

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Prateria

registrikood: 12523737

tänavatänu nimi, Luise tn 18/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 5238780

e-posti aadress: ou.prateria@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Prateria asutati 22.08.2013. Osaühing asutati sissemakset tegemata. Osa (2500 €) kuulub 100% asutajale, kes on ka ainuke juhatuse liige. Äriühingu asutamise eesmärgiks oli osanikule kuuluva kinnisvara käitus ja üürileandmine. Saadud tulu on üldjuhul edasi investeeritud väärtpaberitesse või kinnisvarasse. 2022.a üüriti OÜ Prateria vahendusel välja OÜle ja osanikule kuuluvaid kinnisvaraobjekte. 2022. a oli majanduslikult hea kinnisvara väljaüürimise vaates, kahjumi põhjustas väärtpaberiinvesteeringute väärtuse langus. 2022. a ei töötanud OÜ-s Prateria ühtegi inimest ja ei makstud juhatuse liikmele tasu. Samuti ei ole kavas maksta juhatuse liikmele tasu ega palgata ühtegi inimest 2023. aastal. Äriühingu majandustegevuses 2023. a suuri muudatusi plaanis ei ole, jätkatakse kinnisvaraobjektide üürimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	11 364	12 847
Põhivarad		
Kokku põhivarad	312 343	246 533
Kokku varad	323 707	259 380
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	18 500	15 450
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	201 892	127 102
Kokku kohustised	220 392	142 552
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 822	91 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 507	25 792
Kokku omakapital	103 315	116 828
Kokku kohustised ja omakapital	323 707	259 380

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	15 770	15 240
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 508	-2 661
Mitmesugused tegevuskulud	-3 711	-1 811
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-450	-529
Ärikasum (kahjum)	8 101	10 239
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-17 521	19 806
Intressikulud	-4 087	-4 257
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 507	25 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 507	25 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prateria 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole muutunud.

Vigade korrigeerimine

Vigu ei ole leitud.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse nende soetamisväärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõtte tegevuses pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 €, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:
masinad ja seadmed 5 aastat;
elektroonika ja inventar 2,5-5 aastat.

Seotud osapooled

Ettevõtte tegevus seisneb ettevõttele või ainuosanikule kuuluva kinnisvara käituse ja üürileandmises.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	18 000	15 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	100 000
Kokku laenukohustised	180 000	100 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000	3 000
Kokku laenukohustised	100 000	100 000	3 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	180 000	3 000
Kokku laenukohustised	100 000	180 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2023

OÜ Prateria (registrikood: 12523737) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NORMAN AAS	Juhatuse liige	06.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 507
Kokku	103 315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 315
Kokku	103 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15770	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238780
E-posti aadress	ou.prateria@gmail.com