945 eurot (31.12.2015: 12 145 eurot).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused puudusid 2016. ja 2015. aastal.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2017

EFTEN SPV14 OÜ (registrikood: 12526629) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR ARAKAS	Juhatuse liige	23.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EfTEN SPV14 OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva EfTEN SPV14 OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepäraseid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2016 seisuga ning ettevõtte finantstulemust ja rahavoogusid sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

23. veebruar 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

EFTEN SPV14 OÜ (registrikood: 12526629) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	23.02.2017
RANDO RAND	Vandeaudiitor	23.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 649
Kokku	538 623
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	318240	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EFTEN Kinnisvarafond AS	11505393	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6181818
Mobiiltelefon	+372 5017317
E-posti aadress	info@eften.ee
Veebilehe aadress	www.eften.ee