

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ ABM Kinnistud

registrikood: 12523393

tänavu/talu nimi, Vaksali tn 17a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 53408210

e-posti aadress: info@abm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ ABM Kinnistud oli asutatud augustis 2013.a. ja kantud Äriregistrisse 22.08.2013.a. Põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus.

Tulud, kulud, kasum

2019. aastal moodustas OÜ ABM Kinnistud müügitulu 291 800.- eur. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ ABM Kinnistud ärikasumiks kujunes 9512.- eur.

Ettevõtte 2019.aasta puhaskasum moodustas 7038.- eur

Personal

OÜ ABM Kinnistud oli 2019 aastal 3 töötajat, kes said tasu 10526.- eurot.

Eesmärgid aastaks 2020

Jätkata majandustegevust ja leida uusi koostööpartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 201	6 646	2
Nõuded ja ettemaksed	3 825	1 952	
Kokku käibevarad	12 026	8 598	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 758	2 627	
Kokku põhivarad	1 758	2 627	
Kokku varad	13 784	11 225	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 277	1 756	
Kokku lühiajalised kohustised	5 277	1 756	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	2 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	2 000	2 000	
Kokku kohustised	7 277	3 756	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	0	-2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 031	-1 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 038	8 490	
Kokku omakapital	6 507	7 469	
Kokku kohustised ja omakapital	13 784	11 225	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	291 800	58 925	5
Muud äritulud	501	1 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-218 505	-20 659	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 242	-21 406	
Tööjõukulud	-14 177	-7 514	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 441	-1 996	
Muud ärikulud	-24 423	0	
Ärikasum (kahjum)	9 513	8 550	
Intressikulud	0	-60	
Muud finantstulud ja -kulud	25	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 538	8 490	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 038	8 490	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimi on ABM Kinnistud OÜ. Aastaaruanne on esitatud aruandeperioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Esitusvaluuta on euro.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatavad varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduses defineeritud ja RTJ 1-s kirjeldatud mõistetele. Kõik toimunud majandustehingud on registreeritud.

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha all kajastatakse raha pangas arveldusarvel ja sularaha kassas.

Pangakonto jääk on võrreldud seisuga 31.12.2018 pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassa on inventeeritud aastavahetuse seisuga. Sularaha jääk raamatupidamise andmetel võrdub kassa tegeliku jäägiga.

Raha arvestuspõhimõte on õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringute all tehinguid muudesse finantsinstrumentidesse.

Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes väljaspool ärikasumit finantstulude ja -kulude koosseisus.

Ettevõtte äritegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes äritulude ja -kulude koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata nõuete osas näidatakse ostjate tasumata summad kaupade ja teenuste eest. Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Arvestuspõhimõtteks on korrigeeritud soetusmaksumus.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kaupsid, mis on bilansipäevaks realiseerimata. Varud võetakse arvele lattu. Seisuga 31.12.2018 ettevõttel varusid arvel ei olnud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kajastamisel ettevõtte rakendab FIFO meetodit.

Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara all kajastatakse põhivara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega otseselt seotud kuludest, nagu teenustasud, mittetagastatavad maksud, arvelevõtmise kulud, transpordikulud jms.

Laenukasutuskulutusi ei kapitaliseerita.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt

majanduslikku kasu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustuse all kajastatakse lepingulist kohustust tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil moodustatud eraldisi ega tingimuslikke kohustusi.

Tulud

Tulude all kajastatakse aruandeperioodi sissetulekuid, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omaniku poolt teostatud sissemaksed omakapitalist.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kui tuluna kajastatud summa muutub ebatõenäoliseks, kajastatakse nõude allahindlus kasumiaruandes kuluna, mitte müügitulu korrigeerimisena.

Ettevõtte müügitulu kokku oli aruandeperioodil 58925 eurot.

Kulud

Ettevõtte kajastab kulude all aruandeperioodi väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikule teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksuvõlad kajastatakse bilansis kohustusena, maksude ettemaksed riigimaksude ettemaksetena.

Riigimaksude kontojääke võrreldakse aastavahetuse seisuga Maksu- ja Tolliameti vastavate maksukontode jääkidega.

Võlad töövõtjatele arvestatakse töötajate poolt bilansipäevaks välja teenistud, kuid veel välja maksmata brutotöötasud ning puhkusekohustus koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel võetakse arvesse suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku poolt.

Seotud isikutele aruandeperioodil juhatuse liikme tasusid ei makstud. Seotud isikute vahel toimus müügitehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	0	2 295
Arveldusarve	8 201	4 351
Kokku raha	8 201	6 646

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	2 000		2 000		EUR
Pikaajalised laenud kokku	2 000		2 000		
Laenukohustised kokku	2 000		2 000		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	2 000		2 000		euro
Pikaajalised laenud kokku	2 000		2 000		
Laenukohustised kokku	2 000		2 000		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	291 800	58 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	291 800	58 925
Kokku müügitulu	291 800	58 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvarabüroode tegevus	291 800	58 925
Kokku müügitulu	291 800	58 925

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 526	5 618
Sotsiaalmaksud	3 651	1 896
Kokku tööjõukulud	14 177	7 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Saadud ja tagastatud laenud	10 523	euro

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	5 676	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

OÜ ABM Kinnistud (registrikood: 12523393) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT LEIMAN	Juhatuse liige	15.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 038
Kokku	4 007
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kahjumi katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 007
Kokku	4 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	291800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Leiman	39110242737	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408210
E-posti aadress	info@abm.ee