

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Hallkraav OÜ

**registrikood:** 12523810

**tänava/talu nimi,** Serva tn 12a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11617

**e-posti aadress:** yld.firma@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Bioloogilised varad              | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Äriühingu peamiseks tegevusaladeks on metsa majandamine ja põllumajandussaaduste tootmine. 2019. aastal juhatusele tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud. Töötajaid osaühingul ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 5              | 167            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 98             | 21 336         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>103</b>     | <b>21 503</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 151 250        | 103 477        | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 307 951        | 154 759        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>459 201</b> | <b>258 236</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>459 304</b> | <b>279 739</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 409 955        | 314 880        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 115          | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>412 070</b> | <b>314 880</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>412 070</b> | <b>314 880</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -35 141        | 6 702          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 82 375         | -41 843        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>47 234</b>  | <b>-35 141</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>459 304</b> | <b>279 739</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 96 136        | 50 010         | 7       |
| Muud äritulud                               | 8 705         | 3 359          |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 30 646        | -47 100        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -52 078       | -48 078        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 032        | -34            |         |
| Muud ärikulud                               | -2            | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>82 375</b> | <b>-41 843</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>82 375</b> | <b>-41 843</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>82 375</b> | <b>-41 843</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

HALLKRAAV OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on oostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Kulud**

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Hallkraav OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0             | 0              |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0             | 0              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 98            | 98             | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>98</b>     | <b>98</b>      |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 19 973        | 19 973         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 19 973        | 19 973         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 363           | 363            | 3       |
| Muud nõuded                        | 1 000         | 1 000          |         |
| Laenunõuded                        | 1 000         | 1 000          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>21 336</b> | <b>21 336</b>  |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 98         | 0          | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          | 363        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>98</b>  | <b>363</b> |           |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         |         |            | Kokku   |
|-------------------------|---------|------------|---------|
|                         | Maa     | Ettemaksed |         |
| <b>31.12.2017</b>       |         |            |         |
| Soetusmaksumus          | 71 589  |            | 71 589  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 71 589  |            | 71 589  |
|                         |         |            |         |
| Ostud ja parendused     | 53 753  |            | 53 753  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -4 794  |            | -4 794  |
| Muud muutused           | -17 071 |            | -17 071 |
|                         |         |            |         |
| <b>31.12.2018</b>       |         |            |         |
| Soetusmaksumus          | 103 477 |            | 103 477 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 103 477 |            | 103 477 |
|                         |         |            |         |
| Ostud ja parendused     | 71 643  | 5 000      | 76 643  |
| Muud muutused           | -28 870 |            | -28 870 |
|                         |         |            |         |
| <b>31.12.2019</b>       |         |            |         |
| Soetusmaksumus          | 146 250 | 5 000      | 151 250 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 146 250 | 5 000      | 151 250 |

#### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|              | 2019     | 2018         |
|--------------|----------|--------------|
| Maa          | 0        | 4 794        |
| <b>Kokku</b> | <b>0</b> | <b>4 794</b> |



## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Põhivarad         |         | Kokku   |
|-------------------|---------|---------|
|                   | Mets    |         |
| <b>31.12.2017</b> | 160 967 | 160 967 |
| Soetused          | 1 714   | 1 714   |
| Müügid            | -6 369  | -6 369  |
| Muud muutused     | -1 553  | -1 553  |
| <b>31.12.2018</b> | 154 759 | 154 759 |
| Soetused          | 93 677  | 93 677  |
| Müügid            | -19 090 | -19 090 |
| Muud muutused     | 78 605  | 78 605  |
| <b>31.12.2019</b> | 307 951 | 307 951 |

  

| Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades |               |              |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                      | 2019          | 2018         |
| Mets                                                 | 19 090        | 6 369        |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>19 090</b> | <b>6 369</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |         |
| Ettevõtted                       | 409 955    | 409 955                          |                     |             | 2020        | 9       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 409 955    | 409 955                          |                     |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 409 955    | 409 955                          |                     |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |         |
| Ettevõtted                       | 314 880    | 314 880                          |                     |             | 2019        | 9       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 314 880    | 314 880                          |                     |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 314 880    | 314 880                          |                     |             |             |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 96 136        | 50 010        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>96 136</b> | <b>50 010</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>96 136</b> | <b>50 010</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Põllumajandussaaduste müük                  | 0             | 43 168        |
| Metsavarumine                               | 95 751        | 6 369         |
| Heina müük                                  | 75            | 0             |
| Rent                                        | 310           | 473           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>96 136</b> | <b>50 010</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hallkraav OÜ-l ei ole töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 409 955    | 1 000      | 314 880    |

Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Ettevõtted                                                                                                                       | 180 130       | 85 055                      |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               |                             |
| Ettevõtted                                                                                                                       | 1 000        | 155 245       | 66 221                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

**Hallkraav OÜ (registrikood: 12523810) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS VAHUR        | Juhatuse liige     | 27.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -35 141       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 82 375        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>47 234</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsaraie  | 02201      | 95751           | 99.60%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Urmas Vahur    | 36505090270                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | yld.firma@gmail.com |