

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Prateria

registrikood: 12523737

tänava/talu nimi, Luise tn 18/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

telefon: +372 5238780

e-posti aadress: prateria@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Prateria asutati 22.08.2013. Osaühing asutati sissemakset tegemata. Osa (2500 €) kuulub 100% asutajale, kes on ka ainuke juhatuse liige. Äriühingu asutamise eesmärgiks oli osanikule kuuluva kinnisvara käitus ja üürileandmine. Saadud tulu on üldjuhul edasi investeeritud väärtpaberitesse. 2021.a üüriti OÜ Prateria vahendusel välja OÜle ja osanikule kuuluvaid kinnisvaraobjekte. 2021. a oli majanduslikult normaalne. 2021. a ei töötanud OÜ-s Prateria ühtegi inimest ja ei makstud juhatuse liikmele tasu. Samuti ei ole kavas maksta juhatuse liikmele tasu ega palgata ühtegi inimest 2022. aastal. Äriühingu majandustegevuses 2022. a suuri muudatusi plaanis ei ole, jätkatakse kinnisvaraobjektide üürimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	12 847	11 920
Põhivarad		
Kokku põhivarad	246 533	223 680
Kokku varad	259 380	235 600
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	15 450	12 450
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	127 102	132 115
Kokku kohustised	142 552	144 565
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 036	76 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 792	14 809
Kokku omakapital	116 828	91 035
Kokku kohustised ja omakapital	259 380	235 600

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	15 240	14 890
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 661	-2 122
Mitmesugused tegevuskulud	-1 811	-1 725
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-529	-529
Ärikasum (kahjum)	10 239	10 514
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19 806	9 062
Intressikulud	-4 257	-4 470
Muud finantstulud ja -kulud	4	-297
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 792	14 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 792	14 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prateria 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole muutunud.

Vigade korrigeerimine

Vigu ei ole leitud.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse nende soetamisväärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõtte tegevuses pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 €, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:
masinad ja seadmed 5 aastat;
elektroonika ja inventar 2,5-5 aastat.

Seotud osapooled

Ettevõtte tegevus seisneb ettevõttele või ainuosanikule kuuluva kinnisvara käituse ja üürileandmises.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0
Kokku laenukohustised	100 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000	3 000
Kokku laenukohustised	100 000	100 000	3 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000	3 000
Kokku laenukohustised	100 000	100 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Prateria (registrikood: 12523737) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NORMAN AAS	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 792
Kokku	116 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15240	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Norman Aas	37511092735	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238780
E-posti aadress	prateria@hot.ee