

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Asotex Consult OÜ

registrikood: 12523571

tänavatalu nimi, Jõe

maja ja korteri number:

küla: Kalme küla

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68618

e-posti aadress: rait@frendit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Asotex Consult OÜ on asutatud 22.08.2013

Ettevõtte tegevus algas 2016. aastal. Ettevõtte jätkab tegevust järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 056	8 295	
Nõuded ja ettemaksed	2 159	2 297	
Kokku käibevarad	16 215	10 592	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	640 000	640 000	2
Materiaalsed põhivarad	350 000	310 000	
Kokku põhivarad	990 000	950 000	
Kokku varad	1 006 215	960 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 795	40 665	3
Võlad ja ettemaksed	23 086	17 461	4
Kokku lühiajalised kohustised	64 881	58 126	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	669 513	707 308	3
Kokku pikaajalised kohustised	669 513	707 308	
Kokku kohustised	734 394	765 434	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 658	116 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 663	76 388	
Kokku omakapital	271 821	195 158	
Kokku kohustised ja omakapital	1 006 215	960 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	72 284	69 487	5
Muud äritulud	38 500	50 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45	-10 718	7
Mitmesugused tegevuskulud	-18 822	-16 026	8
Muud ärikulud	0	-6	
Ärikasum (kahjum)	91 917	92 737	
Intressikulud	-15 254	-16 349	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 663	76 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 663	76 388	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Asotex Consult raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	590 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	50 000
31.12.2017	640 000
Ostud ja parendused	0
31.12.2018	640 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	72 284	69 487
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 960	24 404

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen Swedbank	37 795	37 795			3%	EUR	11.03.2021
Lühiajalised laenud kokku	37 795	37 795					
Lühiajalised võlakirjad							
Laen seotud isikult	4 000	4 000					
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 000	4 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank	264 071		264 071		3%	EUR	11.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	264 071		264 071				
Pikaajalised võlakirjad							
Laenud teistelt ettevõtetest	264 000		264 000		1%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	264 000		264 000				
Muud laenukohustised							
Laen emaettevõttelt	141 442		141 442				
Muud laenukohustised kokku	141 442		141 442				
Laenukohustised kokku	711 308	41 795	669 513				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	36 665	36 665			3%	EUR	11.03.2021
Lühiajalised laenud kokku	36 665	36 665					
Lühiajalised võlakirjad							
Laen seotud isikult	4 000	4 000			2%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 000	4 000					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	301 866		301 866		3%	EUR	11.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	301 866		301 866				
Pikaajalised võlakirjad							
Laen teistelt ettevõtetelt	264 000		264 000		1%	EUR	31.12.2021
Laen emaettevõttelt	141 442		141 442		2%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	405 442		405 442				
Laenukohustised kokku	747 973	40 665	707 308				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 984	1 984
Maksuvõlad	959	959
Muud võlad	20 143	20 143
Intressivõlad	13 813	13 813
Muud viitvõlad	6 330	6 330
Kokku võlad ja ettemaksed	23 086	23 086
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 911	1 911
Maksuvõlad	875	875
Muud võlad	14 675	14 675
Intressivõlad	8 345	8 345
Muud viitvõlad	6 330	6 330
Kokku võlad ja ettemaksed	17 461	17 461

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 284	69 487
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 284	69 487
Kokku müügitulu	72 284	69 487
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	72 284	69 487
Kokku müügitulu	72 284	69 487

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	38 500	50 000
Kokku muud äritulud	38 500	50 000

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	0	1 159
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	9 504
Üür ja rent	45	0
Muud	0	55
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	45	10 718

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	492	844
Riiklikud ja kohalikud maksud	359	359
kommunaal- ja hoolduskulud	15 468	13 301
Muud	2 503	1 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 822	16 026

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	147 095	0	144 268
Sidusettevõtjad	0	272 160		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			0	270 880
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 000		

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Raial Invest OÜ	14 000	6 558	2%	EUR	31.12.2021

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	225	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Asotex Consult OÜ (registrikood: 12523571) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ALLIK	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 663
Kokku	269 321

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72284	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raial Invest OÜ	11706482	Eesti	1667 EUR (Lihtomand)
Timo Mõts	37703055715	Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rait@frendit.ee