

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Asotex Consult OÜ

registrikood: 12523571

tänavatalu nimi, Jõe

maja ja korteri number:

küla: Kalme küla

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68618

e-posti aadress: rait@frendit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Asotex Consult OÜ on asutatud 22.08.2013

Ettevõtte tegevus algas 2016. aastal. Ettevõtte jätkab tegevust järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 295	5 837	
Nõuded ja ettemaksed	2 297	0	
Kokku käibevarad	10 592	5 837	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	950 000	900 000	2
Kokku põhivarad	950 000	900 000	
Kokku varad	960 592	905 837	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 665	439 558	3
Võlad ja ettemaksed	17 461	8 978	4
Kokku lühiajalised kohustised	58 126	448 536	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	707 308	338 531	3
Kokku pikaajalised kohustised	707 308	338 531	
Kokku kohustised	765 434	787 067	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 270	-1 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 388	118 028	
Kokku omakapital	195 158	118 770	
Kokku kohustised ja omakapital	960 592	905 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	69 487	40 321	
Muud äritulud	50 000	117 020	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 718	-11 072	6
Mitmesugused tegevuskulud	-16 026	-13 899	7
Muud ärikulud	-6	-10	
Ärikasum (kahjum)	92 737	132 360	
Intressikulud	-16 349	-14 332	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 388	118 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 388	118 028	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Asotex Consult raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	580 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	117 000
Ümberliigitamised	203 000
31.12.2016	900 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	50 000
31.12.2017	950 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	69 487	40 321
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 404	19 029

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	36 665	36 665			3%	EUR	11.03.2021
Lühiajalised laenud kokku	36 665	36 665					
Lühiajalised võlakirjad							
Laen seotud isikult	4 000	4 000			2%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 000	4 000					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	301 866		301 866		3%	EUR	11.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	301 866		301 866				
Pikaajalised võlakirjad							
Laen teistelt ettevõtetelt	264 000		264 000		1%	EUR	31.12.2021
Laen emattevõtelt	141 442		141 442		2%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	405 442		405 442				
Laenukohustised kokku	747 973	40 665	707 308				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapooltelt	439 558	439 558			2%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	439 558	439 558					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	338 531		338 531		3%	EUR	11.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	338 531		338 531				
Laenukohustised kokku	778 089	439 558	338 531				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 911	1 911
Maksuvõlad	875	875
Muud võlad	14 675	14 675
Intressivõlad	8 345	8 345
Muud viitvõlad	6 330	6 330
Kokku võlad ja ettemaksed	17 461	17 461
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 788	2 788
Maksuvõlad	490	490
Muud võlad	5 680	5 680
Muud viitvõlad	5 680	5 680
Saadud ettemaksed	20	20
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	8 978	8 978

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	50 000	117 000
Traavid, viivised ja hüvitised	0	20
Kokku muud äritulud	50 000	117 020

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 159	267
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 504	10 397
Üür ja rent	0	408
Muud	55	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 718	11 072

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	844	3 533
Koolituskulud	0	2 698
Riiklikud ja kohalikud maksud	359	419
kommunaal- ja hoolduskulud	13 301	4 575
Muud	1 522	2 674
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 026	13 899

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	144 268	0	137 111
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	270 880	0	266 880

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Raial Invest OÜ	14 000	6 558	2%	EUR	31.12.2021

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	225	3 000

Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt on 2017. aastal teostatud oste teenuste eest summas 225 eurot. Samasse konsolideerimisgruppi on toimunud müüke teenuste eest summas 3000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Asotex Consult OÜ (registrikood: 12523571) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ALLIK	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 388
Kokku	192 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69487	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Mõts	37703055715	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Raial Invest OÜ	11706482	Eesti	1667 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rait@frendit.ee