

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Vabriku Haldus OÜ

registrikood: 12523625

tänava/talu nimi, Vabriku tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10411

telefon: +372 6275950

faks: +372 6275955

e-posti aadress: swp@swp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vabriku Halduse OÜ 2021.a. põhitegevusalaks oli kinnisvara üürileandmine ja käitlemine.

2022.a. planeerime jätkata seda tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	383	398	
Kokku käibevarad	383	398	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	290 000	290 000	4
Kokku põhivarad	290 000	290 000	
Kokku varad	290 383	290 398	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 131	1 015	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 131	1 015	
Kokku kohustised	1 131	1 015	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	212 500	212 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 133	74 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131	-353	
Kokku omakapital	289 252	289 383	
Kokku kohustised ja omakapital	290 383	290 398	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	20 270	18 709
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 993	-11 033
Brutokasum (-kahjum)	8 277	7 676
Turustuskulud	-4 121	-4 109
Üldhalduskulud	-3 951	-3 584
Muud ärikulud	-336	-336
Ärikasum (kahjum)	-131	-353
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-131	-353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131	-353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vabriku Haldus liigitub Raamatupidamise seaduse pr.3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

OÜ Vabriku Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvara objekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid

ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	190	202
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190	202

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	290 000
31.12.2020	290 000
31.12.2021	290 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 260	15 176
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 080	7 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	941	941	
Maksuvõlad	190	190	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131	1 131	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	813	813	
Maksuvõlad	202	202	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 015	1 015	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 300	1 300	0
Kokku laenukohustised	0	1 300	1 300	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 500	1 500	0
Kokku laenukohustised	0	1 500	1 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Vabriku Haldus OÜ (registrikood: 12523625) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO ROOVIK	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131
Kokku	74 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20270	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Okived OÜ	12525162	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6275950
Faks	+372 6275955
E-posti aadress	swp@swp.ee