

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Patre Investeeringud OÜ

registrikood: 12526061

tänava/talu nimi, Tartu mnt 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 56356436

e-posti aadress: jaanuspoder@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkas 2018 aastal oma põhikirjalist tegevust.

Olulisemate sündmustena võib välja tuua järgmist:

Müüdi osalus Kaarli Hambapolikliinik oü-s;

Osteti osalus Envoice oü-s

Osteti osalus Redcap oü-s.

Juhatuse liikmele oli arvestatud töötasu 2000 eur aastas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 033 320	177 767	2
Nõuded ja ettemaksed	353 846	109 496	3,4
Kokku käibevarad	2 387 166	287 263	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	57 923	172 850	5,6
Nõuded ja ettemaksed	260 000	583 250	3
Kinnisvarainvesteeringud	22 500	25 000	7
Kokku põhivarad	340 423	781 100	
Kokku varad	2 727 589	1 068 363	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 868	1 044	8
Võlad ja ettemaksed	26 409	62	9
Kokku lühiajalised kohustised	30 277	1 106	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	299 995	544 995	8
Kokku pikaajalised kohustised	299 995	544 995	
Kokku kohustised	330 272	546 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 210	18 210	
Ülekurs	176 290	176 290	
Kohustuslik reservkapital	321	321	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 111	285 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 176 385	41 675	
Kokku omakapital	2 397 317	522 262	
Kokku kohustised ja omakapital	2 727 589	1 068 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	40 313	12 659	10
Muud äritulud	9 079	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-41 815	-43 808	11
Tööjõukulud	-2 676	0	12
Muud ärikulud	-538	-933	
Ärikasum (kahjum)	4 363	-32 082	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 248 419	0	5,6
Intressitulud	16 667	102 675	
Intressikulud	-3 064	-3 918	13
Muud finantstulud ja -kulud	-60 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 206 385	66 675	
Tulumaks	-30 000	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 176 385	41 675	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Patre Investeeringud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt RPS § 3 ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Algsaldosid korrigeeritakse seoses eelmiste perioodide vigade parendustega.

Kirje	31.12.2017 algsaldo	Korrigeerimine	31.12.2017 korrigeeritud saldo
Nõuded ostjate vastu	62744	+5000	67744
Investeeringud tütar ja -sidusettevõtjatesse	175850	-3000	172850
Intressinõuded	101847	-60475	41372
Intressivõlad	0	-1044	1044
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	345285	-59519	285766

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses; investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjate tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest ja osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse soetusmaksumusemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodi rakendamisel, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Alates 01.01.18 on lisandunud regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär* juriidilistele ettevõtetele 14/86. *TMS § 501 alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse: 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtja omanikke, tütar- ja sidusettevõtjaid, ettevõtte juhatuse liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	2 017 729	169 911
Kassa	15 591	7 856
Kokku raha	2 033 320	177 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 436	5 436		
Ostjatelt laekumata arved	5 436	5 436		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 250	1 250		4
Muud nõuded	607 160	347 160	260 000	
Laenuõuded	552 750	292 750	260 000	
Intressinõuded	54 410	54 410		
Kokku nõuded ja ettemaksed	613 846	353 846	260 000	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	67 744	67 744		
Ostjatelt laekumata arved	67 744	67 744		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	380	380		4
Muud nõuded	624 622	41 372	583 250	
Laenuõuded	583 250		583 250	
Intressinõuded	41 372	41 372		
Kokku nõuded ja ettemaksed	692 746	109 496	583 250	

Laenu on antud intressimääraga 1-5% aastas, tagastamise tähtaeg on 31.12.2019-31.12.2020.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		25 000		
Käibemaks	1 250		380	
Üksikisiku tulumaks		193		
Erisoodustuse tulumaks				23
Sotsiaalmaks		330		39
Kohustuslik kogumispension		20		
Töötuskindlustusmaksed		24		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 250	25 567	380	62

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12347909	RedCap OÜ	Eesti	Investeerimine	50	100
12070431	Delphi Capital OÜ	Eesti	Investeerimine	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Muud muutused	31.12.2018
RedCap OÜ	1 250	53 000		54 250
Delphi Capital OÜ	2 600		-2 600	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 850	53 000	-2 600	54 250

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
RedCap OÜ	50	23.02.2018	53 000

Delphi Capital OÜ oli likvideeritud 2018.a. Patre Investeeringud OÜ panga kontole laekus 2719 eur, mis ületas ettevõtte ostuhinna 119 eur võrra.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10138917	Kaarli Hambapolikliinik OÜ	Eesti	Raviteenused	33.33	0
12749039	Envoice OÜ	Eesti	Majandustarkvara arendus	0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2018
Kaarli Hambapolikliinik OÜ	169 000		-169 000		0
Envoice OÜ	0	185 000		-181 327	3 673
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	169 000	185 000	-169 000	-181 327	3 673

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Envoice OÜ	25	27.04.2018	185 000

Envoice OÜ osaluse omandamise tehing on toimunud ühe omaniku kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Seega omandatud osaluse kajastamiseks kasutati korrigeeritud ostumeetodit ning vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastati läbi omakapitali vähenemise.

