

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Prateria

registrikood: 12523737

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Luise tn 18/1

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 5238780

e-posti aadress: ou.prateria@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Prateria asutati 22.08.2013. Osaühing asutati sissemakset tegemata. Osa (2500 €) kuulub 100% asutajale, kes on ka ainuke juhatuse liige. Äriühingu asutamise eesmärgiks on kinnisvara käitus ja üürileandmine. Saadud tulu on üldjuhul edasi investeeritud väärtpaberitesse või kinnisvarasse. 2023. a oli majanduslikult hea kinnisvara väljaüürimise vaates. 2023. a ei töötanud OÜ-s Prateria ühtegi inimest ja ei makstud juhatuse liikmele tasu. Samuti ei ole kavas maksta juhatuse liikmele tasu ega palgata ühtegi inimest 2024. aastal. Äriühingu majandustegevuses 2024. a suuri muudatusi plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	7 286	11 364
Põhivarad		
Kokku põhivarad	341 978	312 343
Kokku varad	349 264	323 707
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	23 900	18 500
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	216 052	201 892
Kokku kohustised	239 952	220 392
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 315	116 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 997	-13 507
Kokku omakapital	109 312	103 315
Kokku kohustised ja omakapital	349 264	323 707

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	15 590	15 770
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 264	-3 508
Mitmesugused tegevuskulud	-8 173	-3 711
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-217	-450
Ärikasum (kahjum)	-64	8 101
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12 836	-17 521
Intressikulud	-6 780	-4 087
Muud finantstulud ja -kulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 997	-13 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 997	-13 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prateria 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole muutunud.

Vigade korrigeerimine

Vigu ei ole leitud.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtusest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse nende soetamisväärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõtte tegevuses pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 €, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:
masinad ja seadmed 5 aastat;
elektroonika ja inventar 2,5-5 aastat.

Seotud osapooled

Ettevõtte tegevus seisneb kinnisvara käituse ja üürileandmises.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 900	18 000
Kokku võlad ja ettemaksed	23 900	18 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	180 000
Kokku laenukohustised	200 000	180 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	180 000	3 000
Kokku laenukohustised	100 000	180 000	3 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	200 000	5 400
Kokku laenukohustised	180 000	200 000	5 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2024

OÜ Prateria (registrikood: 12523737) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NORMAN AAS	Juhatuse liige	09.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 997
Kokku	109 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14440	92.62%	Jah