

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: VPT Varad OÜ

registrikood: 12524107

tänavatänu nimi, Vilja tn 14

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65605

e-posti aadress: vptvarad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on äriruumide rent.

2016. aastal ettevõtte tegevuses olulisi muudatusi plaanis pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 968	9 080	
Nõuded ja ettemaksed	9 470	1 555	2
Kokku käibevara	15 438	10 635	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	240 000	240 000	3
Kokku põhivara	240 000	240 000	
Kokku varad	255 438	250 635	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 104	2 537	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 104	2 537	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	240 000	240 000	4
Kokku pikaajalised kohustused	240 000	240 000	
Kokku kohustused	242 104	242 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 798	305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 236	4 493	
Kokku omakapital	13 334	8 098	
Kokku kohustused ja omakapital	255 438	250 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	48 076	47 432	6
Muud äritulud	6	6	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 108	-18 289	7
Mitmesugused tegevuskulud	-740	-658	
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 234	28 491	
Intressikulud	-23 998	-23 998	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 236	4 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 236	4 493	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 234	28 491	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 915	34	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-433	230	5
Kokku rahavood äritegevusest	20 886	28 755	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-23 998	-23 998	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 998	-23 998	
Kokku rahavood	-3 112	4 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 080	4 323	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 112	4 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 968	9 080	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 000		605	3 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 493	4 493
Muutused reservides		300	-300	0
31.12.2014	3 000	300	4 798	8 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 236	5 236
31.12.2015	3 000	300	10 034	13 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VPT Varad OÜ 2015. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse rahana pangas oleva arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

Lühiajaliste nõuetena kajastatakse ka kuni 1-aastaseid hoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse ettevõtte juhtkonna arvamust. Vajadusel kaasatakse vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 392	1 392
Ostjatelt laekumata arved	1 392	1 392
Ettemaksed	78	78
Tulevaste perioodide kulud	78	78
Lühiajalised deposiidid	8 000	8 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 470	9 470
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 515	1 515
Ostjatelt laekumata arved	1 515	1 515
Ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide kulud	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 555	1 555

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	240 000
31.12.2014	240 000
31.12.2015	240 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 076	47 438
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 108	18 289

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	240 000		240 000		10%	Euro	2017
Pikaajalised laenud kokku	240 000		240 000				
Laenukohustused kokku	240 000		240 000				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	240 000		240 000		10%	Euro	2016
Pikaajalised laenud kokku	240 000		240 000				
Laenukohustused kokku	240 000		240 000				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 432	1 432
Maksuvõlad	672	672
Kokku võlad ja ettemaksed	2 104	2 104

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 884	1 884
Maksuvõlad	653	653
Kokku võlad ja ettemaksed	2 537	2 537

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 076	47 432
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 076	47 432
Kokku müügitulu	48 076	47 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüritulu	48 076	47 432
Kokku müügitulu	48 076	47 432

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 844	17 120
Muud	1 264	1 169
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 108	18 289

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid polnud.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	23 998	23 998
Kokku intressikulud	23 998	23 998

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 000	240 000

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse VPT Varad OÜ juhatuse liikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

VPT Varad OÜ (registrikood: 12524107) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT TILLMANN	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 236
Kokku	10 034
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 034
Kokku	10 034

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 236
Kokku	10 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48076	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Popman	36804232717	Eesti	1500 EUR
Rait Tillmann	37010236515	Eesti	1500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vptvarad@gmail.com