Kaarli Hambapolikliinik OÜ osa müügiga seotud detaile ei avaldata seoses lepingu konfidentsiaalsusega

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	150 000	5 000	155 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	150 000	5 000	155 000
Müügid	-130 000		-130 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	20 000	5 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	20 000	5 000	25 000
Müügid		-2 500	-2 500
31.12.2018			
Soetusmaksumus	20 000	2 500	22 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	20 000	2 500	22 500

Aruandeaastal oli müüdud Staadioni korter 81 broneerimistasu. Müügihind oli 11 579 eur. Broneerimistasu algne soetusmaksumus oli 2 500 eur.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Intressid	3 868	3 868						14
Lühiajalised laenud kokku	3 868	3 868						
Pikaajalised laenud								
Saadud laenud	299 995		299 995		1%	EUR	31.12.2020	14
Pikaajalised laenud kokku	299 995		299 995					
Laenukohustised kokku	303 863	3 868	299 995					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Intressid	1 044	1 044						
Lühiajalised laenud kokku	1 044	1 044						
Pikaajalised laenud								
Saadud laenud	544 995		544 995		1%	EUR	31.12.2020	14
Pikaajalised laenud kokku	544 995		544 995					
Laenukohustised kokku	546 039	1 044	544 995					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	456	456	
Võlad töövõtjatele	386	386	
Maksuvõlad	25 567	25 567	4
Kokku võlad ja ettemaksed	26 409	26 409	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	62	62	4
Kokku võlad ja ettemaksed	62	62	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 313	12 659
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 313	12 659
Kokku müügitulu	40 313	12 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendustasu	10 313	3 339
Juriidilised konsultatsioonid	30 000	9 320
Kokku müügitulu	40 313	12 659

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-1 256	-1 078
Riiklikud ja kohalikud maksud	-64	-64
Juriidilised kulud	-7 528	-1 849
Lähetuskulud	-24 932	-33 550
Sõiduki kulud	-7 294	-7 267
Muud	-741	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 815	-43 808

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-2 000	0
Sotsiaalmaksud	-660	0
Pensionikulu	-16	0
Kokku tööjõukulud	-2 676	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-3 064	-3 918
Kokku intressikulud	-3 064	-3 918

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	125 743		173 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	379 969	303 863	451 608	274 995

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Envoice OÜ	112 500	55 000		1%	EUR	31.12.2019
Kaarli Hambapolikliinik OÜ		173 000		3%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Patre Holding OÜ	114 000	150 000		3%	EUR	31.12.2019
MC International OÜ	20 000			3%	EUR	31.12.2020
Baltic Ferry Tickets OÜ			25 000	1%	EUR	31.12.2020
Temple Capital House OÜ						

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Kaarli Hambapolikliinik OÜ	340 000	167 000			3%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Patre Holding OÜ	140 000				3%	EUR	31.12.2019
MC International OÜ	130 000				3%	EUR	31.12.2020
Baltic Ferry Tickets OÜ			80 000	5 000	1%	EUR	31.12.2020
Vaigu Rand OÜ	50				3%	EUR	31.12.2020
Temple Capital House OÜ			199 995		1%	EUR	31.12.2020

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 891	2 409

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 000	0

Nõuded summas 505 712 eur (seal hulgas laenu nõuded summas 451 750 eur, intressinõuded summas 53 962 eur) on kajastatud lisas 3 Nõuded ja ettemaksed kirjel "Muud nõuded". Kohustised summas 303 863 eur on kajastatud lisas 8 Laenukohustised kirjetel "Lühiajalised laenud" ja "Pikaajalised laenud".

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansijärgselt olid soetatud AS STÜ aktsiad soetusmaksumuses 745 000 eur ja kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses 560 000 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2019

Patre Investeeringud OÜ (registrikood: 12526061) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PÕDER	Juhatuse liige	23.12.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Patre Investeeringud OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Patre Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Patre Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

23.12.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Patre Investeeringud OÜ (registrikood: 12526061) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	23.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 176 385
Kokku	2 202 496
Jaotamine	
Kokku	2 202 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	30000	74.42%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	10312	25.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MC International OÜ	10706008	Eesti	710 EUR (Lihtomand)
Jaanus Pöder	37806120276	Eesti	17500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56356436
E-posti aadress	jaanuspoder@hotmail.com