

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Meles Invest OÜ

**registrikood:** 12524501

**tänava/talu nimi,** Hiiu-Maleva tn 15-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11619

**telefon:** +372 5180252

**e-posti aadress:** kristo.kekkonen@mail.ee

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            | 25 495        | 61 548        |
| Põhivarad                             | 64 000        | 19 990        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>89 495</b> | <b>81 538</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               | 151           | 722           |
| Pikaajalised kohustised               | 31 587        | 32 717        |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>31 738</b> | <b>33 439</b> |
| Omakapital                            |               |               |
| Kokku omakapital                      | 57 757        | 48 099        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500         | 2 500         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>89 495</b> | <b>81 538</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 12 858       | 7 951         |
| Muud äritulud                               | 0            | 12 084        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 343       | -2 000        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 383       | -4 827        |
| Muud ärikulud                               | -23          | -67           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 109</b> | <b>13 141</b> |
| Intressitulud                               | 3 549        | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0            | 2 762         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 658</b> | <b>15 903</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 658</b> | <b>15 903</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 195        |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Laen                                                                                                                             |               | -1 130                      |
|                                                                                                                                  |               |                             |
| 2016                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Laen                                                                                                                             | 32 717        | -20 645                     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2018

**Meles Invest OÜ (registrikood: 12524501) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTO KEKKONEN    | Juhatuse liige     | 13.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 45 599        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 658         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>55 257</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 55 257        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>55 257</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 12858           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristo Kekkonen | 37702225712                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5180252            |
| E-posti aadress | kristo.kekkonen@mail.ee |