

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: VPT Varad OÜ

registrikood: 12524107

tänava/talu nimi, Vilja tn 14
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65605

e-posti aadress: vptvarad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Intressitulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on äriruumide rent.

2019. aastal ettevõtte tegevuses olulisi muudatusi plaanis pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 745	7 646	
Finantsinvesteeringud	13 977	13 752	2
Nõuded ja ettemaksed	1 520	52 010	3
Kokku käibevarad	30 242	73 408	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	50 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	240 000	240 000	4
Kokku põhivarad	240 000	290 000	
Kokku varad	270 242	363 408	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	50 000	5
Võlad ja ettemaksed	2 435	3 209	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 435	53 209	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	240 000	286 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	240 000	286 000	
Kokku kohustised	242 435	339 209	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 899	15 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 608	5 087	
Kokku omakapital	27 807	24 199	
Kokku kohustised ja omakapital	270 242	363 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	49 198	49 002	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 842	-20 553	8
Mitmesugused tegevuskulud	-934	-710	
Muud ärikulud	-1	-7	
Ärikasum (kahjum)	28 421	27 732	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 582	-125	
Intressitulud	6 984	12 000	11
Intressikulud	-30 597	-34 862	10
Muud finantstulud ja -kulud	382	342	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 608	5 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 608	5 087	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VPT Varad OÜ 2018. aasta lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangas olevate arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse aruandekuupäeva tegelikest turutingimustest. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse ettevõtte juhtkonna arvamust. Vajadusel kaasatakse vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2016	13 877	13 877
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-125	-125
31.12.2017	13 752	13 752
Kajastatud õiglasest väärtuses	13 752	13 752
Soetamine	1 807	1 807
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1 582	-1 582
31.12.2018	13 977	13 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 438	1 438	
Ostjatelt laekumata arved	1 438	1 438	
Ettemaksed	82	82	
Tulevaste perioodide kulud	82	82	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 520	1 520	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 412	1 412	
Ostjatelt laekumata arved	1 412	1 412	
Muud nõuded	100 516	50 516	50 000
Laenu nõuded	100 000	50 000	50 000
Intressinõuded	516	516	
Ettemaksed	82	82	
Tulevaste perioodide kulud	82	82	
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 010	52 010	50 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	240 000
31.12.2017	240 000
31.12.2018	240 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 198	49 002
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 842	20 553

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 1	240 000		240 000		10%	Euro	2022
Pikaajalised laenud kokku	240 000		240 000				
Laenukohustised kokku	240 000		240 000				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 1	240 000		240 000		10%	Euro	2019
Pikaajaline laen 2	96 000	50 000	46 000		12%	Euro	2019
Pikaajalised laenud kokku	336 000	50 000	286 000				
Laenukohustised kokku	336 000	50 000	286 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 825	1 825
Maksuvõlad	610	610
Kokku võlad ja ettemaksed	2 435	2 435
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 490	1 490
Maksuvõlad	764	764
Muud võlad	955	955
Intressivõlad	955	955
Kokku võlad ja ettemaksed	3 209	3 209

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 198	49 002
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 198	49 002
Kokku müügitulu	49 198	49 002
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüritulu	49 198	49 002
Kokku müügitulu	49 198	49 002

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 251	18 288
Muud	1 591	2 265
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 842	20 553

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid polnud.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	30 597	34 862
Kokku intressikulud	30 597	34 862

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	6 984	12 000
Kokku intressitulud	6 984	12 000

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 000	336 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Jupoman OÜ	48 000	12%	Euro	2019
Rait Tillmann	48 000	12%	Euro	2019

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse VPT Varad OÜ juhatuse liikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

VPT Varad OÜ (registrikood: 12524107) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT TILLMANN	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 608
Kokku	24 507
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 507
Kokku	24 507

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 608
Kokku	24 507
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 507
Kokku	24 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49198	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Tillmann	37010236515	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Juhan Popman	36804232717	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vptvarad@gmail.com